

ПРОТОКОЛ

№29

От заседание на ОбС Ихтиман, проведено на 27.03.2026г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ:

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ- Председател на Общински съвет

Днес, 27.03.2026г., от 14.00ч. в Залата на ОбС се проведе заседание на Общински съвет-Ихтиман.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха – 17.

1. Андрей Александров Тополов
2. Беатрис Любомирова Рудакова
3. Борис Николаев Аргиров
4. Веселин Георгиев Георгиев
5. Георги Стефчов Момчилов
6. Гергана Ангелова Канджичка
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова
8. Денис Стоянова Караджова
9. Ева Йорданова Крушарска
10. Иванка Георгиева Пелтекова
11. Йорданка Владимирова Бичева
12. Кирил Иванов Узунов
13. Милена Кирилова Чомакова
14. Николай Лазаров Начев
15. Петър Христов Беков
16. Светлана Йорданова Колева
17. Юлиан Костадинов Попов

На заседанието присъстваха още:

1. Калоян Илиев - Кмет
2. Даниела Панайотова-зам.кмет,
3. Арх.Тодор Кръстев
4. Даниел Грънчаров-юрис
5. Миглена Георгиева -ст.експерт ОС
6. Даниела Сестримска-мл.експерт ОС

Николай Начев: Чета Ви проект за дневен ред от 25 точки:

ДНЕВЕН РЕД

1.Предложение с вх.95.00-83/12.03.26г. Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Ихтиман и неговите комисии за периода от м. януари 2025 г. до м. декември 2025 г. вкл.

2.Предложение с вх. 95.00-87/17.03.26г. Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Ихтиман за периода 2021 – 2027 г., за 2025 г.

- 3. Предложение с вх. 95.00-54/17.03.26г.** Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
- 4. Предложение с вх. 95.00- 60/27.02.26г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XII-общ. находящ се в кв.29 по плана на с. Живково
- 5. Предложение с вх. 95.00-63/27.02.26г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XIII-общ. находящ се в кв.39 по плана на град Ихтиман
- 6. Предложение с вх. Гр 38/13.03.26г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 10 кв. м., находящо се в сградата на училище „Св.Св.Кирил и Методий“ в гр. Ихтиман
- 7. Предложение с вх. Юл -05/13.03.26г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 18 кв. м., находящо се в ПИ №2880 включен в парцел №35, кв.153 по плана на гр. Ихтиман
- 8. Предложение с вх. 95.00-61/27.02.26г.** Продажба на урегулиран поземлен имот XIII-64 в кв.11 по регулационния план на с. Грозьовци
- 9. Предложение с вх. 95.00-62/27.02.26г.** Продажба на урегулиран поземлен имот XII-65 в кв.11 по регулационния план на с. Грозьовци
- 10. Предложение с вх. 95.00-64/27.02.26г.** Продажба на урегулиран поземлен имот XXI-34 в кв.6 по регулационния план на с. Мухово
- 11. Предложение с вх. 95.00-65/27.02.26г.** Одобряване на пазарна оценка за закупуване на идеална част от ПИ№240 по плана на м. „Дренов рът“
- 12. Предложение с вх. 95.00-80/12.03.26г.** Промяна на собствеността на поземлен имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост.
- 13. Предложение с вх. Гр 292/12.03.26г.** Промяна в предназначението на общинско жилище /апартамент/
- 14. Предложение с вх. 95.00-81/12.03.26г.** Учредяване безвъзмездно право на управление на имот – публична общинска собственост
- 15. Предложение с вх. 95.00-82/12.03.26г.** Учредяване безвъзмездно право на управление на имот – публична общинска собственост
- 16. Предложение с вх. Юл 20/29.01.26г.** Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 10029.78.2 и 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска – обособяване на нов кв. 70 и двадесет и четири нови урегулирани поземлени имота – „За жилищно строителство“, един урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура и трафопост, и обособени вътрешноквартални обслужващи улици с проктни номера на осови точки от о. т. 180 – о. т. 190.

17. Предложение с вх. Юл 68/12.03.26г. Даване на предварително съгласие за преминаване и учредяване на сервитутни права върху имоти общинска собственост за реализация на обект: “Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с. Венковец“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

18. Предложение с вх. Гр 371/12.03.26г. Учредяване на право на преминаване през поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 55600.62.7 по КККР на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска

19. Предложение с вх. Гр 531/13.03.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 55600.61.4, местност „ЮРТА“ по КККР на землището на с. Пауново ЕКАТТЕ 556

20. Предложение с вх. Юл 60/13.03.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и допускане изработването на Проект за Подробен устройствен план - план за регулация, изменение на улична регулация, западна граница на улична отсечка о.т. 470- о.т. 472а по плана на гр. Ихтиман, Община Ихтиман. 00, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

21. Предложение с Юл 85/17.03.26г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план – плана за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и изменение на план на улична регулация /ПУР/ по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София

22. Предложение с Юл 897/17.03.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, местност „СМРЪДЛИВА ДОЛЧИНА“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска с цел промяна на предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“, създаване на нов проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман и План за улична регулация (ПУР) – обособяване на нова улична отсечка (тупик) с проектна о.т. 61а – проектна о.т. 61б, попадаща в УПИ VI-208, кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман (собственост на възложителя), с цел осигуряване на транспортен достъп до проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман.

23. Предложение с вх. 10.00-06/10.03.26г. Предложение за награждаване на г-жа Вира Сотирова с грамота за принос в развитието на културата и музикалното наследство в с. Полянци, общ. Ихтиман.

24. Предложение с вх. 95.00- 75 /10.03.26г. График за работа на ОбС Ихтиман за м. април 2026г.

25. Питания на общински съветници и граждани.

Николай Начев: Това е проектът, който ви предлагам. Имате ли други предложения. Не. Гласуваме дневния ред.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' -0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванла Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

1. Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Ихтиман и неговите комисии за периода от м. януари 2025 г. до м. декември 2025 г. вкл.

Николай Начев: С оглед разпоредбата на **чл.27, ал.6 от ЗМСМА**, председателят на Общинския съвет е задължен да представя отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Ихтиман и неговите комисии за периода от м. януари 2025 г. до м. декември 2025 г. вкл., който е приложен към докладната записка. Представеният отчет е фактологичен по своя характер.

Изказвания:

Милена Чомакова: Г-н Начев, Вие казахте ч е сме приели няколко Наредби , кой са приетите Наредби?

Николай Начев: Как кои, сега ще ви ги прочета:

- Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Ихтиман.
- Наредба за притежаване, отглеждане и развъждане на домашни животни на територията на Община Ихтиман.
- Наредба за организиране на дейността на клубовете за пенсионерите и инвалидите на територията на община Ихтиман.
- Наредба за рекламната дейност територията на община Ихтиман
- Наредба за организация и управление на Общинските пазари на територията на община Ихтиман
- Изменение на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.
- Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Ихтиман
- Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на община Ихтиман
- Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Ихтиман

Милена Чомакова: Но, това са Наредби които са изменени или допълнени. Не са нови Наредби.

Николай Начев: Да, те са съществуващи , но все пак са приети наново с изменението или допълнението.

Милена Чомакова: Бихте ли казали колко общински имота са продадени през цитирания период?

Николай Начев: Не мога така да го кажа, от взетите 212 решения колко са за продажба, колко не са, разбирате ли?

Милена Чомакова: Аз не съм съгласна, трябваше да го опишете вътре нали , така за вас удобните неща сте ги написали, а тези, които са неудобни, сте ги пропуснали, доста съзнателно.

Николай Начев: Не съм обмислено нищо пропуснал, дори ако обърнете внимание съм написал, че може да съм пропуснал нещо.

Милена Чомакова: Това е едно от основните неща, болната тема на града. Сега не е в интерес на гражданите колко имоти продаваме, но в интерес на гражданите колко Наредби сме приели, 8 за цяла година.

Николай Начев: Това е ваше мнение, благодаря за което. Има ли други мнения? Няма.

Край на дебатите. На основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №479

Отчет за дейността на Общински съвет – Ихтиман и неговите комисии за периода от м. януари 2025 г. до м. декември 2025 г. вкл.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 4 и 'въздържали се' - 0
точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

2.Предложение с вх. 95.00-87/17.03.26г. Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Ихтиман за периода 2021 – 2027 г., за 2025 г.

Даниел Кацаров: Съгласно разпоредбите на чл. 72 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие (ППЗРР), кметът на общината организира наблюдението на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината. Годишният доклад за наблюдение на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината се изготвя и внася за обсъждане и одобряване от общинския съвет до 31 март всяка следваща година.

Във връзка с изложеното, в изпълнение разпоредбите на Закона за регионалното развитие (ЗРР) и Правилника за неговото прилагане, предлагам на Вашето внимание, Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Ихтиман за периода 2021 – 2027 г., за 2025 г.

Йорданка Бичева: Становището на ПК „Икономическа“ е положително.

Изказвания:

Кирил Узунов: Първо, проект в квартал Изток, отводнителен канал, по план 2 220 600.00 лева. Чета 11 700.00 лева. Разликата е 2 000 000.00лв. Въпросът е, изпълнява ли се този проект, от този доклад не може да се разбере. Второ, ВИК етап 2, отчетен като изпълнен, разлика над 600 000. Фигурира на три места, изпълнен ли е или не. Трето, Велоалея, проект Велоалея по национален план за възстановяване на устойчивост, отчетен като местно финансиране. Това означава, че няма връзка между финансирането и отчетът. Четвърто, Арена Ихтиман над 8 500 000.00лв.. Таблицата

отчета е 0, но не знам има ли извършени СМР, има ли разплатени средства, какъв е напредъкът. И последно пето, детски площадки по таблици излизат 15 204.00 лева, други документи излизат 60 000.00 лева. Кое е връзката? Това не са единични случаи, това показва, че в този доклад няма проследимост на проектите. В този вид доклада не позволява контрол върху изпълнението на ПИРО. И получихме един имейл днес в 10.34ч. с някои разяснения, но въпросът е защо тези разяснения не са в ПИРО?

Калоян Илиев: Това са някои разяснения. Хайде да ги сверим едно по едно да видим. Таблица от капиталовата програма за разходите на Общината има за 2025 г., през която с тези пари са финансирани тези проекти, които са заложили в самия план. Ето ги тук както са дописани. Казахте първо канала в квартал Изток. Имаме 1 554 420.00 лв. Това е сумата, която е дошла от първият транш от Международната комисия и има разплатени 11 700.00лв. за проектиране. Следващите пари, които ще се разплатят, в самия договор беше записано в процедурата, че когато се открие строителната площадка, ще бъде разплатена във с от 50% на фирмата изпълнител. В същото време, но в декември месец, така и оставяли по 30% от първият етап. И в момента за първият етап имаме пълната сума, която е заложила в таблицата, която е изпратена по имейл. Предстои едно съгласуване за канал изпълнително в Басейнова дирекция, и когато пристигне съгласуването ще се работи. За спортната зала по споразумението с Министерство на регионалното развитие вече имаме преведени 35% междинно плащане, което е преведено на фирмата и страните преди 10 дни. В момента е направена поръчка за материалите за продължението на залата и се надявам, че следващата седмица работата ще продължи. Велоалеята в момента... На нея предстои откриване на строителна площадка, която първа копка ще бъде направена другата седмица. Там ще има и официална пресконференция както е по изискването от проекта. Така че и по нея ще почне да се работи до седмица. Детските площадки са във вашата капиталова програма, кои точно, защото има няколко детските площадки в Ихтиман или в селата, кои точно ви интересуват? Господин Узунов, кои точно детските площадки ви интересуват, за да ви обяснявам? Въпрос е защо това не е в доклада, който го обяснявате сега. Как гражданите да се запознаят? Как очакваме? Не, не, гражданите как да се запознаят? Защо не е в доклада? Не, не, не, не разбирате. Вашите пояснения, вашите пояснения са важни да се разберат

Калоян Илиев: Не се прави публично обсъждане, а се вкарва всяка година до 31 март, както е по изискване, Общинския съвет да гласува неговото изпълнение.

Денис Караджова: Аз искам да попитам, трябва ли финансовите параметри, които ни ги дават в таблицата за ПИРО, да отговарят на разчетите за финансиране на капиталовите разходи, които са попълнени, които са публикувани на страницата на Община Ихтиман. И ако трябва, имам няколко въпроса към кой специалист мога да ги задам.

Калоян Илиев: Не трябва, защото ние не знаем по тези проекти, особено европейските проекти, каква част от финансирането ще дойде през съответната година. Ние сега гласуваме Плана за интегрирано развитие за 2025-та година. Да, благодаря ви.

Денис Караджова: Не съм съгласна с това нещо, защото аз си направих труда да сверч почти всичко, което е публикувано и има няколко разлика. Това означава, че сумите, които са тук и сумите, които тук ни дават, трябва да бъдат еднакви. Кое е вярно, кое е грешно.

Калоян Илиев: Може би наблюдават таблицата, която е върху тази таблица?

Денис Караджова: Не, гледам само в лева. Тук мога да се ориентирам. Има отчет, който е публикуван на страницата на Община Ихтиман. Интересуваме ВИК етап първи, ДДС. Защо ВИК ДДС е за сметка на Общината?

Калоян Илиев: Финансирането, не е за сметка на общината, ами ние просто се ги възстановяваме през НАП. Прието е, че ВИК проектите се дават, сумите, които се отпуснат на общините, се дават през ДДС. Общината поема ДДС-то и след това си го възстановява през НАП.

Денис Караджова: Точно тук ми е въпроса. Значи Вие сте планивали, че с 139 963.00 лева и толкова сте отчели. В същото време в разчета, който е публикуван на страницата на общината е записано 99 290.00 лева.

Калоян Илиев: Етап 1 се прави 2021 година и го разплатиха чак миналата година.

Денис Караджова: Добре, а къде е тогава публикувано ДДС ВИК? Етап 2. Къде?

Калоян Илиев: Въпросите, които ми задавате изобщо не са обект на Плана за интегрирано развитие на Общината.

Денис Караджова: Защо тогава ни ги давате?

Калоян Илиев: ДДС-то за етап 2 все още не е дошло. Ние сме ги разплатили и ги искаме отново.

Денис Караджова: Нали трябва това, което вие да ни давате, което в момента ни давате, трябва да отговаряме?

Николай Начев: Не, не, госпожи, това са неща, които, нали, разбирате, че кметът сега веднага не може да ви отговори, счетоводни операции. Има други специалисти. Като искате, ще ви отговори в писмен вид. Той има това право. Не, сега не може да ви отговори, защото няма такава възможност.

Милена Чомакова: На нас ние е ясно, че кмета не може да ни отговори. Сега и той в писмен вид не може да ни отговори.

Калоян Илиев: Таблицата, която ние сме я приложили за капиталовите разходи, е просто за да видите тези обекти, които са в Плана за интегрирано развитие. Ние не можем да ги извадим всичките. Пример: паметната плоча, най-малко не е в Плана. Ние сме ви приложили цялата капиталова програма, за да може да не вадим от нея и да ви е по-лесно на вас. Но сега вие какво ще извадите и какво ще разберете, си е лично ваш проблема. За това и втората таблица ви е по-опростена, за да можете да я разберете.

Милена Чомакова: Благодаря, че така сте улеснили таблиците за нас, нали, като по-простовати, да ги разберем. Явно вие не може също да ги разберете, толкова си го разбирате. Обаче аз искам да кажа нещо. Това са бюджетни средства, които се разходват, така че ако трябва един час, ще седим и ще обсъждаме Плана, следствие на което ще се вземе решение дали ще гласуваме за или против. Госпожа Караджова не е приключила и не е редно да я прекъсвате. Тя има още въпроси, така че е редно да ѝ дадете да продължи. Това, че господин Илиев не може да отговори на въпросите, не значи, че трябва да я прекъснете. Оставете я! Оставете я да си зададе въпросите и след това имам и аз след нея.

Николай Начев: Сега вие ще зададете ли въпроси? Задайте си въпроси и след това ще се върнем на госпожа Караджова, за да може тя да осмисли това, което иска да каже и

да го задам. Значи тя е осмислила, затова нека госпожа Караджова приключи и след това ще дама. Госпожо Чомакова, ще задавате ли въпроси или не? Няма да ви дам думата тогава после. Заповядайте госпожо Караджова.

Милена Чомакова: Ама, господин председател не може да не ми дадете думата, защото аз съм общински съветник. Защо тогава ни давате таблици, които не отговарят на това, което трябва ние да видим?

Калоян Илиев: Приложена е цялата капиталова програма, пак ви казвам, за 2025 година. За да може да си сверите от капиталовата програма и обектите, които са заложи в Плана, дали работят?

Денис Караджова: Това съм направила, сверила съм ги. И защо тогава казвате, че не е трябвало всичко да бъде включено? Трябва да има публичност и прозрачност. Даже и вносителя и той не знае и за къде, защото не е записано. За къде? Нали давате отчет на гражданите, за къде е купено. Много хубаво, ама да бяхте го написали в екселската таблица, простената екселска таблица.

Николай Начев: Госпожо Караджова, друг въпрос имате ли?

Денис Караджова: Да, и не въпрос. Имаме една молба, който е вносител на тази докладна. Искам да прочете параграф 3, в който е записано какви са принципите точно на този отчет, който в момента го давате. Не, аз говоря за предложението. Добре, нека да прочете доклада.

Николай Начев: Да, госпожо Караджова, имате ли и друго?

Денис Караджова: Не, това е.

Николай Начев: Да, благодаря ви. Така, заповядайте госпожо Чомакова.

Милена Чомакова: Понеже аз не мога да разбера искам да попитам господин Илиев за Арена Ихтиман, в плана са планирани и отчетени, нали така, план отчетен, простичко. Планиране 63 120.00лв. отчетени 0.00лв. После днес в 10.30 ни изпращате, 10.30 ли забележете преди сесията, сякаш ние следим и чакаме да ни изпратите информация, която трябваше да ни я предоставите преди 4 дни. Да, изграждането на залата давате одобрено финансиране, ще го говоря с кръгли цифри, 4 000 000.00 евро, получено финансиране 2 143 000.00 евро и усвоени средства 2 110 000.00 евро. Тук давате за 2025, 2063 и 0. Има някакво разминаване, ако искате да ви оставя време.

Калоян Илиев: Не, не ми оставяйте време, аз ще ви обясня. Залата стартира с изграждане от правилното общинския бюджет, една част. И след това вече, когато започва програмата по приложение 3 към Министерство на регионалното развитие, ние кандидатстваме за залата. Кандидатствали сме с останалата сума. 20%

отпуснаха аванс в 2024 година. Изразходван е аванса, актован е аванса и след това вече ние пускаме суми за 35% от сумата за междинно плащане, което дойде в миналия месец. Сега имаше, има разминавания по актовете и сумите, които дават от Министерството. Така че сумите се изравняват на база изработено количество и там тази фирмата реши да отговаря и с 53 000 евро, както спомен мисля повече. Но ние ще им разплатим сумата, която е дадена от Министерството за регионалното развитие. Така че разликите, това което виждате, в 2025-та година ние нямаме разплащания за спортната зала. Има заложи, но не са разплатени. Вижете, усвоени средства, 2 110 000.00лв

Милена Чомакова: Аз мога да чета, може да не разбирам таблицата от вас, но мога да чета. Усвоени средства, давате това. А в същото време в Плана, може ли само да си задам въпроса? А в същото време в Плана давате нула. Аз наистина не разбирам, затова искам да ни обясните. Редно ли е това, което ни дадете, да се различава от това, което ни изпраща десет и половина? Искате да гласуваме нещо толкова важно, пак казваме, ние харчаме бюджетни пари, никой не си ги вади от джоба.

Калоян Илиев: Пак ви казвам, ние даваме таблицата за капиталовите разходи от 2025-та година, защото таблицата за капиталовите разходи от 2025-та година, това те ви казвам, сложена е, защото ние гласуваме реално плана за интуитивно развитие за 2025-та година. В тази таблица, която ви изпратихме допълнително, тя не е отговаря на истината, там освен проектите има и други дейности, просто да видите проектите и сумите.

Николай Начев: Да, госпожо Караджова, слушаеме.

Денис Караджова: По това, което се вижда, явно данните, които се дават за залата, са различни и в трите таблици. И след като господин Илиев ни казва, че ние не разбираме това, което той ни обяснява, нека тогава другите общински съветници, които са от икономическа комисия, да ни обяснят и продължение на това, което ние питаме, е записано, ако може докладчика да го почете, в параграф 3. Моля да изчете цялата точка. Докладчика е Даниел Кацаров.

Даниел Кацаров: Здравейте, четете го вие, няма да го чета.

Борис Аргиров: Господин Председател имам предложение за прекратяване на дебатите и продължаване по дневния ред.

Николай Начев: Да, благодаря ви, тъй като има предложение за прекратяване на дебатите. Госпожо Колева, становището на комисията.

Милена Чомакова: Ама не сме приключили, господин Кацаров?

Николай Начев: Приключили сме, имаме предложение.

Милена Чомакова: Господин председател, не сме приключили.

Николай Начев: Нали, господин Кацаров ви обясни.

Милена Чомакова: Кога не сме приключили? Имам още въпроси.

Николай Начев: Аз ви казвам, дадох ви тая възможност да ги създадете.

Милена Чомакова: Ама чакайте сега, господин председател, господин Аргиров казва, да гласуваме и вие...

Николай Начев: В Правилника пише колко пъти имате право по едно и също да взимате отношения.

Милена Чомакова: А когато не е удобно, не може да взимаме отношения. Значи... Редно е. След като имаме въпроси, пак казваме, харчим бюджетни пари, да ни се отговори.

Николай Начев: А защо не го не правихте, когато ви беше предоставена тази възможност, госпожо Чомакова?

Милена Чомакова: Ами защото... Нали работим за благо на хората?

Борис Аргиров: Господин Председател, да минем към моето предложение, процедура на гласуване, режим на гласуване.

Милена Чомакова: Господин Председател, редно е да слушате господин Аргиров, така ли е, че в последно време това правите, което е жалко и смещно?

Николай Начев: Какви внушения правите, госпожо Чомакова? Дали сме ви документи. Добре, госпожо Бичева, какво е становището на комисия?

Йорданка Бичева: Положително, разглеждан е на икономическа комисия.

Милена Чомакова: Господин председател, аз не съм в икономическа комисия и не съм го дискутирала, затова сега искам да го дискутирам, защото това са важни неща. И ако господина не иска да го изчете, да изчета аз това, което трябва да се изчете. Съгласно нашия правилник, ние може да се изказваме като общински съветници. И след като не участваме в комисията, е редно на сесията да може да си кажем мнението. Ето аз искам да изчета нещо. Благодаря.

Николай Начев: Госпожо Чомакова, ще четете ли?

Милена Чомакова: Съгласно Закона за регионалното развитие, един от основните принципи, по които се основава провеждането на държавната политика за регионално развитие е принципът за партньорство, публичност и прозрачност на всички нива при осъществяване на планирането, програмирането, финансирането, наблюдението и оценката. В съответствие с член 72, ал. 2 от ППЗРР за резултатите от наблюдението на изпълнението на Плана за развитие се разработва годишен доклад, който се публикува на страницата на общината в интернет. В рамките на всеки проект, заложен в ПИРО, се предвиждат мерки, адекватни действия за информиране и публичност, в това число периодични информационни кампании. Предизвикателството, което е на дневен ред пред Общинската администрация и екипа за управление, е да бъдат осъществени необходимите стъпки за непрекъснатото информиране и въвличане на социално-икономическите партньори и заинтересованите страни в ефективното изпълнение, наблюдението и оценката на ПИРО. Да, благодаря ви. Какво повече от това, което вие сте описали, толкова добре звучи. Ние сме искали и какво повече от това, освен да дискутиране на съответните суми, искаме.

Николай Начев: Да, благодаря ви, господин Чомакова. Чета Ви проект за решение.

Край на дебатите.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 23, ал. 4 от ЗРР и чл. 72, ал. 4 от Правилника за прилагане ЗРР

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №480**

Одобрява Годишния доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Ихтиман за периода 2021 – 2027 г., за 2025 г.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' – 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Веселин Георгиев Георгиев: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: Против
12. Милена Кирилова Чомакова: Против
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

3. Предложение с вх. 95.00-54/17.03.26г. Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Даниел Грънчаров: I. Причините които налагат изменението са следните: Съгласно чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради законови промени в действащото българско законодателство и прецизиране на разпоредбите касаещи неуредени обществени отношения от нормативни актове от по-висока степен и актуализиране на предходните разпоредби. Проекта е съобразен с актуалното действащо законодателство.

III. Цели които се поставят: По – добра информираност на гражданите за провежданите търгове и конкурси при спазване на принципите на публичност и прозрачност, както и контрол на комисията провеждаща същите. Актуализация на разпоредбите.

IV. Очаквани резултати от прилагането: Прозрачност и независимост при провеждането на търговете и конкурсите. Актуализация на разпоредбите.

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложения проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проекта за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

Светлана Колева: Становището на ПК „Юридичека“ е положително.

На основание: чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 481

Изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Приложение № 1;

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

4.Предложение с вх. 95.00- 60/27.02.26г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XII-общ. находящ се в кв.29 по плана на с. Живково

Миглена Георгиева: Предложеният проект е във връзка с изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман, за провеждане на публичен търг за продажба на включения в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.3, с Решение №456/18.12.2025г. на ОбС – Ихтиман, урегулиран поземлен имот XII-общ. находящ се в кв.29 по плана на с. Живково с площ от 1408 кв.м.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание : чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от НРПУРОИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
ПРИЕ РЕШЕНИЕ №482

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-общ с площ от 1408 кв. м. находящ се в кв.29 по плана на с. Живково , при начална тръжна цена сумата от 25 262.40/двадесет и пет хиляди двеста шестдесет и две хиляди евро и четиридесет евро цента/€, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.
2. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда на глава осма от НРПУРОИ. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко- продажба.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев:За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: За Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиева Пелтекова:За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

5. Предложение с вх. 95.00-63/27.02.26г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XIII-общ. находящ се в кв.39 по плана на град Ихтиман

Даниела Сестримска: Предложеният проект е във връзка с изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман, за провеждане на публичен търг за продажба на включения в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.3, с Решение №456/18.12.2025г. на ОбС – Ихтиман, урегулиран поземлен имот XIII-общ. находящ се в кв.39 по плана на град Ихтиман с площ от 278 кв.м.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от НРПУРОИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №483**

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-общ с площ от 278 кв. м. находящ се в кв.39 по плана на град Ихтиман, при начална тръжна цена сумата от 7 706.40/седем хиляди седемстотин и шест евро и четиридесет евро цента/€, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда на глава осма от НРПУРОИ. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко- продажба.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиев Пелтекова: Против
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

6.Предложение с вх. Гр 38/13.03.26г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 10 кв. м., находящо се в сградата на училище „Св.Св.Кирил и Методий“ в гр. Ихтиман

Миглена Георгиева: Във връзка с депозирано заявление в деловодството на община Ихтиман с вх.№Гр-38/07.01.2026 г. от Павел Живков Шатъров относно искане за преотдаване под наем на помещение с площ от 10 кв.м., находящо се в сградата на училище „Св.Св.Кирил и Методий“ в гр. Ихтиман, община Ихтиман.

На основание **чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
ПРИЕ РЕШЕНИЕ 484**

1.Дава съгласието си да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на имот частна общинска собственост, включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №456/18.12.2025 г., а именно: помещение от 10/десет/ кв.м., находящо се в училище „Св.Св.Кирил и Методий“ в гр. Ихтиман при първоначална тръжна цена определена по тарифа приета с Решение № 128/08.07.2024 г. на ОбС – Ихтиман 2.34 € или -4.57 лв./кв.м. с ДДС, или месечен наем в размер на 23.40/двадесет и три евро, и четиридесет евро цента/€ или 45.70/четиридесет и пет лв. и седемдесет ст./ лв. с ДДС.

2.Възлага на Кмета на община Ихтиман, организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение. Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за срок от 10/десет/години.

*Общинският съвет гласува и със 'за' 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' -
точката.*

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка : За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска:За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов:За

13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

7.Предложение с вх.Юл -05/13.03.26г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 18 кв. м., находящо се в ПИ №2880 включен в парцел №35, кв.153 по плана на гр. Ихтиман

Миглена Георгиева: Във връзка с депозирано заявление в деловодството на община Ихтиман с вх.№Юл-05/08.01.2026 г. от „Стримон 69“ ЕООД, представлявано от Данаил Стефанов, относно искане за преотдаване под наем на помещение с площ от 18 кв.м., находящо се в парцел №35 , кв.153 по плана на гр. Ихтиман, община Ихтиман.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинска собственост и чл.18, ал.1 от НРПУРОИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н ПРИЕ РЕШЕНИЕ 485

1. Дава съгласието си да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на имот частна общинска собственост, включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №456/18.12.2025 г., а именно: помещение от 18/осемнадесет/ кв.м., находящо се в ПИ 2880, включен парцел №35 , кв.153 по плана на гр. Ихтиман при първоначална тръжна цена определена по тарифа приета с Решение № 128/08.07.2024 г. на ОбС – Ихтиман 2.34 € или -4.57 лв./кв.м. с ДДС, или месечен наем в размер на 42.12/четиридесет и две евро, и дванадесет евро цента/€ или 82.26/осемдесет и два лв. двадесет и шест/ лв. с ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман, организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение. Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за срок от 10/десет/години.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

8. Предложение с вх. 95.00-61/27.02.26г. Продажба на урегулиран поземлен имот XIII-64 в кв.11 по регулационния план на с. Грозьовци

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от Бисер Станков в качеството си на собственик на жилищната сграда, изявява своето желание за закупуване на урегулиран поземлен имот общинска собственост, с отстъпено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот XIII-64 с площ от 883 кв.м.11 по регулационния план на с. Грозьовци. Имотът е включен в програмата за разпореждане с Решение №456/18.12.2025г. в глава III, т.

На основание **чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №486

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-64** с площ от 883кв.м. находящ се в кв.11 по регулационния план на с. Грозьовци, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 5 139.60/пет хиляди сто тридесет и девет евро и шестдесет евро цента/€. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.
2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.
3. 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за'- 17, 'против' -0 и 'въздържали се' - 0. точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За

8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

9. Предложение с вх. 95.00-62/27.02.26г. Продажба на урегулиран поземлен имот XII-65 в кв.11 по регулационния план на с. Грозьовци

Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от Бисер Станков в качеството си на собственик на жилищната сграда, изявява своето желание за закупуване на урегулиран поземлен имот общинска собственост, с отстъпено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот XII-65 с площ от 987 кв.м.11 по регулационния план на с. Грозьовци. Имотът е включен в програмата за разпореждане с Решение №456/18.12.2025г. в глава III, т.3

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №487

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-65** с площ от 987кв.м. находящ се в кв.11 по регулационния план на с. Грозьовци, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 5 744.40/пет хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и четиридесет евро цента/ €. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.
2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.
3. 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' -17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.

18. Андрей Александров Тополов: За
19. Беатрис Любомирова Рудакова: За
20. Борис Николаев Аргиров: За
21. Веселин Георгиев Георгиев: За
22. Георги Стефчов Момчилов: За
23. Гергана Ангелова Канджичка: За
24. Денис Стоянова Караджова: За
25. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
26. Ева Йорданова Крушарска: За
27. Иванка Георгиева Пелтекова: За
28. Йорданка Владимирова Бичева: За
29. Кирил Иванов Узунов: За
30. Милена Кирилова Чомакова: За
31. Николай Лазаров Начев: За
32. Петър Христов Беков: За
33. Светлана Йорданова Колева: За
34. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

10. Предложение с вх. 95.00-64/27.02.26г. Продажба на урегулиран поземлен имот ХХІ-34 в кв.6 по регулационния план на с. Мухово

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от Захари Данчев Генчев в качеството си на собственик на жилищната сграда, изявява своето желание за закупуване на урегулиран поземлен имот общинска собственост, с отстъпено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот ХХІ-34 с площ от 740 кв.м. в кв.6 по регулационния план на с. Мухово. Имотът е включен в програмата за разпореждане с Решение №456/18.12.2025г. в глава III, т.3

На основание **чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №488

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХІ-34** с площ от 740 кв.м. находящ се в кв.6 по регулационния план на с. Мухово, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 5 936.10 /пет хиляди деветстотин тридесет и шест евро и десет евро цента/ €. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

3.30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' -17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

11. Предложение с вх. 95.00-65/27.02.26г. Одобряване на пазарна оценка за закупуване на идеална част от ПИ№240 по плана на м. „Дренов рът“

Арх.Тодор Кръстев: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от собственика на поземлен имот №240 находящ се в м. „Дренов рът“, относно закупуване на 145.40/1072.40/сто четиридесет и пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра от хиляда седемдесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра/кв.м. от поземлен имот №240, целият с площ от 1072.40 кв.м., находящ се в м. „Дренов рът“, землище с. Вакарел, община Ихтиман, включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.3 с Решение №456/18.12.2025г

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №489

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител за 145.40/1072.40/сто четиридесет и пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра от хиляда и седемдесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра/кв.м. от поземлен имот №240, целият с площ от 1072.40 кв.м., находящ се в м. „Дренов рът“, землище с. Вакарел, община Ихтиман, на собственика по определена цена от лицензиран оценител в размер на

5 464.80/пет хиляди четиристотин шестдесет и четири евро и осемдесет евро цента/ € с ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и издаването на заповед и сключване на договор за покупко – продажба на цитирания по-горе имот.
3. 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' -17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

12. Предложение с вх. 95.00-80/12.03.26г. Промяна на собствеността на поземлен имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На основание : чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №490

- 1.Обявява поземлен имот планоснимачен номер №3020 с площ от 1180 кв.м., находящ се в кв.1 по плана на град Ихтиман, за **ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**
- 2.Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по актуване на имота с акт за частна общинска собственост и вписването му в Служба по вписванията.
3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по разпореждане с имота, съгласно действащото законодателство.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0
точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

13. Предложение с вх. Гр 292/12.03.26г. Промяна в предназначението на общинско жилище /апартамент/

Миглена Георгиева: В Общинска администрация-Ихтиман е постъпило Заявление с вх.№Гр-292/29.01.2026г. от Тома Чавдаров Томов пълномощник на Десислава Асенова Миланова, наемател на общинско жилище – апартамент №20 находящо се в бл.9, вх.А, ет.7 в ж.к."Стипон", гр.Ихтиман с желание за закупуване на наетия имот. Комисия по чл.35, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища е разгледала преписката за продажба, заедно със съпътстващите заявления документи, и е излязла с положително становище относно прехвърлянето на същия апартамент от Фонд"Наемен" във Фонд"Продажби", което е обективизирано в Протокол от 11.02.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.1 във вр. с чл.32, ал.1 и ал.2 и чл.35, ал.4 изр. Първо от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, и Протокол от 11.02.2026г. на комисия по чл.35, ал.2 от същата наредба

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 491

Променя предназначението на общинско жилище - апартамент №20 находящо се в бл.9, вх.А, ет.7 в ж.к."Стипон", гр.Ихтиман от жилище за настаняване под наем на

граждани с установени жилищни нужди /фонд „Наемен”/ в жилище за продажба /фонд”Продажби”/.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

14. Предложение с вх. 95.00-81/12.03.26г. Учредяване безвъзмездно право на управление на имот – публична общинска собственост

Даниела Сестримска: За да бъде възможно разпореждането и управлението на имот - публична общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в глава трета т.1, а именно - стая с площ от 20 кв.м., находяща се на трети етаж и част от покрива на сградата – квадрат с размери 4/четири/ на 4/четири/ метра със северна и източна страна разположени на 5/пет/ и 1/един/ м. от съответните страни на покрива, находящи се в три етажна масивна сграда – „Кметство“ със застроена площ от 277 кв.м. в УПИ V, кв.16 по РП на с. Вакарел, отреден за „Кметство“.

Изказвания:

Денис Караджова: В предложението пише за 1902 квадратни метра, а говорим за 163 квадратни метра.

Даниела Сестримска: Това е само сградата.

Денис Караджова: И имам друг въпрос. И тук пише отреден за магазини. Какво значи това?

Даниела Сестримска: Това е отреждането на имота. Статута му е бил. Това е когато е урегулиран имота, е бил отреден за магазини.

Денис Караджова: Добре, и друг въпрос имам. След като вие актувате сега имота, той няма ли акт преди това?

Даниела Сестримска: Имаше.

Милена Чомакова: Къде е този акт? Трябваше да ни е приложено. На нас ни трябва предишния акт. Този, който на 17.11. 2025 година е актуван, го имаме. Аз питам, преди това има ли акт? Госпожата каза, да, аз искам да видя предишния акт. Чудесно, искаме да видим предишния акт. Защото тук в този, който сте актували, не пише какъв е бил акта преди това.

Калоян Илиев: Ние имаме актуален акт, който е представен и сега действащ за да вземете решение дали ще дадете читалището в Мухово. Стар акт, може да има 10 стари акта. Това е действащия сега акт.

Милена Чомакова: Искате ли да ви кажа какво е значението за стария акт? Ако стария акт е публична общинска, аз питам как актувахте в частна без да е минал през общински съвет? Ама...

Калоян Илиев: Госпожо Чомакова, ваше право е да пуснете жалба, както правите, и да се установи това нещо, а не да карате служителите сега да ходят да ви донасят актове. Това, което ви е представено, е законосъобразно и с това се работи.

Милена Чомакова: А ваше право е да ни представяте. Аз съм общински съветник най-малкото не от вашата политическа партия. Аз се съобразявам достатъчно, обаче вие идвате неподготвени на сесия, защото не ви изнася това, което става. Вие трябва да ни предоставите цялата информация. А вие не искате да я предоставите следствие на това, че актувате нещо, което трябва да е публично. Вие го правите частно. Следствие на това, за да си гледате вашите интереси. Това е цялата работа.

Калоян Илиев: Госпожо Чомакова, да кажем на хората на с.Мухово, че сте против отдаването на сградата на Читалището.

Николай Начев: Заповядайте, господин Узунов.

Кирил Узунов: Нормално ли е, искам да попитам, сграда, музей или читалище да се актува частна общинска собственост?

Калоян Илиев: Да.

Николай Начев: Имате ли други въпроси? Госпожо Караджова, заповядайте.

Денис Караджова: Какво налага поправка на акта, който е от 2000-та година ?

Даниела Сестримска: Поправката на акта налага разрушена сградата.

Кирил Узунов: Защо не го актувате публична общинска собственост? След като ще се използва за публични цели, защо трябва да е частна общинска?

Даниела Сестримска: Ние го използваме за музей и читалище и го правим частна общинска собственост.

Край на дебатите.

На основание **чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от НРПРУОИ**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 492**

1. Дава съгласието си да се предостави за безвъзмездно управление за срок от 10/десет/ години включената в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в глава трета т.1

- масивна сграда –Музей със застроена площ от 163 кв.м., която ще се използва и за читалищна дейност, находяща се в УПИ VIII, кв.15 по плана на с. Мухово, отреден за „Магазини“, целият с площ от 1902 кв.м.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да предприеме действия в изпълнение на решението, а именно да издаде заповед за учредяване безвъзмездно управление и сключи договор със съответното читалище ползващо сградата.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 6 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Въздържал се
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
7. Денис Стоянова Караджова: Въздържал се
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Въздържал се
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
13. Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

15. Предложение с вх. 95.00-82/12.03.26г. Учредяване безвъзмездно право на управление на имот – публична общинска собственост

Даниела Сестримска: За да бъде възможно разпореждането и управлението на имот - публична общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в глава трета т.1, а именно - стая с площ от 20 кв.м., находяща се на трети етаж и част от покрива на сградата – квадрат с размери 4/четири/ на 4/четири/ метра със северна и източна страна разположени на 5/пет/ и 1/един/ м. от съответните страни на покрива, находящи се в три етажна масивна сграда – „Кметство“ със застроена площ от 277 кв.м. в УПИ V, кв.16 по РП на с. Вакарел, отреден за „Кметство“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл.21, ал.1 от НРПРУОИ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 493

1. Дава съгласието си да се предостави за безвъзмездно управление за срок от 10 /десет/ години включените в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в глава трета т.1

- стая с площ от 20 кв.м., находяща се на трети етаж и част от покрива на сградата – квадрат с размери 4/четири/ на 4/четири/ метра със северна и източна страна разположени на 5/пет/ и 1/един/ м. от съответните страни на покрива, находящи се в три етажна масивна сграда – „Кметство“ със застроена площ от 277 кв.м. в УПИ V, кв.16 по РП на с. Вакарел, отреден за „Кметство“.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да предприеме действия в изпълнение на решението, а именно да издаде заповед за учредяване безвъзмездно управление и сключи договор със съответното читалище ползващо сградата.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

16.Предложение с вх. Юл 20/29.01.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 10029.78.2 и 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска – обособяване на нов кв. 70 и двадесет и четири нови урегулирани поземлени имота – „За жилищно строителство“, един урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура и трафопост, и обособени вътрешноквартални обслужващи улици с проктни номера на осови точки от о. т. 180 – о. т. 190.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-Юл-20/20.01.2026 г. от „ПРО ЛОГ БГ“ АД, ЕИК 205697886, чрез пълномощник Петко Симеонов Казанлъклиев, съгл. пълномощно с рег. № 9637 от 24.11.2025 г. на

нотариус Петя Димова с рег. № 711 на Нотариалната камара, като собственици на поземлени имоти с идентификатор 10029.87.2 и 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване и План за регулация (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) в обхвата на 10029.87.2 и 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлени имоти с идентификатори 10029.87.2 и 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-124/25.02.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Вид територия – Земеделска; категория - 9; НТП – Нива, площ по кадастрална скица, както следва 2499 кв. м. и 14998 кв. м., цел промяна предназначението им от земеделска земя в „За жилищно строителство“, обособяване нов кв. 70 и двадесет и четири урегулирани поземлени имота „За жилищно строителство“, един урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура и трафопост и обособяване на вътрешноквартална улична мрежа, обслужваща имотите.

С урегулиране на ПИ 10029.87.2 и ПИ 10029.87.12 се предлага да се създадат двадесет и четири нови урегулирани поземлени имота – „За жилищно строителство“ и един урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура и трафопост, както следва: от проектен УПИ I до проектен УПИ III - „За жилищно строителство“ и от проектен УПИ V до проектен УПИ XXV – „За жилищно строителство“, проектен УПИ IV – „За трафопост и техническа инфраструктура“ в нов проектен кв. 70 по плана на с. Вакарел, общ. Ихтиман, като се предвиди застрояване в нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона. В предвижданията на ОУП на общ. Ихтиман, имотите попадат в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40% (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Предвижда се обособяване на вътрешноквартална обслужваща улична мрежа с проектни номера на осови точки от о. т. 180 - о. т. 190, по която да се осигури достъпът до новообразуваните имоти.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и е направено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ЗОЗЗ, ЗКИР.

Представени са: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 129, том III, рег. № 5626, дело № 470/2025 г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. рег. № 2574 от 21.08.2025 г., акт № 35, том XI, дело № 2210/2025 г., Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 130, том III, рег. № 5636, дело № 471/2025 г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. рег. № 2575 от 21.08.2025 г., акт № 36, том XI, дело № 2211/2025 г., Скица № 15-64518-20.01.2026 г. на ПИ 10029.87.2 по КККР на с. Вакарел, общ. Ихтиман, издадена от АГКК; Скица № 15-64512-20.01.2026 г. на ПИ 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, общ. Ихтиман, издадена от АГКК; Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ; Опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ; Мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ и ПУР.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по

предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т. 1 и приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитени зони от „Натура 2000“, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 5, ал. 8 от ППЗОЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ 494**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ разрешава изработване на:

Проект ПУП-ПР за ПИ 10029.87.2 и ПИ 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с цел промяна предназначението им от земеделска земя в „За жилищно строителство“ и обособяване на двадесет и пет урегулирани поземлени имота, както следва: от проект УПИ I до проект УПИ III - „За жилищно строителство“ и от проект УПИ V до проект УПИ XXV - „За жилищно строителство“, и един проект УПИ IV - „За трафопост и техническа инфраструктура“ в нов проект кв. 70 по плана на с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Проект ПУП-ПЗ за проект УПИ I до проект УПИ III - „За жилищно строителство“ и от проект УПИ V до проект УПИ XXV - „За жилищно строителство“ и един проект УПИ IV - „За трафопост и техническа инфраструктура“ в нов проект кв. 70 по плана на с. Вакарел, общ. Ихтиман с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40% (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

План за улична регулация – ПУР -обособяване на вътрешноквартална обслужваща улична мрежа с проектни номера на осови точки от о. т. 180 - о. т. 190, по която да се осигури достъпът до новообразуваните имоти.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ с опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ за допускане изработването на:

Проект ПУП-ПР за ПИ 10029.87.2 и ПИ 10029.87.12 по КККР на с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с цел промяна предназначението им от земеделска земя в „За жилищно строителство“ и обособяване на двадесет и пет урегулирани поземлени имота, както следва: от проект УПИ I до проект УПИ III - „За жилищно строителство“ и от проект УПИ V до проект УПИ XXV - „За жилищно строителство“ и един проект УПИ IV - „За трафопост и техническа инфраструктура“ в нов проект кв. 70 по плана на с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Проект ПУП-ПЗ за проект УПИ I до проект УПИ III - „За жилищно строителство“ и от проект УПИ V до проект УПИ XXV - „За жилищно строителство“ и един проект УПИ IV - „За трафопост и техническа инфраструктура“ в нов проект кв. 70 по плана на с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. Софийска с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ –

40% (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

План за улична регулация ПУР -обособяване на вътрешноквартална обслужваща улична мрежа с проектни номера на осови точки от о. т. 180 - о. т. 190, по която да се осигури достъпът до новообразуваните имоти.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът за ПУП-ПРЗ и ПУР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

17. Предложение с вх. Юл 68/12.03.26г. Даване на предварително съгласие за преминаване и учредяване на сервитутни права върху имоти общинска собственост за реализация на обект: “Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с. Венковец“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Юл-68/02.03.2026г. от Владимир Малинов, Изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“, с искане за даване на предварително съгласие за преминаване и учредяване на сервитутни права върху имоти общинска собственост за реализация на обект: “Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с.

Венковец“, общ. Ихтиман, обл. Софийска. С решение №460/Протокол №27/30.01.2026г. на ОбС Ихтиман е разрешено разработването на ПУП-ПП за обекта.

Съгласно **чл. 192, ал. 1 от ЗУТ** *Право на преминаване през чужд поземлен имот се учредява с писмен договор с нотариална заверка на подписите.*

Изрично в разпоредбата за на **чл. 192, ал. 3 от ЗУТ** е предвидено, че *правото на преминаване през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.*

Трасето на проектния газопровод, неговите сервитут, технологични съоръжения, довеждаща инфраструктура и зона за превантивна устройствена защита, както и сервитута на съществуващата оптична кабелна линия на „Булгартрансгаз“ ЕАД, която ще се запази, засягат имоти – общинска собственост в следните землища в община Ихтиман, Софийска област: землища на с. Стамболово, гр. Ихтиман, с. Черньово, с. Полянци и с. Венковец.

На основание **чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.62,ал.1 от ЗГ, във връзка с чл.64, ал.10 от ЗЕ, чл.192, ал.3 от ЗУТ и чл.193, ал.4 от ЗУТ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 4 9 5

1. Дава съгласие съгласно чл.192 ал. 3 от ЗУТ за право на преминаване през общински поземлени имоти на община Ихтиман в землищата на: с. Стамболово, гр. Ихтиман, с. Черньово, с. Полянци и с. Венковец, община Ихтиман, Софийска област в засегнатите имоти – общинска собственост от сервитут на газопровод, съществуващ оптичен кабел на БТГ и ел. кабел към технологичната площадка за з-ще с. Стамболово (ЕКАТТЕ 04830), община Ихтиман, Софийска област.

2. Дава предварително съгласие по чл.193, ал.4 от ЗУТ за прокарване на елементи на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти собственост на община Ихтиман, засегнати от сервитут на газопровод и съществуващ оптичен кабел на БТГ, съгласно приложените регистри по землища както следва:

1. *Регистър на засегнати имоти за имоти –общинска собственост за з-ще с.Стамболово*
2. *Регистър на засегнати имоти за имоти –общинска собственост за з-ще гр.Ихтиман*
3. *Регистър на засегнати имоти за имоти –общинска собственост за з-ще с.Черньово*
4. *Регистър на засегнати имоти за имоти –общинска собственост за з-ще с.Полянци*
5. *Регистър на засегнати имоти за имоти –общинска собственост за з-ще с.Венкове*

3. Дава указание Кмета на Община Ихтиман да издаде Заповед в изпълнение на разпоредбата на **чл. 192, ал. 8 и чл. 193, ал. 10 от Закона за устройството на територията.**

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

18.Предложение с вх. Гр 371/12.03.26г. Учредяване на право на преминаване през поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 55600.62.7 по КККР на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-371/04.02.2026 г. от Емилия Илианова Нгуен, чрез пълномощник Петко Тодоров Петков, съгл. пълномощно с рег. № 15670 от 29.09.2025 г. на нотариус Кирил Стоянов с рег. № 737 на Нотариалната камара, с искане за **учредяване на право на преминаване**, осигуряващо достъп до ПИ 55600.62.14 и засягащо имот публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 55600.62.7 по КККР на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска, целия с площ 5012 кв. м., вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище.

Съгласно скицата-проект за учредяване на право на преминаване, трасето на пътя попада изцяло в границите на поземлен имот с идентификатор 55600.62.7, площта от имота, която се засяга от трасето е 14 кв. м. В трасето няма подобрения, сгради, постройки или растителност.

По административната преписка са представени: Нотариален акт № 170, том II, рег. № 2760, дело № 323/2023 г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. рег. № 2075 от 16.06.2023 г., акт № 96, том 9, дело № 1813/2023 г., Скица № 15-147672-02.02.2026 г. за ПИ 55600.62.14 и Скица – проект за учредяване право на преминаване.

:

На основание **чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 496

1. Дава предварително съгласие, съгласно чл. 25, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 192 от Закон за устройство на територията за учредяване на право на преминаване през имот публична общинска собственост с идентификатор 55600.62.7 по КККР на с. Пауново, местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с НТП – пасище, от общинския поземлен фонд.

2. Дава предварително съгласие по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за прокаране на елементи на техническата инфраструктура през ПИ 55600.62.7 по КККР на с. Пауново, местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

3. Дава указание Кмета на Община Ихтиман да издаде Заповед по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

19. Предложение с вх.Гр 531/13.03.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 55600.61.4, местност „ЮРТА“ по КККР на землището на с. Пауново ЕКАТТЕ 556

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-531/16.02.2026 г. от Ирина Асенова Бошнакова, собственик на поземлен имот с идентификатор **55600.61.4**, местност „ЮРТА“ по КККР на землището на с. Пауново ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на **ПИ 55600.61.4**, смяна на предназначението му от земеделска земя в “За жилищно строителство” /Жм/ и включването му в строителните граници на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлен имот с идентификатор **55600.61.4** по КККР на землището на с. Пауново, местност „ЮРТА“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-24/29.03.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ по кадастрална скица - 793 кв. м.; Вид територия – Земеделска; категория - 7; НТП – Изоставена орна земя, с цел промяна предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“. Достъпът до имота е от юг по имот с идентификатор 55600.61.47 с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

С проекта ПУП-ПЗ се предвижда застрояване в нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона. В предвижданията на ОУП на общ. Ихтиман, имота попада в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – мин. 40 %, Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и е направено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Представени са Нотариален акт за покупко – продажба № 14, том I, рег. № 201, дело № 13/2026 г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. рег. № 55 от 16.01.2026 г., акт № 31, том I, дело № 42/2026 г., Скица № 15-109879-27.01.2026 г. на ПИ 55600.61.4 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, издадена от АГКК; Задание по чл. 125 от ЗУТ; Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т.1 и приложение 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитени зони от „Натура 2000“, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 5, ал. 8 от ППЗОЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ 497**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ разрешава изработване на: Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 55600.61.4 по КККР на землището на с. Пауново, местност „ЮРТА“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска с отреждане „За жилищно строителство“ с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – мин. 40 % (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Достъпът до имота е от юг по имот с идентификатор 55600.61.47 с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ с опорен план по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за допускане изработването на:

Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 55600.61.4 по КККР на землището на с. Пауново, местност „ЮРТА“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска с отреждане „За жилищно строителство“.

Имотът попада в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – мин. 40 % (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Достъпът до имота е от юг по имот с идентификатор 55600.61.47 с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Денис Стоянова Караджова: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

20. Предложение с вх. Юл 60/13.03.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и допускане изработването на Проект за Подробен устройствен план - план за регулация, изменение на улична регулация, западна граница на улична отсечка о.т. 470- о.т. 472а по плана на гр. Ихтиман, Община Ихтиман. 00, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Юл-60/18.02.2026г., подадено от ЕТ “ЕМКО-ВЕС-64-ВЕСЕЛКА ХАДЖИПЕНЧЕВА”, собственик на УПИ II, отреден за “сервиз с шоурум за тежкотоварни автомобили”, кв.152 по плана на гр. Ихтиман с искане за допускане изработването на Проект за Подробен устройствен план - план за регулация, изменение на улична регулация, западна граница на улична отсечка о.т. 470- о.т. 472а по плана на гр. Ихтиман, Община Ихтиман.

Техническото задание и мотивираното предложението за изменение на ПУП - ПР и ПУР предвиждат изменение на уличната регулация, западната граница на улична отсечка с о.т. 472а-471-470, промяна на конфигурацията на осовата линия и поставяне на допълнителна осова точка № 471а. След изменение на уличната отсечка с о.т. 472а-470 се придават 514кв.м. към УПИ II, отреден за “сервиз с шоурум за тежкотоварни автомобили”, кв.152 по плана на гр. Ихтиман.

Към документите са представени: мотивирано предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, извадка от кадастрален и регулационен план, скица - предложение, Задание по чл.125 от ЗУТ, Нот.акт № 95, том II, рег.№ 2178, дело № 234/2018г., Нот.акт № 141, том III, рег. № 3583, дело № 444/2018г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както и в съответствие с чл.5, ал.1 от ЗУТ.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **РЕШЕНИЕ №498**

1. Одобрява задание по чл.125 с опорен план по чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Подробен устройствен план - план за регулация, изменение на улична регулация, западна граница на улична отсечка о.т. 470- о.т. 472а по плана на гр. Ихтиман, Община Ихтиман.

2. Разрешава изработване на Проект за Подробен устройствен план - план за регулация, изменение на улична регулация, западна граница на улична отсечка о.т. 470- о.т. 472а по плана на гр. Ихтиман, Община Ихтиман, предвиждащ изменение на уличната регулация с о.т. 472а-471-470, промяна на конфигурацията на осовата линия и поставяне на допълнителна осова точка № 471а. След изменение на уличната отсечка с о.т. 472а-470 се придават 514кв.м. към УПИ II, отреден за “сервиз с шоурум за тежкотоварни автомобили”, кв.152 по плана на гр. Ихтиман.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ , Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗКИР.

Проектът за ПУП-ПУР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против

2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

21.Предложение с Юл 85/17.03.26г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план – плана за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и изменение на план на улична регулация /ПУР/ по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Юл-85/11.03.2026 г. от „РИЦ 5“ ООД и приложено Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/.

Настоящото мотивирано предложение е изработено по възлагане от "РИЦ 5" ООД, Иво Дончевски, Верка Григорова и Евелина Димитрова. Настоящия проект е изработен по възлагане на собствениците на поземлени имоти с идентификатори 05390.40.8, 05390.40.12, 05390.40.31 и 05390.40.32, м. Домашната, с. Борика, община Ихтиман.

Проектът е изработен в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 05390.40.8, 05390.40.12, 05390.40.31 и 05390.40.32, м. Домашната и задънена улица и алея, попадащи в поземлен имот с идентификатор 05390.63.1, м. КОРИЯТА, с. Борика, община Ихтиман.

Имотите, предмет на настоящия проект, попадат в устройствена зона: „Жм“ – Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, съгласно ОУП на Община Ихтиман. Максимална плътност на застрояване - до 40%; Максимален Кинт - до 1,2; Мин. озеленена площ – мин 40%; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз.

С мотивирано предложение се предлага:

-да се урегулира поземлен имот с идентификатор 05390.40.8, м. ДОМАШНАТА, с. Борика, като се създаде нов УПИ XXIV-40.8-„ЗА Ж.С.“, кв. 2, който да повтаря кадастралните граници, да се отреди за имота от КККР и да бъде с предназначение „за жилищно строителство“.

-достъпът до нов УПИ XXIV-40.8-“ЗА Ж.С.“ да се осигури със задънена улица от О.Т. 17 (нова) – О.Т. 17а (нова), която попада в поземлен имот с идентификатор 05390.63.1, м. КОРИЯТА (вид собственост: Общинска частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора).

-между О.Т.17а (нова) – О.Т. 1(същ.) се създава нова алея.

- да се урегулират поземлени имоти с идентификатори 05390.40.12, 05390.40.31 и 05390.40.32, като се създаде нов УПИ I-40.12,40.31,40.32-"ЗА Ж.С." в нов кв. 37, който да повтаря кадастралните граници на ПИ с идентификатори 05390.40.12, 05390.40.31 и 05390.40.32. Новият УПИ да се отреди за имотите от КККР и да бъде с предназначение „за жилищно строителство“.

- достъпът до нов УПИ I-40.12,40.31,40.32-„ЗА Ж.С.“ да се осигури с изменение на плана за улични регулация, като профила на улица между О.Т. 4 – О.Т. 5 мине по имотната граница на ПИ с идентификатори 05390.40.31. Да се създаде нова задънена улица от О.Т. 5а (нова) – О.Т. 5б (нова), която попада в имотите на възложителите.

За основа на мотивираното предложение са използвани кадастрална карта на неурбанизираната територия на с. Борика, одобрена със заповед РД-18-122/25.02.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и регулационен план на с. Борика.

Изработено е в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а от ЗУТ, чл. 125 от ЗУТ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н ПРИЕ РЕШЕНИЕ 499

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ И СЪГЛАСНО ПО ЧЛ. 124А, АЛ. 1 ОТ ЗУТ
РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА

1. РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 05390.40.8, м. Домашната, образуване на нов УПИ XXIV-40.8-"ЗА Ж.С." в кв. 2 по плана на с. Борика, за поземлени имоти с идентификатори 05390.40.12, 05390.40.31 и 05390.40.32, м. Домашната, образуване на нов УПИ I-40.12,40.31,40.32-"ЗА Ж.С." в нов кв. 37 по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София.
2. РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ - създаване на нови улици от О.Т. 5а (нова) - О.Т. 5б (нова) и от О.Т. 17 (нова) - О.Т. 17а (нова), създаване на алея между О.Т. 17а (нова) - О.Т. 1(същ.) по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София.
3. РАЗРЕШАВА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ - промяна на профил на улица между О.Т. 4 - О.Т. 5 по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София. Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ и на основание чл. 16, (3) и чл. 17 (2), т.1 от ЗУТ;

Проектът на ПУП-ПРЗ и ПУР да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 9, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За

3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гургана Ангелова Канджичка: Против
6. Денис Стоянова Караджова: Против
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: Против
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: Против
12. Милена Кирилова Чомакова: Против
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

22.Предложение с Гр 897/17.03.26г.Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, местност „СМРЪДЛИВА ДОЛЧИНА“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска с цел промяна на предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“, създаване на нов проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман и План за улична регулация (ПУР) – обособяване на нова улична отсечка (тупик) с проектна о.т. 61а – проектна о.т. 61б, попадаща в УПИ VI-208, кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман (собственост на възложителя), с цел осигуряване на транспортен достъп до проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман.

Арх.Тодор Кръстев:В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-897/11.03.2026 г. от Иван Русев Стоянов, чрез пълномощник Теодора Кирчева Кирова, съгл. пълномощно с рег. № 2249 от 09.03.2026 г. на нотариус Борислав Монов с рег. № 796 на Нотариалната камара, като собственик на поземлен имот с идентификатор 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, местност „СМРЪДЛИВА ДОЛЧИНА“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска и УПИ VI-208, кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман, с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване и План за регулация (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) в обхвата на 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, местност „СМРЪДЛИВА ДОЛЧИНА“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска и УПИ VI-208, кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлен имот с идентификатор 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, местност „СМРЪДЛИВА ДОЛЧИНА“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-124/25.02.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Вид територия – Земеделска; категория - 10; НТП – Изоставена орна земя, площ по кадастрална скица – 1668 кв. м., с цел промяна предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“, обособяване нов проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман и включването му в строителните граници на населеното място, посредством обособяване на тупик, обслужващ имота.

С урегулиране на ПИ 10029.630.92 се предлага да се създаде нов проектен урегулиран поземлен имот УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман

с отреждане „За жилищно строителство“, което да е съобразено с нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона. В предвижданията на ОУП на общ. Ихтиман, имотът попада в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40% ; Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Предвижда се обособяване на улица - тупик с проектни номера на осови точки от о. т. 61а - о. т. 61б, попадаща в УПИ VI-208, кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман (собственост на възложителя), с цел осигуряване на транспортен достъп до проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и е направено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ЗОЗЗ, ЗКИР.

Представени са: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 130, том V, рег. № 9599, дело № 807/2025 г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. рег. № 4332 от 22.12.2025 г., акт № 199, том XVII, дело № 3726/2025 г.; Скица № 15-54568-16.01.2026 г. на ПИ 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, общ. Ихтиман, издадена от АГКК; Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ; Опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ; Мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ и ПУР.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т. 1 и приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитени зони от „Натура 2000“, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 5, ал. 8 от ППЗОЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ 500**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ разрешава изработване на:

Проект ПУП-ПР за 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, местност „СМРЪДЛИВА ДОЛЧИНА“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска с цел промяна на предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“, създаване на нов проектен УПИ XI-92 – „За жилищно строителство“ в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман.

Проект ПУП-ПЗ за проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40%; Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

План за улична регулация – ПУР - обособяване улица - тупик с проектни номера на осови точки от о. т. 61а - о. т. 61б, попадаща в УПИ VI-208, кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман (собственост на възложителя), с цел осигуряване на транспортен достъп до проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ с опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ за допускане изработването на:

Проект ПУП-ПР за 10029.630.92 по КККР на с. Вакарел, местност „СМРЪДЛИВА ДОЛЧИНА“, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, обл. Софийска с цел промяна на предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“, създаване на нов урегулиран поземлен имот новообразуван проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци

Проект ПУП-ПЗ за проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40%; Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

План за улична регулация – ПУР - обособяване улица - тупик с проектни номера на осови точки от о. т. 61а - о. т. 61б, попадаща в УПИ VI-208, кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман (собственост на възложителя), с цел осигуряване на транспортен достъп до проектен УПИ XI-92 в кв. 14 по плана на с. Брънковци, общ. Ихтиман.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът за ПУП-ПРЗ и ПУР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 9, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Денис Стоянова Караджова: Против
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: Против
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: Против
12. Милена Кирилова Чомакова: Против
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

23. Предложение с вх.10.00-06/10.03.26г. Предложение за награждаване на г-жа Вяра Сотирова с грамота за принос в развитието на културата и музикалното наследство в с.Полянци, общ.Ихтиман.

На основание : **чл.21 , ал.1, т.23** от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
ПРИЕ РЕШЕНИЕ №501

Да бъде дадена грамота на г-жа Вяра Сотирова за принос в развитието на културата и музикалното наследство в с.Полянци, общ.Ихтиман.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Денис Стоянова Караджова: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

24. Предложение с вх.95.00-75/24.02.26г. График за работа на ОбС Ихтиман през м. април 2026г.

Николай Начев: Колеги предлагам следния график за работа през м.април 2026г.

На 22.04.2026г. /сряда/ от 16.00ч. ПК: „Образование и здравеопазване“, „Юридическа“, „Спорт и социални дейности“

На 23.04.2026г./четвъртък/ от 16.00ч. ПК: „ Икономическа“, „Общинска собственост“ , „Контрол по строителството“

На 29.04.2026г./сряда/ от 14.00ч. Сесия

На основание : **чл.25, т.1 и т.2** от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №502

На 22.04.2026г. / сряда / от 16.00ч. ПК: „Образование и здравеопазване“, „Юридическа“, „Спорт и социални дейности“

На 23.04.2026г./четвъртък/ от 16.00ч. ПК: „Икономическа“, „Общинска собственост“, „Контрол по строителството“

На 29.04.2026г./сряда/ от 14.00ч. Сесия

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: За
6. Денис Стоянова Караджова: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За

25.Питания на Общински съветници и граждани.

Николай Начев: Колеги имате ли питання? Заповядайте, госпожо Караджова.

Денис Караджова: Аз не знам към кой да се обърна при положение, че си тръгнаха от общинска собственост, но по препоръка на господин Илиев трябваше да е в питаннята. В Мухово има ли сега магазини или няма магазини, където е музея?

Николай Начев: В Мухово аз мога да ви отговоря. Защото в Мухово имаме магазин РПК.

Денис Караджова: Сериозно ви питам, има ли магазини, няма ли магазини?

Николай Начев: Аз ви казвам, че има магазин, нали питате? Има магазин, функционираш, имаме...

Денис Караджова: Добре, господин Начев. Не мога да схвана. Тази скица, която е направена, която ни е на нас предоставена, е издадена на основание акта, който е от 2000 година. Добре, добре. Но тук не се вижда къде е съборената сграда и какво налага издаването на втория. За това питам. Какво има в момента там?Обяснете ми. Къде? Коя?

Аз не съм ходила, не знам. Има два чертежа. На скицата има две сгради. На едната пише музей, на другата пише магазин. Тази с 163 е . Добре, а тези останалите 1739. Добре, само не разбрах какво е наложил новият арт да се прави.

Калоян Илиев: По голямата част от градата е саморазрушена и това налага издаването на този акт.

Денис Караджова: Но тя скицата е направена на основание, първи акт. Аз за това ви питам, какво наложи? Защо не се направи нова скиц? Тук в този случай трябва да има и старите сгради.

Край на дебатите.

Поради изчерпване на дневния ред , закривам заседанието.

Председател ОбС:
/Николай Начев/

Протоколист:
Ренета Иванова