

ПРОТОКОЛ

№28

От заседание на ОбС Ихтиман, проведено на 26.02.2026г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ:

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ- Председател на Общински съвет

Днес, 26.02.2026г., от 14.00ч. в Залата на ОбС се проведе заседание на Общински съвет-Ихтиман.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха – 17.

1. Андрей Александров Тополов
2. Беатрис Любомирова Рудакова
3. Борис Николаев Аргиров
4. Веселин Георгиев Георгиев
5. Георги Стефчов Момчилов
6. Гергана Ангелова Канджичка
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова
8. Денис Стоянова Караджова
9. Ева Йорданова Крушарска
10. Иванка Георгиева Пелтекова
11. Йорданка Владимирова Бичева
12. Кирил Иванов Узунов
13. Милена Кирилова Чомакова
14. Николай Лазаров Начев
15. Петър Христов Беков
16. Светлана Йорданова Колева
17. Юлиан Костадинов Попов

На заседанието присъстваха още:

1. Даниела Панайотова-зам.кмет,
2. Инж.Тони Кацаров-зам.кмет,
3. Арх.Тодор Кръстев
4. Даниел Грънчаров-юрис
5. Васил Михайлов- експерт ОС
6. Даниела Сестримска-мл.експерт ОС

Николай Начев: Чета Ви проект за дневен ред от 16 точки:

ДНЕВЕН РЕД

1. **Предложение с вх.95.00-395/25-19.02.26г.** Отписване и опрощаване на средства.
2. **Предложение с вх.95.00-38/10.02.26г.** Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Ихтиман за 2026г.
3. **Предложение с вх.95.00-39/11.02.26г.** Приемане на Общински План за младежта на община Ихтиман за 2026г.

4.Предложение с вх. 95.00-50/17.02.26г. Отмяна на решение № 461 на ОбС Ихтиман по Протокол №27 от 30.01.2026г.

5.Предложение с вх. 95.00-47/16.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.1, приета с решение 3456 /18.12.25г. , Протокол №26, Взето на заседание на ОбС Ихтиман.

6.Предложение с вх. 95.00-48/16.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.3

7.Предложение с вх. 08.00-1/16.02.26г. Ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

8.Предложение с вх. 08.00-2/16.02.26г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Нончев Цветков в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област и стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област

9.Предложение с вх. 08.00-3/16.02.26г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Гергана Петрова Савева в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област.

10.Предложение с вх.70.00-12/17.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.2

11.Предложение с вх.Гр. 165 /29.01.2026г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 55600.13.52, по КККР на с.Пауново, м.“Яйчовци“, ЕКАТТЕ 55600,общ.Ихтиман, обл.Софийска и ПУР-обособяване на нов кв.20 по плана на с.Поповци със седем нови урегулирани поземлени имота „За жилищно строителство“, трафопост и обслужващ тупик от. о.т.1от регулационния план на с.Поповци с проектна о.т.1а-проектна о.т.1б, част от проектен ПИ 55600.13.76.

12.Предложение с вх. Юл 20/29.01.26г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10029.78.2 И 10029.87.12 м.“Дренов рът“по КККР на с.Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, общ..Ихтиман, обл.Софийска и обособяване на нов кв.70 и двадесет и четири поземлени имота „За жилищно строителство“, един урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура и трафопост, и обособени вътрешноквартални обслужващи улици с проектни номера нот о.т.180 -о.т.190.

13. Предложение с вх. Гр 407/11.02.26г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10029.552.62, м.“Язовината“по КККР на землището на с.Вакарел, общ.Ихтиман, обл.Софийска.

14.Предложение с вх.Гр 1407/25/17.02.26г. Изменение и допълнение на Решение № 332/30.06.2025г., взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман за Даване на съгласие за изместване на част от трасето на полски път с идентификатор № 32901.99.30 по КККР на гр. Ихтиман с цел обединяване на имоти с идентификатор № 32901.99.3 и № 32901.96.27.

15.Предложение с вх.95.00-58 /23.02.26г. График за работа на ОбС Ихтиман за м.март 2026г.

16. Питания на общински съветници и граждани.

Николай Начев: Това е проектът, който ви предлагам. Имате ли други предложения.

Изказвания:

инж. Тони Кацаров: От името на администрацията оттеглям т.12 от дневния ред с вх.Юл 20/29.01.26г.

Николай Начев: Имате думата, колеги, ако имате въпроси. Заповядайте, госпожо Чомакова.

Милена Чомакова: Точка 6-та е хубаво да се раздели и да се гласува по-отделно. Ние имаме такова предложение.

Даниела Сестримска: За имоти, които ще се вкарват в Програмата за управление.

Милена Чомакова: Ще помолим да бъде разделена точката, за да гласуваме. Първи и десетия имот. Първият имот е заявление за купуване на земя. Десетия имот няма да го коментирам.

Кирил Узунов: За мене или трябва да се изтегне точката, или да се раздели, или да се...

Инж.Тони Кацаров: Господин Узунов, в момента не правим разпореждане на имота. Когато има разпореждане, е важно заявлението. Когато го включим в програмата за разпореждане ще бъдат разделени предложенията.

Милена Чомакова: Господин Кацаров, ние искаме да гласуваме така, както е редно. И след като 8 имота сме съгласни с другите два, не?

Николай Начев: Да, заповядайте г-н Узунов.

Кирил Узунов: Моето питане е...Ами в това предложение има едно, което е от 2023-та година, други са от края на 2025-та.Защо не е гледано тогава? Години наред са минали. От 10-те места, говориме, има предложение, искане за покупка и т.н. от 2023-та година. Заявление, по-скоро. Не предложение, заявление. Други са от края на 2025-та,кое бави цялата процедура толкова време? Защо на време не е продадено ? Това ми е питането.

Даниела Сестримска: Аз ви казах, че имота от 2023г. миналата година беше включен в Програмата. Има излязла оценка от лицензиран оценител.

Те просто решиха, че цената е много висока и не проявиха желание да го закупят. Сега адвокатът, който им води делата, дойде и... За това за да може да се разпорежи. предлагам да бъде включен отново в Програмата.

Николай Начев: Гласуваме дневния ред с предложението на господин Кацаров за отпадане на точка 12, т.е дневен ред от 15 точки.Режим на гласуване.

Край на дебатите.

ДНЕВЕН РЕД

1.Предложение с вх.95.00-395/25-19.02.26г. Отписване и опрощаване на средства.

2.Предложение с вх.95.00-38/10.02.26г. Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Ихтиман за 2026г.

3.Предложение с вх.95.00-39/11.02.26г. Приемане на Общински План за младежта на община Ихтиман за 2026г.

4.Предложение с вх. 95.00-50/17.02.26г. Отмяна на решение № 461 на ОбС Ихтиман по Протокол №27 от 30.01.2026г.

5.Предложение с вх. 95.00-47/16.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.1, приета срешение 3456 /18.12.25г. , Протокол №26, Взето на заседание на ОбС Ихтиман.

6.Предложение с вх. 95.00-48/16.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.3

7.Предложение с вх. 08.00-1/16.02.26г. Ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

8.Предложение с вх. 08.00-2/16.02.26г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Нончев Цветков в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област и стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област

9.Предложение с вх. 08.00-3/16.02.26г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Гергана Петрова Савева в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област.

10.Предложение с вх.70.00-12/17.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.2

11.Предложение с вх.Гр. 165 /29.01.2026г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 55600.13.52, по КККР на с.Пауново, м.“Яйчовци“, ЕКАТТЕ 55600,общ.Ихтиман, обл.Софийска и ПУР-обособяване на нов кв.20 по плана на с.Поповци със седем нови урегулирани поземлени имота „За жилищно строителство“, трафопост иобслужващ тупик от. о.т.1от регулационния план на с.Поповци с проектна о.т.1а-проектна о.т.1б, част от проектен ПИ 55600.13.76.

12. Предложение с вх. Гр 407/11.02.26г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10029.552.62, м.“Язовината“по КККР на землището на с.Вакарел, общ.Ихтиман, обл.Софийска.

13.Предложение с вх.Гр 1407/25/17.02.26г. Изменение и допълнение на Решение № 332/30.06.2025г., взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман за Даване на съгласие за изместване на част от трасето на полски път с идентификатор № 32901.99.30 по КККР на гр. Ихтиман с цел обединяване на имоти с идентификатор № 32901.99.3 и № 32901.96.27.

14.Предложение с вх.95.00-58/23.02.26г. График за работа на ОбС Ихтиман за м.март 2026г.

15.Питания на общински съветници и граждани.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: Против
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванла Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

1. Предложение с вх.95.00-395/25-19.02.26г. Отписване и опрощаване на средства.

Даниел Грънчаров: Във връзка с докладна от Красимира Балканджийска – гл. специалист ДСП с вх. № 95.00-395/01.12.2025 г., лицата: Ангел Руменов Иванов, Божидар Костадинов Василев и Елена Владова Кочева са починали, поради което задълженията им към Община Ихтиман са останали незаплатени.

С оглед целесъобразност изпращането на писма или предприемането на действия по събирането на сумите посочени в горесцитираната докладна значително ще надвишат задължението за заплащане от длъжниците, поради което предлагам на Обс. Ихтиман същите да бъдат отписани/заличени от електронния програмен продукт на Община Ихтиман.

Йорданка Бичева : Становището на ПК „Икономическа“ е положително.

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №465

Общински съвет гр. Ихтиман дава съгласието си да бъдат заличени/отписани начислените суми по такси и лихви от ДСП-Ихтиман от компютърната система – електронен програмен продукт на Община Ихтиман, съгласно мотивите на предложението на долупосочените длъжници:

- Ангел Руменов Иванов - 111.75лв. за периода 01.10.2020г. до 16.12.2020г.
- Божидар Костадинов Василев - 27.33лв. за периода 01.05.2020г. до 13.05.2020г.

- Елена Владова Кочева
27.07.2020г.

- 53.91лв. за периода 01.07.2020г. до

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.*

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

2.Предложение с вх.95.00-38/10.02.26г. Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Ихтиман за 2026г.

Валентина Петрова:Годишният план за подкрепа за личностно развитие за 2026г е разработен на основание чл.197, ал.3 от Закона за предучилищно и училищно образование/ЗПУО/ и е във връзка с изпълнението на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие. Той включва основните цели и приоритети, поставени в Стратегията, съобразно законовата рамка на процеса на приобщаващо образование в българските образователни институции и изконното право на всяко дете да бъде приобщено и ценено, да се гарантира достъпа му до подкрепа за личностно развитие в зависимост от неговите индивидуални потребности, като същевременно обособява необходимите мерки, дейности, отговорни институции. Ежегодно до 30 април, Общинският съвет приема Годишен план за подкрепа за личностно развитие по предложение на кмета на Общината, след съгласуване със съответното Регионално управление на образованието.

Иванка Пелтекова : Становището на ПК „Образование и здравеопазване“ е положително.

На основание: **чл.44 от ЗМСМА, т2,ал.1, във връзка с ЗПУО, чл.197, ал.3 и Наредба за приобщаващо образование/обн – ДВ,бр.86 от 27.10.2017г, изм. и доп., бр.91 от 02.11.2021г /**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №466

Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Ихтиман за 2026г.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' – 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Веселин Георгиев Георгиев: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

3. Предложение с вх.95.00-39/11.02.26г. Приемане на Общински план за младежта на община Ихтиман за 2026 г.

Звезделина Котларова: Съгласно чл. 15, ал.1 от Закона за младежта, кметовете на общини отговарят за провеждането на общинската политика за младежта, като се изготвя проект на общинския годишен план.

Документът има за цел годишно планиране и програмиране на младежките политики на местно ниво. С него се определят целите и приоритетите на общинската политика за младежта в съответствие с Националната стратегия за младежта.

Съгласно чл.16, ал.1 от Закона планът се приема от общинския съвет по предложение на кмета на общината. Предвид това и на основание чл.95, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Ихтиман, неговите комисии взаимодействието му с общинската администрация, Ви предлагам следния:

Веселин Георгиев: Становището на ПК „Спорт и социални дейности“ е положително.

На основание чл.21, т.23, ал.2 от ЗМСМА и чл.16 от Закона за младежта

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
ПРИЕ РЕШЕНИЕ №467

Приема Общинския годишен план за младежта за 2026 г.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' – 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

4.Предложение с вх. 95.00-50/17.02.26г. Отмяна на решение № 461 на ОбС Ихтиман по Протокол №27 от 30.01.2026г.

Николай Начев: След проверката от Областна администрация по Протокол № 27 от 30.01.2026 г., е установено, че в Решение № 461 са допуснати съществени процесуални нарушения. Със Заповед № ВР-4/13.02.2026 г. на Областния управител на Софийска област, Решението се връща за ново обсъждане. Предлагам отмяна на решението.

Светлана Колева: Становището на ПК „Юридичека“ е положително.

На основание чл. 45, ал. 9, във връзка с чл. 45, ал.7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
ПРИЕ РЕШЕНИЕ 468

Отменя Решение № 461, прието с Протокол №27 от 30.01.2026 г.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

5. Преположение с вх. 95.00-47/16.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.1, приета срешение 3456 /18.12.25г. , Протокол №26, Взето на заседание на ОбС Ихтиман.

Даниела Сестримска: За да бъде възможно разпореждането и управлението на имоти общинска собственост, обекти на настоящото предложение.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №469

Да се включат в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 г. в гл.III, т.1:

- масивна сграда – Музей със застроена площ от 163 кв.м., находяща се в УПИ VIII, кв.15 по плана на с. Мухово, отреден за “Магазини“, целият с площ от 1902 кв.м.

- стая с площ от 20 кв.м. , находяща се на трети етаж и част от покрива на сградата – квадрат с размери 4/четири/ на 4/четири/ метра със северна и източна страна разположени на 5/пет/ и 1/един/ м. от съответните страни на покрива, находящи се в три етажна масивна сграда – „Кметство“ със застроена площ от 277 кв.м. в УПИ V, кв.16 по РП на с Вакарел, отреден за „Кметство“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веслин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

6.Предложение с вх. 95.00-48/16.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.3

Даниела Сестримска: За изпълнение Бюджета на Община Ихтиман да бъде възможно разпореждането и управлението на имота обект на решението.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №470

Да се включат в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 г. приета с Решение №456/18.12.2025 г. в глава III, т.3 следните имоти частна общинска собственост:

1. – УПИ VI- -общ., кв.8 по РП с.Грозьовци, км.Белица с площ от 740 кв.м.
2. - УПИ XI-815, кв.25 по РП с.Вакарел с площ 674.76 кв.м.
3. - УПИ XXI-22, кв.4 по РП с.Нейкъвец с площ 882 кв.м.
4. - УПИ XX-22, кв.4 по РП с.Нейкъвец с площ 896 кв.м.
5. - УПИ II-224, кв.59 по РП на с.Вакарел с площ 741.73 кв.м.
6. - УПИ XII-94, кв.4 по РП с.Стамболово с площ 638.29 кв.м.
7. - УПИ VI-2488, кв.165 по РП гр.Ихтиман с площ 366 кв.м.

8. - УПИ II-2211, кв.121 по РП гр.Ихтиман с площ 354 кв.м.
9. - УПИ XII-67, кв.10 по РП с.Мухово с площ 760 кв.м.
10. - 529/5630 кв.м. ид.части от ПИ №32901.99.51 землище гр.Ихтиман

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиев Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

7.Предложение с вх.08.00-1/16.02.26г. Ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за определяне на условията за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които се актуализират ежегодно с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, в съответствие с императивните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

Изказвания:

Николай Начев: Имате думата, колеги. Заповядайте, господин Узунов.

Кирил Узунов: Това, което аз съм установил, искам да задам няколко въпроса. Ако искате един по един, ако искате на куп, не знам как ще е по-удобно, кой ще отговори. Знаем, че е заведено дело от фирма Preze Angus.

а съдът е конституирал по страни по делото и още две фирми, Спарта Б-14 и Пирена Агро ЕОД. Затова искам да попитам във връзка с тези жалби и дела. Списъка на имотите за общо ползване в гори е идентичен с този от предходната година, в която сме гласували. Така, тези имоти не могат да бъдат поддавани под наем или под аренда. Защо имотите от това решение 271 от миналата година, в същото време, което сме гласували, не могат да бъдат поддавани под наем или аренда, ако действително не могат? Защо? Не са отново прикачени в приложение 1. Ако могат, нали, предлагам тогава да бъдат вкарани в приложение 2, за да се знае какво става.

Второто нещо, което искам да опитам, първите договори, сключени по реда на чл. 37 ал. 12 от ЗПЗС, изтича на 10.2026 година. Включени са въпросните имоти в приложение 2, на които им изтичат фактически договорите, и ако не е предлагано да се включат в приложение 2, като това е в полза на общината, финансова полза различава общината от това нещо.

Третият въпрос. В списъка на пасищата, мери и ливади от Общинския поздравен фонд за индивидуално ползване да се включват единствено имоти с съставен акт за общинска собственост, включително да е на лице съставен нов такъв.

Васил Михайлов: Има съставени актове, значи това са имоти, на които реално договорите им изтичат на 01.10.2026-та година. Затова са включени в списъка за индивидуално ползване. Продължение на списъка за общо ползване не е напълно идентичен, но е сходен и има наистина становище от методата, която първо правихме този списък.

След някои от съображенията, които имахте миналата година, извадихме някакви климати. В момента няма слой допустим слой, има слой актуален слой, физически блокове, има в момента във всичко, което е включено в приложение 2 за индивидуално ползване, попада в актуалния слой физически блокове, а за приложение 1, както миналата година.

Не е необходимо. Тоест това са имоти, които няма да поддържат на подпомагане и за да отговарят на изискването на подпомагане. Те са за да има един резерв, когато се появи, както се случи миналата година, че това е предприемателно. Пример със с.Черньово. Появи се нов животновъд в селото, в момента е единствен и жената, тъй като беше регистрирана върху тази обекция, беше регистрирана 25-та година, нямаше как да кандидатства по процедурата, за това и кравите пасяха върху имота за общо ползване, без да плащат.

Край на дебатите.

На основание : чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1 и сл. от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
ПРИЕ РЕШЕНИЕ 471**

1. Приема следните правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд:

1.1. Пасищата, мерите и ливадите на територията на общината трябва да се опазват, да не се използват за други цели, освен при случаите, определени със закон, и да се управляват с оглед на запазване на биологичното разнообразие и съхраняване на възможностите на площите за паша при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи.

1.2. При пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, които се поддържат чрез косене, първата коситба се провежда в периода от 30 юни до 15 август, а косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене с посока – от центъра към периферията, а когато това не е възможно – от единия край към другия, като се използва ниска скорост. Окосената трева се изсушава и събира на купове или се изнася от парцела.

1.3. В съответствие с эпизоотичната обстановка на територията на общината и взетите мерки за ветеринарномедицинска профилактика върху пасищата, мерите и ливадите се провеждат необходимите мероприятия за ограничаване и ликвидиране на заразните болести по животните, включващи райониране на пасищата и водопоите, а при необходимост – забрана за тяхното използване, както и почистване и обеззаразяване на затревените площи.

1.4. Върху пасищата, мерите и ливадите при необходимост могат да се изградят електропастири и преместваеми спомагателни постройки за обслужване след изразено писмено съгласие на министъра на земеделието и храните.

1.5. Ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд организират тяхната охрана съобразно задълженията, произтичащи от правилата за ползването им, приети от общинския съвет, и договорите за индивидуално ползване.

1.6. Селскостопанските животни се извеждат до местата за паша и водопоите по съществуващите прокари и полски пътища, отразени върху кадастралната карта на неурбанизираната територия в землищата на територията на община Ихтиман, при недопускане на излизането на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинската пътна мрежа.

2. Определя следните задължения за поддържане на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд:

2.1. Задължения на общината:

- ❖ Да осигурява безпрепятствено ползване на предоставените пасища, мери и ливади.
- ❖ Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на пасищата, мерите и ливадите.

2.2. Задължения на ползвателите:

- ❖ Да спазват приетите от общинския съвет правила за ползване.
- ❖ Да поддържат предоставените пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в добро земеделско и екологично състояние съгласно

определените национални стандарти, като ги почистват от храсти и друга нежелана растителност, битови и строителни отпадъци и др.

- ❖ Да провеждат противоерозионни мероприятия, наторяване, засяване на фуражни смеси и редовно окосяване за своя сметка.
- ❖ Да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни, както и екологични норми и противопожарни правила.
- ❖ Да не ги използват за неземеделски нужди.
- ❖ Да не ги разорават и да ги превръщат в обработваема земя.
- ❖ Да изпълняват указанията на специализираните органи.
- ❖ Да не унищожават единични и групи дървета.
- ❖ Да не палят растителността в тях.
- ❖ Да не ги преотстъпват на трети лица.

3. Приема следния годишен план за паша:

3.1. Свободна паша на животни върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд може да се извършва след последната коситба, като се спазва гъстота на животните до една животинска единица (ЖЕ) на хектар. Инвазивните храсти с бодли и тревистите инвазивни видове се отстраняват механично.

3.2. Животновъдите, които поддържат пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд чрез паша, поддържат гъстота на животинските единици от 0,3 ЖЕ до 1 ЖЕ на хектар. Върху имотите се осъществява пашуване на животни през минимум 60 дни през съответната година.

3.3. Животновъдите извършват ротация на пашуването, като осигуряват възстановяване на отделните тревни площи между две преминавания на стадото.

4. Дава съгласието си за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване през календарната 2027 г. и определя списъците на имотите за общо и за индивидуално ползване съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, представляващи неразделна част от настоящото решение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 5 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
7. Денис Стоянова Караджова: Въздържал се
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Въздържал се
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
13. Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
14. Николай Лазаров Начев: За

15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

8.Предложение с вх. 08.00-2/16.02.26г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Нончев Цветков в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област и стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е по повод на постъпило мотивирано искане на Общинска служба по земеделие – Ихтиман за предоставяне на земеделски недвижими имоти, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Нончев Цветков в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област.

Следва да се отбележи, че всички проектни имоти граничат с основен междуселски път, което създава съмнение за опорочен процес по идентификация на бившите имоти с оглед възстановяването да се извърши върху по-атракативни места.

Съставянето на актове за общинска собственост за недвижими имоти – предмет на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, е без правно значение за законосъобразността на решение, взето в рамките на процедура по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, съгласно мотивите към решение № 360 / 16.04.2020 г. на Административен съд – София област, постановено по адм. дело № 1507 / 2019 г. по описа на същия съд, образувано във връзка с оспорване на областния управител на Софийска област против решение на Общински съвет – Ихтиман.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г., доп. – ДВ, бр. 61 от 05.08.2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и по повод на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с вх. № 24.00-10 / 13.01.2026 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е № 472

1. Предоставя следните земеделски недвижими имоти, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно КККР на землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-120 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, както следва:

- проектен имот с идентификатор 07960.74.3 с площ 2034 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.74.31, образуван от поземлен имот № 074005
- проектен имот с идентификатор 07960.75.46 с площ 1034 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.75.7

- проектен имот с идентификатор 07960.75.47 с площ 1676 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.75.7
- проектен имот с идентификатор 07960.75.48 с площ 2307 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.75.8
- проектен имот с идентификатор 07960.75.49 с площ 439 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.75.42, образуван от поземлен имот № 075037
- проектен имот с идентификатор 07960.75.50 с площ 3512 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.75.42, образуван от поземлен имот № 075037

за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Нончев Цветков в съществуващи стари реални граници в същото землище.

2. Настоящото решение да се съобщи на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Решението може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Ихтиман пред Административен съд – София област.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 3 и 'въздържали се' - 2 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Въздържал се
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

9.Предложение с вх.08.00-3/16.02.26г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Гергана Петрова Савева в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е по повод на постъпило мотивирано искане на Общинска служба по земеделие – Ихтиман за предоставяне на

земеделски недвижими имоти, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георгена Петрова Савева в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област.

Следва да се отбележи, че всички проектни имоти граничат или с основни междуселски пътища, или с населени места в землището, което създава съмнение за опорочен процес по идентификация на бившите имоти с оглед възстановяването да се извърши върху по-атрактивни места.

Съставянето на актове за общинска собственост за недвижими имоти – предмет на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, е без правно значение за законосъобразността на решение, взето в рамките на процедура по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, съгласно мотивите към решение № 360 / 16.04.2020 г. на Административен съд – София област, постановено по адм. дело № 1507 / 2019 г. по описа на същия съд, образувано във връзка с оспорване на областния управител на Софийска област против решение на Общински съвет – Ихтиман.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г., доп. – ДВ, бр. 61 от 05.08.2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и по повод на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с вх. № 38.00-10 / 16.01.2026 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №473**

1. Предоставя следните земеделски недвижими имоти, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно КККР на землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-120 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, както следва:

- проектен имот с идентификатор 07960.27.108 с площ 975 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.27.6
- проектен имот с идентификатор 07960.27.109 с площ 520 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.27.6
- проектен имот с идентификатор 07960.38.108 с площ 939 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.38.10
- проектен имот с идентификатор 07960.38.107 с площ 2644 кв.м, образуван чрез обединяване на части от поземлени имоти с идентификатори 07960.38.9 и 07960.38.4
- проектен имот с идентификатор 07960.39.8 с площ 4910 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.39.3
- проектен имот с идентификатор 07960.41.68 с площ 999 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.41.60

- проектен имот с идентификатор 07960.41.69 с площ 3003 кв.м, образуван чрез обединяване на части от поземлени имоти с идентификатори 07960.41.60 и 07960.41.12
- проектен имот с идентификатор 07960.87.136 с площ 2248 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.87.98
- проектен имот с идентификатор 07960.87.135 с площ 1317 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.87.98
- проектен имот с идентификатор 07960.87.134 с площ 1036 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.87.98
- проектен имот с идентификатор 07960.38.111 с площ 618 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.38.106
- проектен имот с идентификатор 07960.87.137 с площ 3729 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.87.54
- проектен имот с идентификатор 07960.26.39 с площ 1347 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.26.32
- проектен имот с идентификатор 07960.39.7 с площ 610 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.39.3
- проектен имот с идентификатор 07960.38.110 с площ 9758 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.38.106, образуван от поземлен имот № 038084, образуван от поземлен имот № 038049
- проектен имот с идентификатор 07960.38.109 с площ 1144 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.38.86, образуван от поземлен имот № 038024
- проектен имот с идентификатор 07960.26.38 с площ 481 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.26.32

за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георгена Петрова Савева в съществуващи стари реални граници в същото землище.

2. Настоящото решение да се съобщи на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Решението може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Ихтиман пред Административен съд – София област.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 3 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Въздържал се
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
13. Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
14. Николай Лазаров Начев: За

15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

10.Предложение с вх.70.00-12/17.02.26г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. в глава III, т.2

Даниела Сестримска: Във връзка с молба от ЕРМ ЗАПАД ЕАД с вх.рег.№70.00-12/22.01.2026 г. и за да бъде възможно разпореждането и управлението на имота обект на решението.

Петър Беков : Становището на ПК „Общинска собственост“ е положително.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е №474

Да се включи в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 г. приета с Решение №456/18.12.2025 г. в глава III, т.2 следния имот общинска собственост: Петно с площ от 9 кв.м. за проектиране и изграждане на нов БКТП и сервитутна площ до 54/петдесет и четири/ кв.м., находящо се в ПИ №234 , вид територия –селско стопанство, с начин на трайно ползване –Полски път в м. “Дренов рът“, землище с. Вакарел, община Ихтиман, съгласно плана на новообразуваните имоти, одобрен със заповед №ОА-254/23.11.2000 г.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

11.Предложение с вх.Гр 165/29.01.26г.Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 55600.13.52 по КККР на с. Пауново, местност „ЯЙЧОВЦИ“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска и План за улична регулация (ПУР) – обособяване на нов кв. 20 по плана на с. Поповци със седем нови урегулирани поземлени имота – „За жилищно строителство“, трафопост и обслужващ тупик от о.т. 1 (съществуваща) от регулационния план на с. Поповци с проектна о.т. 1а – проектна о.т. 1б част от проект ПИ 55600.13.76 (собственост на възложителя).

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-165/20.01.2026 г. от Звезден Василев Златарев, Галина Йорданова Златарева, Виктор Звезденев Златарев и Миглена Звезденова Златарева, чрез пълномощник Петко Симеонов Казанлъклиев, съгл. пълномощно с рег. № 11455 от 13.11.202 г. на нотариус Стилиян Тютюнджиев с рег. № 065 на Нотариалната камара, като съсобственици на поземлен имот с идентификатор 55600.13.52 по КККР на с. Пауново, местност „ЯЙЧОВЦИ“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване и План за регулация (ПУП-ПРЗ) и ПУР в обхвата на ПИ 55600.13.52 и включването му в строителните граници на с. Поповци, общ. Ихтиман и План за улична регулация (ПУР).

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлен имот с идентификатор 55600.13.52 по КККР на с. Пауново, местност „ЯЙЧОВЦИ“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-24/29.03.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ по кадастрална скица - 4114 кв. м.; Вид територия – Земеделска; категория - 9; НТП – Ливада, с цел промяна предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“ и включването му в строителните граници на населеното място по регулационния план на с. Поповци, посредством обособяване на тупик, обслужваща имотите.

С урегулиране на ПИ 55600.13.52 се предлага да се създадат седем нови урегулирани поземлени имота и трафопост, както следва: нов проект УПИ I-13.69 – „За жилищно строителство“, нов проект УПИ II-13.70 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ III-13.71 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ IV-13.72 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ V-13.73, нов проект УПИ VI-13.74 и нов проект УПИ VII -13.75 в нов проект кв. 20 по плана на с. Поповци, общ. Ихтиман, като се предвиди застрояване в нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона. В предвижданията на ОУП на общ. Ихтиман, имота попада в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40% (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Предвижда се проектиране на нова улична отсечка (тупик) - удължаване на улица с о.т. 1 (съществуваща) с проектна о.т. 1а (нова) – проектна о. т. 1б (нова) с проект ПИ 55600.13.76 (собственост на възложителя), по която да се осигури достъпът до новообразуваните имоти.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и е направено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №

8 от 14.06.2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ЗОЗЗ, ЗКИР.

Представени са Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 32, том II, рег. № 2440, дело № 207/2025г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. рег. № 1146 от 24.04.2025 г., акт № 92, том V, дело № 978/2025 г., Скица № 15-3272597-16.12.2025 г. на ПИ 55600.13.52 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, издадена от АГКК; Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ; Опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ; Мотивирано предложение за ПУП-ПР, ПЗ и ПУР.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т.1 и приложение 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитени зони от „Натура 2000“, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 5, ал. 8 от ППЗОЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №475**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ разрешава изработване на:

Проект ПУП-ПР за ПИ 55600.13.52 по КККР на с. Пауново, местност „ЯЙЧОВЦИ“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с цел промяна предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“ и разделянето му на нови урегулирани поземлени имота, както следва: нов проект УПИ I-13.69 – „За жилищно строителство“, нов проект УПИ II-13.70 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ III-13.71 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ IV-13.72 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ V-13.73, нов проект УПИ VI-13.74 и нов проект УПИ VII -13.75 в нов проект кв. 20 по плана на с. Поповци, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Проект ПУП-ПЗ нов проект УПИ I-13.69 – „За жилищно строителство“, нов проект УПИ II-13.70 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ III-13.71 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ IV-13.72 - „За жилищно строителство“, нов проект УПИ V-13.73, нов проект УПИ VI-13.74 и нов проект УПИ VII -13.75 в нов проект кв. 20 по плана на с. Поповци, общ. Ихтиман, като се предвиди застрояване в нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона. В предвижданията на ОУП на общ. Ихтиман, имота попада в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40% (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Изменение на план за улична регулация – ИПУР - изменение на уличната регулация от о.т. 1, като се обособят нови проектни о.т. 1а – о. т. 1б в нов кв. 20 по плана на с. Поповци, общ. Ихтиман.

План за улична регулация – ПУР - проектиране на нова улична отсечка (тупик)-удължаване на улица с о.т. 1 (съществуваща) –с проектна о.т. 1а (нова) – проектна о.т. 1б(нова), попадащи в ПИ 55600.13.76 (собственост на възложителя), по която да се осигури достъпът до новообразуваните имоти.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ с опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ за допускане изработването на:

Проект ПУП-ПР за ПИ 55600.13.52 по КККР на с. Пауново, местност „ЯЙЧОВЦИ“, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с цел промяна предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“ и разделянето му на нови урегулирани поземлени имота, както следва: нов проектен УПИ I-13.69 – „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ II-13.70 - „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ III-13.71 - „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ IV-13.72 - „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ V-13.73, нов проектен УПИ VI-13.74 и нов проектен УПИ VII -13.75 в нов проектен кв. 20 по плана на с. Поповци, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Проект ПУП-ПЗ нов проектен УПИ I-13.69 – „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ II-13.70 - „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ III-13.71 - „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ IV-13.72 - „За жилищно строителство“, нов проектен УПИ V-13.73, нов проектен УПИ VI-13.74 и нов проектен УПИ VII -13.75 в нов проектен кв. 20 по плана на с. Поповци, общ. Ихтиман, с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40 %; Мин. озеленена площ – 40% (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Изменение на план за улична регулация – ИПУР - - изменение на уличната регулация от о.т. 1, като се обособят нови проектни о.т. 1а – о. т. 1б в нов кв. 20 по плана на с. Поповци, общ. Ихтиман.

План за улична регулация (ПУР) - проектиране на нова улична отсечка (тупик)-удължаване на улица с о.т. 1 (съществуваща) – с проектна о.т. 1а (нова) – проектна о.т. 1б (нова), попадащи в проектен ПИ 55600.13.76 (собственост на възложителя), по която да се осигури достъпът до новообразуваните имоти.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ през проектен ПИ 55600.13.76.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът за ПУП-ПР, ПЗ и ПУР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За

6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

12. Предложение с вх. Гр 407/11.02.26г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10029.552.62, м. „Язовината“ по КККР на землището на с.Вакарел, общ.Ихтиман, обл.Софийска.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-407/06.02.2026 г. от Николай Димитров Яков, чрез пълномощник Петко Симеонов Казанлъклиев, съгл. пълномощно с рег. № 8328 от 19.11.2025 г. на нотариус Десислава Караджова с рег. № 456 на Нотариалната камара, собственик на поземлен имот с идентификатор 10029.552.62 по КККР на землище на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, местност „ЯЗОВИНАТА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ **10029.552.62** и включването му в строителните граници на с. Полиовци, общ. Ихтиман.

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлен имот с идентификатор **10029.552.62** по КККР на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, местност „ЯЗОВИНАТА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-124/25.02.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ по кадастрална скица - 2000 кв. м.; Вид територия – Земеделска; категория - 9; НТП – Изоставена орна земя, с цел промяна предназначението му от земеделска земя в „За жилищно строителство“. Достъпът до имота е от изток по имот с идентификатор 10029.135.869 с НТП – „За местен път“.

С проекта ПУП-ПЗ се предвижда застрояване в нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона. В предвижданията на ОУП на общ. Ихтиман, имота попада в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – мин. 40 % (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и е направено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Представени са Нотариален акт за покупко – продажба № 52, том II, рег. № 1948, дело № 233/05.11.2025 г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. рег. № 3649 от 06.11.2025 г., акт № 108, том XV, дело № 3153/2025 г., Скица № 15-143028-02.02.2026 г. на ПИ

10029.552.62 по КККР на с. Вакарел, общ. Ихтиман, издадена от АГКК; Задание по чл. 125 от ЗУТ; Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т.1 и приложение 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитени зони от „Натура 2000“, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 5, ал. 8 от ППЗОЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №476**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ разрешава изработване на:

Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 10029.552.62 по КККР на землището на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, местност „ЯЗОВИНАТА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска с отреждане „За жилищно строителство“ с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – мин. 40 % (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Достъпът до имота е от изток по имот с идентификатор 10029.135.869 с НТП – „За местен път“.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ с опорен план по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за допускане изработването на:

Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 10029.552.62 по КККР на землището на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, местност „ЯЗОВИНАТА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска с отреждане „За жилищно строителство“. Достъпът до имота е от изток по имот с идентификатор 10029.135.869 с НТП – „За местен път“.

Имотът попада в зона с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – мин. 40 % (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

13.Предложение с вх.Гр 1407/25/17.02.26г. Изменение и допълнение на Решение № 332/30.06.2025г., взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман за Даване на съгласие за изместване на част от трасето на полски път с идентификатор № 32901.99.30 по КККР на гр. Ихтиман с цел обединяване на имоти с идентификатор № 32901.99.3 и № 32901.96.27.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-1407/28.04.2025г. от Крис Владимиров Мичев, собственик на поземлен имот с идентификатор № 32901.99.3 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „РАНОВ ДОЛ“ и поземлен имот с идентификатор № 32901.96.27 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПАНЧЕВО ТЕПЕ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска с искане за допускане промяна на трасе на полски път по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ихтиман.

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлени имоти с идентификатор: № 32901.99.3 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „РАНОВ ДОЛ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска: Вид собственост – Частна; Вид територия – Земеделска; категория - 8; НТП – „Нива“; площ – 13998 кв. м., № 32901.96.27 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПАНЧЕВО ТЕПЕ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска: Вид собственост – Частна; Вид територия – Земеделска; категория - 8; НТП – „Нива“; площ – 5497 кв. м. и № 32901.99.30 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „РАНОВ ДОЛ“, общ. Ихтиман, обл. Софийска: Вид собственост – Общинска публична; Вид територия –

Земеделска; категория - 5; НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“; площ – 3945 кв. м. и има за цел промяна на трасе на полски път.

Възложителят е собственик на Поземлен имот с идентификатор 32901.99.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ихтиман, с НТП – „Нива“; площ – 13998 кв. м. Съседният поземлен имот от север с идентификатор 32901.96.27 отново е собственост на Възложителят. Предлага се изместване на част от трасето на полския път с идентификатор 32901.99.30, преминаващ между двата имота с цел обединяване на имоти с идентификатори 32901.99.3 и 32901.96.27. За да не се прекъсва полския път и да не се възпрепятства достъпът до съседни поземлени имоти, в предложението е предвидено от северната страна на поземлен имот с идентификатор 32901.96.27 да се отдели ивица с площ от 667 кв.м, като същата да бъде преотредена за полски път, публична общинска собственост, като разликата в площите е за сметка на собственика на ПИ 32901.96.27.

След изместване на имот 32901.96.27 плътно до имот 32901.99.3, той получава нов идентификатор в район 99, а именно – 32901.99.51. Пътят - 32901.99.30 се разделя на два нови проектни номера имота 32901.99.50 и 32901.99.51.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал. 3, чл.34, ал.3 и 4, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.86, ал.1 от ППЗСПЗЗ и чл.37е, ал.2 от ЗСПЗЗ и чл. 124а, ал.1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №477**

1. Дава съгласие за изместване на част от трасето на полски път с идентификатор № 32901.99.30 по КККР на гр. Ихтиман, а именно: преминаващото от северната страна на поземлен имот с идентификатор 32901.96.27.
2. Дава съгласие Кмета на Община Ихтиман да приеме дарение на поземлен имот с проектен идентификатор 32901.99.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ихтиман, с площ от 667 кв.м., с НТП: нива, трайно предназначение на територията: земеделска, собственост на Крис Владимир Мичев, като същия да се използва за път, свързващ прекъснатите части от общински полски път с идентификатор 32901.99.30.
3. Обявява част от поземлен имот с идентификатор 32901.99.30, включен в поземлен имот с проектен идентификатор 32901.99.51 с площ от 529 кв.м, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път за частна общинска собственост /ЧОС/ и упълномощаване Кмета на община Ихтиман да предприеме действия по включване на този имот и поземлен имот с проектен идентификатор 32901.99.51 в съсобствен имот с обща площ 5360 кв.м съгласно скица – предложение, изготвено от правоспособно лице по ЗКИР, при квоти 529/5360 идеални части за Община Ихтиман и 4831/5360 идеални части за Крис Владимир Мичев.
4. Упълномощава Кмета на Община Ихтиман след изготвяне на оценка на 529/5360 идеални части от съсобствения имот по т. 3, да сключи предварителен договор за прекратяване на съсобственост в него чрез продажба на частта на общината и да предприеме действия пред СГКК-София област за изготвяне на Скица - проект за

изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ихтиман въз основа на приложената към настоящото Решение скица - предложение от правоспособно лице по ЗКИР, при квоти 529/5360 идеални части за Община Ихтиман и 4831/5360 идеални части за Крис Владимир Мичев.

5. **Одобрява** задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект ПУП-ПП за изменение на трасето на полски път с идентификатор 32901.99.30 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, общ. Ихтиман
6. **Разрешава** изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за изменение на трасето на полски път с идентификатор 32901.99.30 по КККР в землището на гр. Ихтиман, обл. Софийска /участък от пътя минаващ покрай ПИ 32901.96.27/. Ширината на пътя е 4м.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гургана Ангелова Канджичка: Против
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

14. Предложение с вх.95.00-59/24.02.26г. График за работа на ОбС Ихтиман през м. Март 2026г.

Николай Начев: Колеги предлагам следния график за работа през м.февруари 2026г.

На 18.03.2026г. /сряда/ от 16.00ч. ПК: „Образование и здравеопазване“, „Юридическа“, „Спорт и социални дейности“

На 19.03.2026г./четвъртък/ от 16.00ч. ПК: „Икономическа“, „Общинска собственост“, „Контрол по строителството“

На 27.03.2026г./петък/ от 14.00ч. Сесия

На основание : чл.25, т.1 и т.2 от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
ПРИЕ РЕШЕНИЕ №478

На 18.03.2026г. / сряда / от 16.00ч. ПК: „Образование и здравеопазване“, „Юридическа“, „Спорт и социални дейности“

На 19.03.2026г./четвъртък/ от 16.00ч. ПК: „Икономическа“, „Общинска собственост“, „Контрол по строителството“

На 27.03.2026г./петък/ от 14.00ч. Сесия

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За
17. Юлиан Костадинов Попов: За

15. Питания на Общински съветници и граждани.

Николай Начев: Колеги имате ли питання? Не. Поради изчерпване на дневния ред , закривам заседанието.

Председател ОбС:
/Николай Начев/

Протоколист:
Ренета Иванова

