

ПРОТОКОЛ

№27

От заседание на ОбС Ихтиман, проведено на 30.01.2026г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ:

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ- Председател на Общински съвет

Днес, 30.01.2026г., от 14.00ч. в Залата на ОбС се проведе заседание на Общински съвет-Ихтиман.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха – 15.

1. Андрей Александров Тополов
2. Беатрис Любомирова Рудакова
3. Борис Николаев Аргиров
4. Георги Стефчов Момчилов
5. Гергана Ангелова Канджичка
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова
7. Денис Стоянова Караджова
8. Ева Йорданова Крушарска
9. Йорданка Владимирова Бичева
10. Кирил Иванов Узунов
11. Милена Кирилова Чомакова
12. Николай Лазаров Начев
13. Петър Христов Беков
14. Светлана Йорданова Колева
15. Юлиан Костадинов Попов: За

На заседанието присъстваха още:

1. Даниела Панайотова-зам.кмет,
2. Инж. Тони Кацаров-зам.кмет,
3. Гл. арх. Тодор Кръстев
4. Даниел Грънчаров-юрист
5. инж. Радослав Петров-директор ОГП

Николай Начев:

Чета Ви проект за дневен ред от 9 точки:

ДНЕВЕН РЕД

1. **Отчет** на Кмета на Община Ихтиман за периода м. юли 2025- м. декември 2025г.
2. **Предложение с вх.95.00-12/15.01.26г.** План-сметката за 2026 г. за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване .
3. **Предложение с вх.Гр-4214/12.01.26г.** Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04830.41.62, землище на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

4. Предложение с вх. Юл 456/15.01.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект :“Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с. Венковец“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

5. Преложение с вх.Гр -3826/15.01.26г. Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за изместване на трасето на полски път с идентификатор 32901.99.30 по КККР на з-ще гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София /участъкът от пътя минаващ покрай ПИ 32901.96.27/

6.Предложение с вх.Юл 427/22.01.26г. Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) - подземна кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична централа, находяща се в ПИ 29338.82.60, с. Живково към електроразпределителната мрежа

7.Предложение с вх.95.00-28/29.01.26г. Превалутирание, считано от 01.01.2026г. на началните цени по Решение № 72/29.03.2024г. за продажба на стояща дървесина на корен, възлагане на дейностите по дърводобив и маркиране на стояща дървесина на корен, ценоразпис за продажба на дървесина по реда на чл. 71, ал. 1, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8 и т. 9 от Наредба за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии-държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, и цени за сеч и извоз на дървесина до временен горски складот собствени работници и/или юридически лица.

8.Предложение с вх.95.00-30/30.01.26г. График за работа на ОбС Ихтиман за м.февруари 2026г.

9.Питания на общински съветници и граждани.

Николай Начев: Това е проектът, който ви предлагам.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: За
11. Милена Кирилова Чомакова: За
12. Николай Лазаров Начев: За

- 13. Петър Христов Беков: За
- 14. Светлана Йорданова Колева: За
- 15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

1. Отчет на Кмета на Община Ихтиман за периода м. юли 2025- м. декември 2025г.

На основание : **чл.119 , ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието им с общинската администрация**

Кмета на Община Ихтиман представи отчета за изпълнение на административните актове за периода м.юли -м.декември 2025г. за сведение на Общински сивет.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

2.Предложение с вх.95.00-12/15.01.26г. План-сметката за 2026 г. за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване .

Инж.Тони Кацаров: Уважаеми съветници, на вашето внимание е План сметката на Община Ихтиман за 2026 година ще каже няколко неща. Само и след това, ако имате въпроси, ще отговарям.

Първо, в табличката, където са брой съдове, населени места и брой вдигания, нямаме промяна от 2025 година. Брой съдовете и брой вдиганията по населени места са същите. Като вече План сметката е в евро.

Има една табличка в дясно на двете справки, където са показани нерезплатените средства от 2025 година. Това са по две пера. Едното перо е натоварване и транспорт до регионалното депо, което е 211 568 и другото перо е такса депониране на регионалното депо, която е 200 288 евро. Общата сума за 2026-та година заедно с нерезплатените от 2025-та е 2 285 565 000.00 евро. Друго нещо, на което искам да обърна внимание, имате две справки и това е защото тази година от държавата пак ни дадоха право по член 64 отчисленията да бъдат ползвани за други дейности, които са част от План сметката, така че в едната справка е отчислението на обществените територии е 0, а в другата справка сумата, която е за по чл. 64, отчислението е 186 995.00 е прехвървана точно в това перо за почистване на обществените територии. Има едно изречение в таблицата, което е за регионална система за разделно събиране. Знаете, Вие взехте решение Община Ихтиман да участва заедно с другите три общини в тази регионална система. Ние сме длъжни да го правим, да събираме разделно биоразградимите отпадъци. Това ни е нашата част от съфинансирането, което е по проект по околна среда, като разчитаме, че от сумата, която е 296 от 167.От тази сума ще получим обратно от РИОСВ отчисления по член 64 в 187 177 евро. При тази плана сметка това, което евентуално ще съберем през 2026-та година от такса битови отпадъци, която с ваше решение през декември я вдигнахме с 15%, евентуално ще съберем 1 400 000.00 евро и ще дофинансираме от общинския бюджет с 885 565.00 евро.

Йорданка Бичева: Становището на ПК „Икономическа“ е положително.

Изказвания:

Николай Начев: Имате думата, колеги, ако имате въпроси. Заповядайте, госпожо Чомакова.

Милена Чомакова: Аз искам да попитам, не се разбира, за натоварване на отпадъци и транспорт до регионално депо.

Инж.Тони Кацаров: И сумите за депониране регионално депо.

Милена Чомакова: Това са от 2025-та неразплатените задължения към съответната фирма. Така ли е? Това е неразплатено към фирмата. Към Ягуар имам предвид. ... А всичко друго, което трябва да извършат, е разплатено. Аз отворих обществената поръчка. Има много такива неща, които са заложили и които те трябва да извършват, които никой никъде не е видял, че се извършва. Това е разплатено, да се почистват на ръка тротоарите, да се маха леда и така нататък. А това, което е основното, не е разплатено. Това ми е въпросът. Мисля, странно е. Много нецелесообразно сме изплатили средствата при условия, че тази услуга не е извършена. Никой не е видял, а пак услуга, която е извършена, не е платена в 2025. Тази услуга, която не е извършена, тя не е и разплатена.

Инж.Тони Кацаров: Това, което сме платили за обществените територии е единствено и само почистване на нерегламентирани сметища. Нямаме протоколи за на ръка чистене на тротуари, на кочета и така нататък. Това, което е предвидено в обществената поръчка като възможност, но не сме го възлагали, защото не ни стигат парите.

Милена Чомакова: Ако изискаме информация, предполагам, няма да бъде проблем да ни я дадете.

Инж.Тони Кацаров: Може да видите протоколите от фирмата, с които се отчитат.

Милена Чомакова: Благодаря.

Денис Караджова: Като сравнявам двете План сметки от 2025 и 2026 година, се получава, че натоварването на отпадъци и транспорт до регионалното депо за 2025 г. задълженията са били 325 000 евро. В момента Вие ни давате, че дължиме общо още 211 000 евро. На тая фирма само 114 000 евро не сте платили.

Инж.Тони Кацаров: Да, и за тези 7000т тона, и на двете.

Милена Чомакова: Как не ни стигат парите, като при отчета на бюджета Вие давате, че имаме доста налични пари в Общината. Нямаме пари да разплатите?

Денис Караджова: Искате да кажете, че това, което в момента не е разплатено и го давате за 2026 година, реално има пари да се плати, така ли?

Инж.Тони Кацаров: Няма как да разберем колко ще ни остане в края на годината. Ние планираме една такса смет, събираме друга. И затова така се получава, че остават неразплатени. Така сме и с пари, и с неразплатени задължения. **Кирил Узунов:** Господин Кацаров, само ако знаете, колко точно са похарчени за 2025-та за чистине на нерегламентирани сметища?

Инж.Тони Кацаров: Около 600. 000 хиляди

Кирил Узунов: Не виждам, значи ние говорихме, ако се спомняте с Вас преди бюджета 2025 да се измисли, отзад там, зад гробищния парк, нещо да се почисти. Сега на входа от към квартал Изток, в началото е. Къде са извършени тези дейности?

Инж.Тони Кацаров: Чистим навсякъде нерегламентирани сметища, около всички населени места. В целият квартал Изток се опитваме в момента, където се почиства с по-малкото камионче.

Денис Караджова: Сега казахте за такса депониране. Това от таблицата, която сте ни дали, излиза, че и там има много неразплатени. При положение, че 2025 сме им дължали 280 хиляди евро, вие сега давате, че 200 хиляди не са разплатени от предходната година. Само 80 ли отново са платени?

Инж.Тони Кацаров: От 2024 година са 80 хиляди евро.

Денис Караджова: Да разбираме, че задължението е разликата в парите между 14 000 тона и 7 000 тона. Така ли?

Инж.Тони Кацаров: Да.

Николай Начев: Има ли други въпроси колеги?

Край на дебатите.

На основание **чл.21, ал.1 ,т.7** от ЗМСМА и **чл.62, чл.63 и чл.66 ал.1** от Закон за местните данъци и такси

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №458**

Приема предложената План-сметката на разходите за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване и обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията за обществено ползване /по населените места, съгласно Приложение №1и 1.1 и Приложение №2 и 2.2/ в размер на 2 285 565 евро за 2026 г.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' – 2 и 'въздържали се' - 3 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
6. Денис Стоянова Караджова: Против
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: Въздържал се
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

3. Предложение с вх.Гр-4214/12.01.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04830.41.62, землище на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-4214/10.12.2025г. от Веска Иванова Лазова-Добрева и Момчил Огнянов Добрев, чрез пълномощник: Петко Симеонов Казанлъклиев, съгласно пълномощно рег.№7836 /03.11.2025г. с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план –

План за застрояване и План за регулация (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор **04830.41.62**, землище на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска. План за улична регулация (ПУР) - удължаване на съществуваща улица с о.т. 102 (съществуваща) – о.т. 104 (съществуваща)-да нова о.т. 104а. Собственици на поземления имот с идентификатор 04830.41.62 по КККР на с.Стамболово, ЕКАТТЕ 04830, са Веска Иванова Лазова-Добрева и Момчил Огнянов Добрев с документ за собственост: Нотариален акт №34, т.11, рег.2573, дело 2209 от 21.08.2025г.

Съгласно представеното мотивирано предложение, поземлен имот с идентификатор, 04830.41.62 по КККР на с.Стамболово, ЕКАТТЕ 04830, общ. Ихтиман, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-129/25.02.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК се намира до строителните граници на с.Стамболово. с площ по кадастрална скица - 800 кв.м.; Вид територия – Земеделска; категория - 5; НТП – Пасище. Настоящата разработка се прави с цел промяна предназначението на поземления имот от земеделска земя в урбанизирана с отреждане „За жилищно строителство“ и включването му в регулационния план на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

С урегулиране на ПИ 04830.41.62 се предлага да се създаде нов проектен УПИХVI-41.62 – “За жилищно строителство“ в кв. 33 по плана на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуваща улица с о.т. 102-о.т.104 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Стамболово, общ. Ихтиман, като се удължава уличната регулации от о.т. 104 до о.т. 104а нова.

С Проекта ПУП-ПЗ се предвижда застрояване, което да удовлетворява нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона, в която попада имотът, а именно територии с преобладаващо нискоетажно жилищно строителство (Жм) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – 40%; Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и е направено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Представени са: Задание по чл. 125 от ЗУТ; Мотивирано предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ; Опорен план; Нотариален акт №128, т.Ш , рег.№5618, дело 469/2025г. вписан в СВ –Ихтиман, акт №34, том.11,д.2209/2025г; Скица №15-3217143-05.12.2025г. на ПИ с идентификатор 04830.41.62 по КККР на с.Стамболово, общ. Ихтиман, обл. София, издадена от АГКК; Извадка от ОУП на община Ихтиман в обхвата на ПИ 04830.41.62;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т. 1 и приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитени зони от „Натура 2000“, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

Георги Момчилов: Становището на ПК „Контрол по строителството“ е положително.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 и чл. 20, ал.1 и ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 5, ал. 8 от ППЗОЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ №459**

1. Разрешава изработване на:

Проект ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор **04830.41.62**, с.Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска за нов проект УПИ XVI-41.62 – “За жилищно строителство“ в квартал 33 по кадастрален и регулационен план на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

План за улична регулация (ПУР) проектиране на нова улична отсечка - удължаване на улица с о.т. 102 (съществуваща) – о.т. 104 (съществуваща) с проектна о.т. 104а (нова), попадаща в ПИ04830.41.128 с НТП: полски път, по която ще се осигури достъпът до новообразувания имот УПИ XVI-41.62. Удължението на улицата е по полски път .

Проект ПУП-ПЗ за ПИ **04830.41.62**, с.Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска за нов проект УПИ XVI-41.62 – “За жилищно строителство“ в кв. 33 по плана на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска. **Имотът попада в зона за Нискоетажно жилищно строителство /Жм/ със следните устройствени показатели на застрояване:** Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ – 40%; Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.1 от ЗУТ за допускане изработването на:

Проект ПУП-ПР за ПИ с идентификатор **04830.41.62**, с.Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска за образуване на нов проект УПИ XVI-41.62 – “За жилищно строителство“ в квартал 33 по кадастрален и регулационен план на с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска .

План за улична регулация (ПУР) Удължението на улицата е по полски път с идентификатор 04830.41.128

Проект ПУП-ПЗ за ПИ **04830.41.62**, с.Стамболово, общ. Ихтиман, обл. Софийска за нов проект УПИ XVI-41.62 – “За жилищно строителство“ в квартал 33 по кадастрален и регулационен план на с. Стамболово. **Имотът попада в зона за Ниско етажно жилищно строителство /Жм/ със следните устройствени показатели на застрояване:** Максимална плътност на застрояване - до 40%; Мин. озеленена площ

– 40%; Кинт - 1.2; Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз, начин на застрояване – свободно „е“.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР. Проектът да се съгласува с РИОСВ, РЗИ и всички засегнати експлоатационни дружества.

Проектът за ПУП-ПР, ПЗ и ПУР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гургана Ангелова Канджичка: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: За
11. Милена Кирилова Чомакова: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

4. Предложение с вх. Юл 456/15.01.26г. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект :“Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с. Венковец“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Юл-456/24.11.2025г. от Владимир Малинов, Изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“, с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП). Настоящата искане за разрешаване на ПУП-Парцеларен план е с цел да се осигури проектна готовност за строителство за обект “Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с. Венковец” и да се гарантират безаварийната и надеждна експлоатация на газопровода и необходимия капацитет за пренос на природен газ.

Предвиденият за подмяна газопреносен участък е въведен в експлоатация през 1995 г., като е изграден съгласно действащата към онзи момент нормативна уредба. Той е с приблизителна дължина около 16,9 км, външен диаметър DN1000 и е изграден от стоманени тръби с диаметър \varnothing 1020 mm, изолирани с полимерна лента. Проектното налягане е 5,4 МРа.

Трасето е разположено на територията на Софийска област и засяга 7 землища в община Ихтиман: с. Мирово, ЕКАТТЕ 48369; с. Стамболово, ЕКАТТЕ 04830; гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901; с. Черньово, ЕКАТТЕ 81253; с. Живково, ЕКАТТЕ 29338; с. Полянци, ЕКАТТЕ 57443; с. Венковец, ЕКАТТЕ 10656. Землищата на с. Мирово, ЕКАТТЕ 48369 и с. Живково, ЕКАТТЕ 29338, община Ихтиман са засегнати само от зоната за превантивна устройствена защита.

Съгласно представеното мотивирано предложение, трасето на преносния газопровод DN1000, предвиден за подмяна, започва от западната част на оградата на възела за включване на газопровода към КС „Ихтиман“ в землището на с. Стамболово, общ. Ихтиман, върви успоредно на съществуващия газопровод, предвиден за подмяна и достига до точката на връзване в съществуващия преносен газопровод за Р Гърция и Р Северна Македония в землището на с. Венковец, общ. Ихтиман.

Размерът на сервитута да се определи съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и е ивици с широчина по 15 m от двете страни на оста на газопровода (общо 30 m), а през горски територии е проектиран сервитут – ивици с широчина по 10 m от двете страни на оста на газопровода (общо 20 m).

Съгласно техническото задание за обекта съществуващата оптична кабелна линия на „Булгартрансгаз“ ЕАД следва да се запази като технологична оптична линия за пренос на данни на проектния газопровод с определен сервитут за нея – ивици с широчина по 1 m от двете страни на оста на оптичната линия. Зона за превантивна устройствена защита (по смисъла на чл. 10 от ЗУТ) е с ширина по 200 m от двете страни на преносния газопровод и неговите съоръжения.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответните землища и е направено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Представени са: Задание по чл. 125 от ЗУТ на ПУП-ПП и графична част; Становище изх.№Ст-84-359/02.09.2025г. на Министерство на културата; Становище изх.№11506-11777/13.11.2025г. на Министерство на околната среда и водите, РИОСВ-София по чл.125, ал.7 от ЗУТ във връзка с разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Георги Момчилов: Становището на ПК „Контрол по строителството“ е положително.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и, както и във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл.47, ал.14 от ППЗСПЗ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н
П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 460

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.1 от ЗУТ за допускане изработването на:

Проект ПУП-ПП за обект: “Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с. Венковец“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

2. Разрешава изработване на:

Проект ПУП-ПП “Подмяна на участък от преносен газопровод DN 1000 за Р. Гърция и Р. Северна Македония от възел за включване на преносен газопровод при КС „Ихтиман“ до с. Венковец“, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Проектът за **ПУП-ПП** да се изготви във фаза окончателен проект в необходимия обхват с графични и текстови материали, съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №16/09.06 . 2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №6/25.11.2004г., ЗОЗЗ, ЗГ, ЗСПЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР, ЗООС, ЗБР, ЗЗТ, ЗВ, ЗКН, ЗЕ, ЗОС, ЗДС, и всички приложими нормативни документи към предмета на заданието. Възложителят да извърши всички нормативно регламентирани процедури по съгласуване на проекта.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Денис Стоянова Караджова: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: За
11. Милена Кирилова Чомакова: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

5. Преложение с вх.Гр -3826/15.01.26г. Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за изместване на трасето на полски път с идентификатор 32901.99.30 по КККР на з-ще гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София /участъкът от пътя минаващ покрай ПИ 32901.96.27/

Арх.Тодор Кръстев: Със заявление с вх.№Гр-3826/13.11.2025г. от Крис Владимиров Мичев за разглеждане и одобряване на проект за Подробен устройствен план -

Парцеларен план (ПУП-ПП) за изместване на трасето на полски път с идентификатор 32901.99.30 по КККР на з-ще гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София /участъкът от пътя минаващ покрай ПИ 32901.96.27/, е процедурана преписката в Общинска администрация - Ихтиман.

Проектът на ПУП-ПП е изработен въз основа на Решение № 332, взето с Протокол № 21 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Ихтиман.

Проектът се разгледа на заседание на ОЕСУТ при Община Ихтиман (протокол 6/10.12.2025 г. решение №II-1).

По искане на възложителя е изработен ПУП – Парцеларен план за обект „Промяна на границата между и на поземлени имоти ПИ 32901.96.27 и ПИ32901.99.30 по кадастралната карта на з-ще гр. Ихтиман, общ. Ихтиман. Собственикът на поземлен имот 32901.99.30 е собственик и на поземлен имот ПИ 32901.99.3. На място местоположението на полския път обозначен с идентификатор 32901.99.30 се изменя в зависимост от възможността за преминаване. По настоящем пътя минава през средата на имот 32901.96.27. Проекта предвижда обединение на ПИ 32901.96.27 и ПИ 32901.99.3, притежаваните от него имоти. За тази цел е гласувано предложение, пътят, разделящ двата му имота да бъде изместен по външната граница на имот ПИ 32901.96.27, като се запази ширината от 4 м. Разликата в площите между стария и новия пътни участъци ще е за сметка на собствения му имот. Във връзка с гореописаното намерение е изготвен проект за промяна на границите между и на самите имоти и ПИ 32901.96.27 и 32901.99.30. След изместване на имот 32901.96.27 плътно до имот 32901.99.30 той получава нов идентификатор в район 99, а именно 32901.99.51. Пътят 32901.99.30, се разделя на два нови проектни имота 32901.99.50 и 32901.99.52.

След изпълнение на проекта имотите на собственика Крис Мичев стават съседни и транспортният достъп до имотите в северната част на полския път се запазва. Ширината на пътя е 4 м. Засегнати недвижими имоти от изменение на трасето на полски път с 32901.99.30 /участъкът от пътят минаващ покрай ПИ 32901.96.27:

ИМОТ	Площ Кв.м	Засегната Площ кв.м.	собственост	Вид собственост	Вид територия	Начин на ползване	местност	Кат.
99.30	3.945	529	Община Ихтиман	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански , горски, ведомствен път	Ранов дол	5
96.27	5.497	667	Крис Мичев	Частна	Земеделска територия	нива	Панчево тепе	8

Общо засегнати площи 1196 кв.м.

Обща дължина на измененията, вкл. трасето – 301 м.

ОЕСУТ прие становище, с което предлага на Кмета на Община Ихтиман да предложи на Общински съвет - Ихтиман да одобри представения ПУП-ПП.

Представени са: нотариален акт №71, т.15, рег.№3337, дело №2923/19. 90.2014г., скица №15-1067405-14.09.2022г., решение №332, взето на заседание на Общински съвет Ихтиман от 30.06.2025г., протокол№21, пълномощно от 15.09.2025г.-2 бр., обяснителна записка, регистър на недвижимите имоти засегнати от трасето по площи и по дължини, баланс на засегнатите територии по НТП, вид собственост, трайно предназначение и категория на земята, ПУП-Парцеларен план, координатен регистър на чупките на трасето.

Проекта за ПУП-ПП е изработен при спазване изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

На основание чл. 128, ал.1 във връзка с ал. 12 от Закона за устройство на територията проектът за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план е съобщен на заинтересованите лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, брой 22 от 15.03.2024г. и качено на сайта на Община Ихтиман.

Георги Момчилов: Становището на ПК „Контрол по строителството“ е положително.

Изказвания:

Николай Начев: Заповядайте г-жо Чомакова.

Милена Чомакова: Аз искам да попитам. Тук одобряваме проект на подробен устройствен план, нали така? Това е предложението. А в предложението е записано, че представеният ПУП е изработен на основание на решение № 332, Протокол № 21 от 30.06. 2025 година.

Цитираното решение е даване на съгласие за изместване на част от трасето на полски път с идентификатор, същия, който е на град Ихтиман, с цел обединяване на имоти с същия идентификатор. Тук даваме съгласие за изменение на кадастрална карта и образуване на собствен имот. А в това, което в момента е предложението на господин Илиев е изработване, одобряване на ПУП . Със първото предложение, което е гледано миналата година, сме го допуснали.

Арх.Тодор Кръстев: Това е било многокомпонентно, защото в самото решение има и други неща, които трябва да се случат след като се одобри ПУП. И сега просто го одобряваме. Това не е подчинено на правно основание по закона на ЗУТ. Първо, подробните устройствени планове са образователите и се гласуват по реда на ЗУТ. Тук имаме преди това два ПУП, които са по реда на ЗУТ. По член 139, мисля, че беше ли 129. А тук има само ЗОС, ППЗП, така и ЗСПЗЗ.

Милена Чомакова: Значи това е абсолютно различно. Това е първото нещо, което е неточно поставено и на базата на това ние не можем да гласуваме промяна на ПУП. Второ, в обяснителната записка към проекта на ПУП е цитирано решение №263 по протокол №20/28-05-2021 година. Ами погледнете го пък и това решение, то е въобще не касае това нещо, това касае имот в Черньово.

Арх.Тодор Кръстев: Добре, това е техническа грешка.

Милена Чомакова: Не, не е техническа грешка, не може. В смисъл, вие слагате някакво решение, което е абсолютно за друго място, а горе слагате решение, което няма нищо още с съгласно за изменение на ПУП и искате да гласуваме нещо. Това е абсолютно незаконно съобразно. Според мен тази точка трябва да се най-малкото отегли от дневния ред, преработи и да се вкара пак за гласуване. Ако не, ще се жали естествено и ще бъде върната, както миналите две.

Арх.Тодор Кръстев: Значи, изменението на кадастъра е по Закона за кадастъра. Това, че процедурата се нарича устройствен план, не означава, че одобряваме някакъв тип регулация или нещо от сорта, за да търсите основания по ЗУТ. Цитиране са необходимите основания по ЗКИР, съответно и по ЗОС. И това е. Аз не виждам някакъв проблем. Да, допускат се грешки, цитирано е някакво друго решение, но в нашето си предложение ние сме цитирали точно това, което е необходимо, точно правилното решение.

Милена Чомакова: Аз казвам, че ако това не се предложение не се отдръпне от дневния ред, ние ще го жалим пред областния и най-вероятно ще бъде върнато.

Арх.Тодор Кръстев: Ами добре, давайте.

Инж.Тони Кацаров: Аз не виждам грешка в основанията за днешното решение. Просто е цитирано друго решение, с което Вие преди това сте дали разрешение и сте одобрили самото задание за изработване на ПУП. Така че аз не виждам проблем да се гласува сега. Вие ако прецените, че нещо не е наред, съответно имате право да го жалите пред Областния управител. Само да кажа нещо с това, което го върнаха. Нали си спомняте, госпожо Чомакова, че Вие казахте, че първо трябвало да има от

РИОСВ становище. Понеже вие казахте, че са върнати две решения и аз за това искам да конкретизирам за едното решение, което беше върнато. И стана ясно от РИОСВ, които ни го написаха черно на бяло, че екологичната оценка не могат да я направят при заданието за ПУП, а след това в процеса преди одобрението на ПУП правят екологичната оценка и трябва да има одобрено задание от Общинския съвет, за да направят екологична оценка, което е в противоречие с това, което вие казахте тогава на Общинския съвет.

Милена Чумакова: Добре, господин Кацаров, вярвайте си в това. Сега друго искам да кажа, че вие казахте, че в момента това предложение, което е от Калоян Илиев, одобряване на проект за подробен устройствен план, няма никакъв проблем. Аз съм съгласна. Но на базата на това, вие цитирате решение, което казвате, че е за изменение на ПУП. А това е за съгласие за изместване на част от трасето на полски път. И това е по ЗККР. Значи тук няма ЗУТ. Това е нещо, което не съответства. Разбирате ли, че на базата на това решение, на което вие искате да стъпите, не може в момента да се гласува предложението на господин Илиев. Това имам предвид. И ако архитектът прецени, че е правилно, пуснете го за гласуване.

Арх.Тодор Кръстев: Както казах, вече старото решение е много компонентно. С него се взети повече от едно решение. като е одобрено задание, така и допускане. Имало е различни основания, така че пак не виждам какъв е проблема. Ако тук си вадим очите за технически грешки, добре, давайте.

Милена Чумакова: Къде има в основание за решение изменение на ПУП в № 330? Трябва ли да го видите, защото той пред мен е решението?

Арх.Тодор Кръстев: Мога да си го намеря.

Милена Чумакова: Чудесно еми, вижте го, да знаем какво да правим с точката, дали да я отложиме или да я пускаме за гласуване.

Арх.Тодор Кръстев: Не, няма да отлагаме, давайте, знаем процедурата, ние пускаме решение, вие жалите и каквото стане.

Инж.Тони Кацаров: Само да кажа, че ако ще се отлага точката, вносителят трябва да я отложи, а не вие, госпожо Чумакова. Така, че не вие отлагате точката, вие може да гласувате за или против, ама точката, ако ще се отлага, трябва вносителят да я отложи, да я оттегли. Аз имам заповед за заместване, която е за цялата година, така че няма никакъв проблем. Господин архитект, подлагаме ли решението, отегнеме ли го, какво правим?

Арх.Тодор Кръстев: Аз не желая да го оттегля, за мене няма проблем в решението .

Инж.Тони Кацаров: Понеже аз се представлявам възложителя, т.е. този, който е предложил решението, аз вярвам на архитекта. Пък след това Областния управител ще прецени законосъобразността.

Милена Чумакова: Това не е техническа грешка. Техническа грешка може би е решението в записката, която е пусната и затова не съм сигурна, пак да гласуваме с техническа грешка решението.

Инж.Тони Кацаров: Тази техническа грешка, която каза господин архитекта, ние ще си я поправим. И ще намерим въпросното решение, което е точно за това допускане на ПУП. Това ще го направим.

Милена Чумакова: Добре, а ние как да го гласуваме сега?

Инж.Тони Кацаров: Пак ще го се опитам да обясня. Старото решение на Общинския съвет е записано, като идея, вие да сте наясно, че има гласувано задание .

Край на дебатите.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 4 6 1

1.Одобрява проект за Подробен устройствен план Парцеларен план (ПУП-ПП) за изместване на трасето на полски път с идентификатор 32901.99.30 по КККР на з-ще гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София /участъкът от пътя минаващ покрай ПИ 32901.96.27/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, заинтересуваните лица могат да обжалват решението за одобряване на проекта, чрез Кмета на Община Ихтиман до Административен съд в 30 - дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.

В седемдневен срок от влизане в сила на решението за одобряване на плана, същото да се изпрати за обнародване в “Държавен вестник”.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 9, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 1 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Въздържал се
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: Против
6. Денис Стоянова Караджова: Против
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: Против
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

6.Предложение с вх.Юл 427/22.01.26г. Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) - подземна кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична централа, находяща се в ПИ 29338.82.60, с. Живково към електроразпределителната мрежа

Арх.Тодор Кръстев: Със заявление с вх. № Юл-427/11.11.2025г. от „Ян Енерджи“ ООД, представявано от Николай Димитров Янев за разглеждане и одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) - подземна кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична централа, находяща се в ПИ 29338.82.60, с. Живково към електроразпределителната мрежа, е процедирана преписката в Общинска администрация - Ихтиман.

Проектът на ПУП-ПП е изработен въз основа на Решение № 324, взето с Протокол № 21 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Ихтиман.

Проектът се разгледа на заседание на ОЕСУТ при Община Ихтиман (протокол 6/10.12.2025 г. решение №II-6).

По искане на възложителя е изработен ПУП – Парцеларен план за обект - подземна кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична централа, находяща

се в ПИ 29338.82.60, с. Живково към електроразпределителната мрежа. Парцеларният план на обекта е изработен във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на сервитутно право-ограничение за ползване през засегнатите имоти. Трасето на кабела преминава през следните имоти от КК от землището на с. Живково: Трасето на кабела НН излиза от РТ на централата в имота на Възложителя и се отправя в източна посока, движейки се в северният край на ПИ 29338.82.37 с НТП- За селскостопански, горски, ведомствен път –общинска собственост, пресича имот с идентификатор 29338.82.41 с НТП- За селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост се отправя в северна посока до достигане на СБС който попада в имот с идентификатор 29338.82.19-частна собственост.

При изготвяне на план-схемата са спазени следните действащи нормативни документи: Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

За кабела СрН е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, като сервитутната зона е намалена, съгласно чл.7, ал.2 и ал.3 от същата Наредба. Сервитутната зона е определена на 0,6м. от към имотите, поради наличието на съществуващ асфалтов път и 1,5м. от към пътя.

ОЕСУТ прие становище, с което предлага на Кмета на Община Ихтиман да предложи на Общински съвет - Ихтиман да одобри представения ПУП-ПП.

Представени са: нотариален акт №177, т.6, рег.№1460, дело №1269/05. 05.2023г., скица №15-1236658-21.11.2023г., решение №324, взето на заседание на Общински съвет Ихтиман от 30.06.2025г., протокол№21, становище ЕРМ, обяснителна записка, регистър на недвижимите имоти засегнати от трасето по площи и по дължини, баланс на засегнатите територии по НТП, вид собственост, трайно предназначение и категория на земята, ПУП-Парцеларен план, координатен регистър на чупките на трасето, обявление в Държавен вестник брой 100 от 25.11.2025г.

Проекта за ПУП-ПП е изработен при спазване изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

На основание чл. 128, ал.1 във връзка с ал. 12 от Закона за устройство на територията проектът за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план е съобщен на заинтересованите лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, брой 100 от 25.11.2025г. и качено на сайта на Община Ихтиман.

Георги Момчилов: Становището на ПК „Контрол по строителството“ е положително.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н **ПРИЕ РЕШЕНИЕ 462**

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план Парцеларен план (ПУП-ПП) - подземна кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична централа, находяща се в ПИ 29338.82.60, с. Живково към електроразпределителната мрежа.

На основание чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията, заинтересуваните лица могат да обжалват решението за одобряване на проекта, чрез

Кмета на Община Ихтиман до Административен съд в 30 - дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Денис Стоянова Караджова: Против
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: Против
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиян Костадинов Попов: За

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

7.Предложение с вх.95.00-28/29.01.26г. Превалутирание, считано от 01.01.2026г. на началните цени по Решение № 72/29.03.2024г. за продажба на стояща дървесина на корен, възлагане на дейностите по дърводобив и маркиране на стояща дървесина на корен, ценоразпис за продажба на дървесина по реда на чл. 71, ал. 1, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8 и т. 9 от Наредба за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии-държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, и цени за сеч и извоз на дървесина до временен горски складот собствени работници и/или юридически лица.

На основание чл. 21, ал. 2, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8, вр. чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 4, вр. чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 4 6 3

1. Определяне на начални цени за „Продажба на стояща дървесина на корен” по реда на чл. 112, ал. 1, т. 1 от ЗГ, както следва:

ИГЛОЛИСТНИ	
-------------------	--

Категория/Сортимент	лева/пл. м ³ без ДДС	евро/пл. м ³ без ДДС
ЕДРА -----		
- Трупи за бичене >50 см.	75	38.35
- Трупи за бичене >30см.	60	30.68
- Трупи за бичене от 18 – 29см.	55	28.13
- Технологична дървесина	50	25.57
СРЕДНА -----		
- Трупи за бичене от 15 – 17 см.	40	20.46
- Технологична дървесина	35	17.90
ДРЕБНА -----	30	15.34
- Технологична дървесина	30	15.34
ДЪРВА -----		
- ОЗМ	40	20.46
- Дърва	20	10.23
ШИРОКОЛИСТНИ		
Категория/Сортимент	лева/пл. м ³ без ДДС	евро/пл. м ³ без ДДС
ЕДРА -----		
- Трупи за бичене >50 см.	70	35.79
- Трупи за бичене >30см.	60	30.68
- Трупи за бичене от 18 – 29см.	60	30.68
- Технологична дървесина	55	28.13
СРЕДНА -----		
- Трупи за бичене от 15 – 17 см.	40	20.46
- Технологична дървесина	35	17.90
ДРЕБНА -----	30	15.34
- Технологична дървесина	30	15.34
ДЪРВА -----		
- ОЗМ	40	20.46
- Дърва	40	20.46

2. Определяне на максимални цени за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкрояване на сортименти, извоз до временен склад и рампиране” от собствени работници и/или юридически лица, както следва:

Категория/Сортимент	лева/пл. м ³ без ДДС	евро/пл. м ³ без ДДС
ИГЛОЛИСТНИ		
ЕДРА	30	15.34
СРЕДНА	35	17.90
ДРЕБНА	35	17.90
ДЪРВА	40	20.46
ШИРОКОЛИСТНИ		
ЕДРА	35	17.90
СРЕДНА	40	20.46
ДРЕБНА	40	20.46
ДЪРВА	45	23.01

3. Определяне на максимални цени за „Маркиране и сортиментиране на дървесина на корен”, както следва:

Категории/Сортимент	мярка	лева без ДДС	евро/пл. м ³ без ДДС
ЕСД	куб. м.	2.05	1.05
ССД	куб. м.	2.45	1.26
ДСД	куб. м.	2.60	1.33
Дърва	пр. куб. м.	3.10	1.59
Технологичен план	брой	70.00	35.79

4. Актуализиране на ценоразпис за продажба на дървесина по реда на чл. 71, ал. 1, т. 4 от НУРВИДГТ, както следва:

Категория/Сортимент	лева/пл. м ³ без ДДС	евро/пл. м ³ без ДДС
ИГЛОЛИСТНИ		
ЕДРА -----		
- Трупи за бичене >50 см.		
втч Смърч	120	61.36
втч Бял бор	120	61.36

втч Черен бор	120	61.36
втч Други	120	61.36
- Трупи за бичене >30 см.		
втч Смърч	100	51.13
втч Бял бор	100	51.13
втч Черен бор	85	43.46
втч Други	100	51.13
- Трупи за бичене от 18 до 29 см.		
втч Смърч	77	39.37
втч Бял бор	88	45.00
втч Черен бор	77	39.37
втч Други	90	46.02
- Други		
Категория/Сортимент	лева/пл. м³ без ДДС	евро/пл. м³ без ДДС
втч Технологична дървесина	70	35.79
СРЕДНА -----		
- Трупи за бичене от 15 до 17см.		
втч Смърч	75	38.35
втч Бял бор	75	38.35
втч Черен бор	65	33.24
втч Други	65	33.24
- Други		
втч Обли греди	70	35,79
втч Минни подпори	65	33.24
втч Технологична дървесина	50	25.57
ДРЕБНА -----		
втчСаръци	60	30.68
втч Технологична дървесина	50	25.57
втч Други	50	25.57
ДЪРВА -----		
втч Технологична дървесина	50	25.57
втч ОЗМ	60	30.68
втч Дърва	50	25.57
втч Други	50	25.57
ШИРОКОЛИСТНИ		
ЕДРА -----		
- Трупи за бичене >50 см.		
втч Букови	145	74.14
втч Дъбови	190	97.15

втч Тополови	90	46.02
втч Церови	75	38.35
втч Други	120	61.36
- Трупи за бичене >30 см.		
втч Букови	90	46.02
втч Дъбови	100	51.13
втч Тополови	70	35.79
втч Редки дървесни видове	100	51.13
втч Други	75	38.35
- Трупи за бичене от 18 до 29 см.		
втч Букови	85	43.46
втч Дъбови	95	48.58
втч Тополови	65	33.24
втч Други	70	35.79
- Технологична дървесина	65	33.24
СРЕДНА -----		
- Трупи за бичене от 15 до 17см.		
втч Букови	70	35.79
втч Дъбови	70	35.79
втч Тополови	65	33.24
втч Церови	65	33.24
втч Други	65	33.24
Категория/Сортимент	лева/пл. м³ без ДДС	евро/пл. м³ без ДДС
- Технологична дървесина		
втч Букови	60	30.68
втч Дъбови	60	30.68
втч Тополови	50	25.57
втч Церови	60	30.68
втч Акациеви	60	30.68
втч Други	60	30.68
ДРЕБНА -----		
втч Букови	50	25.57
втч Дъбови	60	30.68
втч Тополови	40	20.46
втч Церови	55	28.13
втч Акациеви	50	25.57
ШИРОКОЛИСТНИ		

ДРЕБНА -----		
- Технологична дървесина		
втч Букови	60	30.68
втч Дъбови	65	33.24
втч Тополови	45	23.01
втч Церови	60	30.68
втч Акациеви	45	23.01
втч Други	50	25.57
- ОЗМ		
втч Букови	75	38.35
втч Дъбови	80	40.91
втч Тополови	45	23.01
втч Церови	70	35.79
втч Други	70	35.79
ДЪРВА -----		
втч Широколистни - меки	50	25.57
втч Широколистни - твърди	92	47.04
втч Акациеви	54	27.61
ДЪРВА местно население по реда на чл. 111 от ЗГ		
Иглолистни	50	25.57
Широколистни	84	42.95

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Иванка Георгиева Пелтекова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: За
11. Милена Кирилова Чомакова: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

8.Предложение с вх.95.00-30/30.01.26г. График за работа на ОбС Ихтиман за м.февруари 2026г.

Николай Начев: Колеги предлагам следния график за работа през м.февруари 2026г.

На 18.02.2026г. / сряда / от 16.00ч. ПК: „Образование и здравеопазване“, „Юридическа“, „Спорт и социални дейности“

На 19.02.2026г./четвъртък/ от 16.00ч. ПК: „Икономическа“, „Общинска собственост“, „Контрол по строителството“

На 26.02.2026г./четвъртък/ от 14.00ч. Сесия

На основание : чл.25, т.1 и т.2 от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – И Х Т И М А Н П Р И Е Р Е Ш Е Н И Е 4 6 4

На 18.02.2026г. / сряда / от 16.00ч. ПК: „Образование и здравеопазване“, „Юридическа“, „Спорт и социални дейности“

На 19.02.2026г./четвъртък/ от 16.00ч. ПК: „Икономическа“, „Общинска собственост“, „Контрол по строителството“

На 26.02.2026г./четвъртък/ от 14.00ч. Сесия

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Георги Стефчов Момчилов: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Денис Стоянова Караджова: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Ева Йорданова Крушарска: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: За
11. Милена Кирилова Чомакова: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

9.Питания на общински съветници и граждани.

Марианка Делчева: Добър ден на всички! Знаете, село Полянци е едно от най-малките села в община Ихтиман, но то си има много проблеми за решаване. Аз в момента искам... имам нужда от помощ и съдействие за решаването на три важни проблема. Първият се отнася до трите дерета, които минават през землището на село Полянци. Деретата са направо пълни с...паднали клонове, дървета, затлачени са, обрасли са с много храсти, а по брега на тези дерета има засадени тополи и други високо растящи дървета, които са изгнили и са опасни. Аз съм уведомила много пъти еколога. Водила съм го тям на място да се запознае с какво е положението в дерето, да види тези опасни дървета. Тук в деловодството на Общината съм внесла 3 докладни и 2 сигнала, които са свързани с проблема с тези дерета.

Вторият проблем ни е свързан с покрива на сградата, в която се помещава местството и читалището. Падна част от тавана в коридора, значи има голям теч на покрива.

И трето, бях заявила 5 кубика дърва за пенсионерския клуб есента. Все още нямаме никакви дърва. Аз имам нужда от вашето съдействие, за да бъдат решени тези въпроси.

Инж.Тони Кацаров: Аз ще почвам отзад напред. Истината е, че има решение на Общинския съвет, с което са гласувани дърва за Кметствата и за Пенсионерските кубове. Не мога да кажа на кой са закарали, на кой не са закарали. До сега не сме имали от други места оплаквания. Сега той си тръгна директора на Общинско-Горско. Той трябва да ги закара. Трябва да си направи организация. Не знам защо не ги е закарал още есента. Може би трябваше малко по-рано, примерно септември-октомври, да имаме сигнал, защото сега януари не знам дали работят. Имат ли сечища, нямат ли. Не ми е много ясно. Добре, смисъл ще видим какво се случва с тия дърва. Сега, ситуацията при нас е малко такава, че нямаме да гласуваме скоро общински бюджет. Тоест, за нещата, които трябва малко повече пари, трябва да имаме общински бюджет, за да може да има разрешение да плащаме. Както върви ситуацията в държавата, държавен бюджет, ако има, ще е някъде май месец, според мен. Не един месец, 40 дена трябва да се внесе в общинския съвет, докато влезе в сила. Смятайте, юли-август. Да, това исках да кажа. За това, което трябва повече пари, ще ни трябва общински бюджет. Говоря за почистване на деретата. Двете неща може да ги свършим сега. В смисъл, ако има опасни дървета, аз ще го вида еколога, но говорим за единични дървета, които да се отрежат, ако са опасни. Това можем сега да го направим. И за покрива също, въпреки, че времето не е много подходящо, но ще се опитам да намеря някой, който да се качи горе и да погледне дано да е нещо малко, което да мога да се оправи така бързичко, да не се налага да трябва повече пари. Така че за двете неща, поемам ангажимент, а за деретата, като се гласува бюджета, ще имаме в предвид, ще залагаме пари за чистене на дерета, така че живи и здрави след юли месец, ако имаме общински бюджет, ще ги мислим.

Милена Чомакова: 800 хиляди евро имаме да прехвърлим на фирмата за сметопочисване и сметоизвозване. Нямаме да почистим деретата и да направим половин покрив и да закараме 5 куб. дърва. Интересно.

Инж.Тони Кацаров: Госпожо Чомакова, парите от План сметката не могат да се харчат за други неща. Не случайно предложихме План сметката сега, за да можем да плащаме това, което е по сметосъбиране. Ние имаме 8 милиона преходен остатък. От тези 8 милиона, около 4-5 милиона са на Образованието, т.е. това, което общинска администрация може да ползва, около 2-3 милиона от този преходен остатък, евентуално се ползва за нещо друго.

Николай Начев: Поради изчерпване на дневния ред , закривам заседанието.

Председател ОбС:
/Николай Начев/

Протоколист:
Ренета Иванова

