

ПРОТОКОЛ

№26

От заседание проведено на 18.12.2025г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ:

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ- Председател на Общински съвет

Днес, 18.12.2025г., от 14.00ч. в Залата на ОбС се проведе заседание на Общински съвет-Ихтиман.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха – 16.

1. Андрей Александров Тополов
2. Беатрис Любомирова Рудакова
3. Борис Николаев Аргиров
4. Веселин Георгиев Георгиев
5. Георги Стефчов Момчилов
6. Гертана Ангелова Канджичка
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова
8. Денис Стоянова Караджова
9. Ева Йорданова Крушарска
10. Иванка Георгиева Пелтекова
11. Йорданка Владимирова Бичева
12. Кирил Иванов Узунов
13. Милена Кирилова Чомакова
14. Николай Лазаров Начев
15. Петър Христов Беков
16. Светлана Йорданова Колева

На заседанието присъстваха още:

1. Калоян Илиев – кмет,
2. Даниела Панайотова-зам.кмет,
3. Инж. Тони Кацаров-зам.кмет,
4. Гл. арх. Тодор Кръстев
5. Миглена Георгиева – старши експерт „ОС“,
6. Васил Михайлов- експерт ОС
7. Даниел Грънчаров-юрист

Николай Начев:

Чета Ви проект за дневен ред от 18 точки:

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение с вх. №95.00-387/24.11.25г. Кандидатстване с проектно предложение „Реконструкция на част от пътната настилка на улица „Александър Стамболийски“, община Ихтиман“ по интервенция П.Г.б. „Инвестиции в основни услуги и дребни по

машаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

2. Предложение с вх. №95.00-410/09.12.25г. Кандидатстване с проектно предложение по Програма „Развитие на човешките ресурси“.

3.Предложение с вх. 95.00-343/10.11.25г. Проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Ихтиман.

4.Предложение с вх. 95.00-369/13.11.25г. Проект на изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред и общественото имущество на територията на община Ихтиман;

5.Предложение с вх. 95.00-374/17.11.25г. Проект за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман

6.Предложение с вх. 95.00-376/18.11.25г. Проект за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман

7.Предложение с вх.95.00-406/08.12.25г. Определяне размера на такса битови отпадъци за община Ихтиман през 2026 г.

8. Предложение с вх.Гр 3882/04.12.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план -плана за регулация и застрояван/ПУП-ПРЗ/ за ПИ 29338.106.590 и изменение на план за улична регулация /ПУР/ по плана на с.Живково, община Ихтиман, област Софийска.

9. Предложение с вх.Гр 3777/10.12.25г. Отмяна на отреждането за озеленяване на имот с пл.№ 455 и обособяване на нов УПИ XXVIII-455 “За смесено предназначение”, кв.12 по плана на гр. Ихтиман.

10. Предложение с вх.Гр 2668/04.12.25г. Продажба на урегулиран поземлен имот XVIII-37 в кв.6 по плана на с.Мухово.

11. Предложение с вх.Гр 190/04.12.25г. Закупуване на идеална част от ПИК №42 по плана на м.“Градежки дол“.

12.Предложение с вх. Гр 2568/ 04.12.25г. Закупуване на идеална част ПИК 165 по плана на с.Бальовци.

13.Предложение с вх. 95.00-401/05.12.25г.Отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел.

14.Предложение с вх.95.00-402/05.12.25г. Отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел.

15.Предложение с вх. 95.00-403/05.12.25г. Отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел.

16.Предложение с вх.95.00-404/05.12.25г. Приемане на Програмата за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост през 2026г.

17.Предложение с вх.95.00-412/15.12.25г. График за работа на ОбС Ихтиман през м.януари 2026г.

18.Питания на общински съветници и граждани.

Николай Начев: Това е проектът, който ви представих. Имате ли други предложения колеги? Заповядайте господин Узунов.

Кирил Узунов: Добър ден. Ако позволите господин Начев като Председател на Общински съвет да вкараме още една точка. Гледали сме на две комисии ,става въпрос, господин Аргиров ми задада въпрос на миналата сесия, основателен, на който да мога да му отговоря. Не бях подготвен с документите тогава, сега са пред мен. Също и на вас, защото казахте, че трябва да тежи на някой на съвеста нещо, което не съм съгласен. И да уточним, откъде и господин Аргиров има кореспонденцията, жалбата моята до областния, как се сдоби с нея и така нататък. Така че предлагам, ако позволите, да го включим като отделна точка да го разгледаме.

Николай Начев: Това е в последна точка , в питания на общински съветници.

Кирил Узунов: Добра, тогава да остане за точка разни.

Николай Начев: Да, добре, господин. Нормално е, защото не сте го оформили преди това като предложение..Благодаря ви. Гласуваме така предложения ви от мен дневен ред, който е за дневния ред в реда, в който ви го представих,моля да гласува.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

1. Предложение с вх. №95.00-387/24.11.25г. Кандидатстване с проектно предложение „Реконструкция на част от пътната настилка на улица „Александър Стамболийски“, община Ихтиман“ по интервенция П.Г.6. „Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

Инж.Тони Кацаров: Управляващият орган на Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. обяви трети прием на заявления за подпомагане по интервенция П.Г.6. „Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., с начална дата 01.09.2025 г. и крайна дата 16.01.2025 г.

Община Ихтиман има намерение да кандидатства с проектно предложение „Реконструкция на част от пътната настилка на улица „Александър Стамболийски“, община Ихтиман“. Съгласно условията за кандидатстване, Общински съвет трябва да даде разрешение за кандидатстване по интервенцията и да удостовери, че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Ихтиман за периода 2021-2027 г.

Реконструкцията на улицата в гр. Ихтиман обхваща следните участъци: от ул. „Елин Пелин“ до ул. „Траянови врата“; от ул. „Траянови врата“ до ул. „Кочиово“; от ул. „Кочиово“ до ул. „Гурко“; от ул. „Гурко“ до ул. „Йордан Цонев“; от ул. „Йордан Цонев“ до 47м посока ул. „Алеко Константинов“.

Йорданка Бичева: Комисия „Икономическа“ е с положително становище.

На основание: чл. 21, ал. 2. във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №443

1. Дава съгласие община Ихтиман да кандидатства по интервенция П.Г.6. „Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. с проектно предложение „Реконструкция на част от пътната настилка на улица „Александър Стамболийски“, община Ихтиман“.

2. Удостоверява, че дейностите, включени в проекта съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на Община Ихтиман за 2021 год. – 2027 год.

3. Възлага на Кмета на Община Ихтиман да извърши всички последващи действия за кандидатстване с проектното предложение по т. 1.

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.*

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За.
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

2. Предложение с вх. №95.00-410/09.12.25г. Кандидатстване с проектно предложение по Програма „Развитие на човешките ресурси“.

инж.Тони Кацаров: Целта на процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ е да повиши готовността за реакция при природни бедствия, пожари и други извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, чрез подобряване на капацитета на териториалните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“ и доброволните формирования към общините.

Изпълнението на операцията ще допринесе и за повишаване капацитета в помощ на защитата на населението, изградената инфраструктура и околната среда.

Допустими партньори са общините, като партньорството с община от административната област, за която отговаря териториалното звено на ГД ПБЗН - кандидат, е задължително.

Йорданка Бичева: Комисия „Икономическа“ е с положително становище.

На основание: чл. 59, ал. 2, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №444

1.Одобрява партньорството на община Ихтиман с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – София при кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова

помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“.

2.Оправомощава Кмета на Община Ихтиман да подпише всички необходими документи във връзка с подготовката и изпълнението на проектното предложение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' – 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

3.Предложение с вх. 95.00-343/10.11.25г. Проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Ихтиман.

Даниел Грънчаров: I. Причините които налагат изменението са следните: Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗПФ, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 46, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради законови промени в действащото българско законодателство и прецизиране на разпоредбите касаещи неуредени обществени отношения от нормативни актове от по-висока степен и актуализиране на предходните разпоредби. Проекта е съобразен с актуалното действащо законодателство.

III. Цели които се поставят: По – добра информираност на жителите за структурата, политиката , приходите и разходите и отчета на бюджета в общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането: Предоставяне на възможност за участие и запознаване на жителите на общината с бюджетните отношения на с други финансови институции.

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложения проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проекта за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

Светлана Колева: Комисия „Юридическа“ е с положително становище.

На основание: чл. 82, ал. 1 от ЗПФ, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 94, във връзка с чл. 46, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №445

Изменя и допълва Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Ихтиман, съгласно Приложение № 1;

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова- Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За

15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

4.Предложение с вх. 95.00-369/13.11.25г. Проект на изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред и общественото имущество на територията на община Ихтиман;

Даниел Грънчаров: I. Причините които налагат изменението са следните: Съгласно, чл. 11, ал. 1 от ЗНА, във връзка с **чл. 21**, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради прецизиране на разпоредбите касаещи неуредени обществени отношения на нормативни актове от по-висока степен, приемането на еврото като национална валута съгласно § 6 от ПЗР на ЗВЕРБ. Проекта е съобразен с актуалното действащо законодателство.

III. Цели които се поставят: По – добро административно обслужване, както и разширяване обхвата на административните дейности в общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането: По – големи приходи в местния бюджет, съобразено с извършената административна дейност и прилагане на електронни административни услуги .

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложения проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проекта за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

Светлана Колева: Комисия „Юридическа“ е с положително становище.

На основание: във връзка с чл. 11, ал. 1 от ЗНА, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №446**

Приема изменение и допълнение на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Ихтиман, съгласно гореизложените мотиви и представеното Приложение № 1;

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

5.Предложение с вх. 95.00-374/17.11.25г. Проект за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман

Даниел Грънчаров: I. Причините които налагат изменението са следните: Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради прецизиране на разпоредбите касаещи неуредени обществени отношения от нормативни актове от по-висока степен, приемането на еврото като национална валута и прилагане на електронни административни услуги. Проекта е съобразен с актуалното действащо законодателство.

III. Цели които се поставят: По – добро административно обслужване, както и разширяване обхвата на административните дейности и електронни услуги в общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането: По – големи приходи в местния бюджет, съобразено с извършената административна дейност и прилагане на електронни административни услуги.

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложениния проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проекта за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

Светлана Колева: Комисия „Юридическа“ е с положително становище.

На основание : чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №447

Изменя и допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман съгласно Приложение № 1;

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

6.Предложение с вх. 95.00-376/18.11.25г. Проект за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман

Даниел Грънчаров:**I. Причините които налагат изменението са следните:** Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради промяна на облагането на таксата битови отпадъци.

III. Цели които се поставят: По-голяма събираемост и по конкретно събиране на такса битови отпадъци във връзка с принципа „Замърсителят плаща..

IV. Очаквани резултати от прилагането: По – големи приходи в местния бюджет, съобразено с извършената административна дейност и прилагане на електронни административни услуги.

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложеният проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проекта за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложи в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

Светлана Колева: Комисия „Юридическа“ е с положително становище.

На основание чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

Общински съвет Ихтиман НЕ прие РЕШЕНИЕ

Изменя и допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман както следва:

Отменя

ГЛАВА ВТОРА МЕСТНИ ТАКСИ

РАЗДЕЛ I

Такса за битови отпадъци

Чл. 18 Таксата се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места.

Размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно – сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения; чистота на териториите за обществено ползване.

Чл. 19 Таксата се заплаща от:

1. Собственика на имота
2. Ползвателя – при учредено вещно право на ползване;
3. Концесионера – при предоставяне на особено право на ползване – концесия.

Чл. 20 Таксата се определя в годишен размер за всяко населено място с решение на общинския съвет въз основа на одобрена план-сметка, включваща необходимите разходи за:

1. Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци – контейнери, като ползвателите на кофи тип „МЕВА“ сами закупуват оборудването;
2. Събиране на битови отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им;
3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци;
4. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

Чл. 21 Размера на таксата се определя, както следва:

(1) За жилищни имоти:

1. За услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика;
2. За услугата по обезвреждането на битови отпадъци в депа или други съоръжения, таксата се определя пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика;
3. За услугата по поддържането на места за обществено ползване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика.

(2) За не жилищни имоти:

1. За услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка;
2. За услугата по обезвреждането на битови отпадъци в депа или други съоръжения, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка;
3. За услугата по поддържането на места за обществено ползване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка;

Чл. 22 (1) Таксата се заплаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври за годината, за която се дължи.

(2) На предплатените до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто от размера на дължимата за годината такса.

Чл. 23 (1) Собственикът на ново придобити имоти дължи такса от началото на месеца, следващ месеца на придобиване на имота.

(2) Когато ползването е започнало преди окончателното завършване на сградата, таксата се дължи от началото на месеца, следващ месеца, през който е започнало ползването.

(3) За сгради, подлежащи на събаряне, таксата се дължи включително за месеца, през който е преустановено ползването ѝ.

(4) Таксата не се събира, когато общината не предоставя услугата и не извършва разходи по чл. 20.

(5) Не се събира такса за когато имотът е незастроен или не се ползва през цялата година, както и когато задължените лица са сключили договор за обслужване с лица, получили регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за събиране и транспортиране на битовите отпадъци до съответните съоръжения и инсталации и са декларирали по ред, определен с наредбата по чл. 9, това обстоятелство до 31 октомври на предходната година в общината по местонахождението на имота. /Декларация съгласно чл.71, ал. 1 ,т.1, т.2 и т.3 от ЗМДТ /Приложение № 1/

(6) Не се събира такса за битови отпадъци за имоти публична общинска собственост.

(7) Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, заплаща такса за битови отпадъци и за този имот или съответна част от него.

(8) За имот държавна частна или общинска частна собственост, таксата за битови отпадъци се заплаща от лицето, на което имотът е предоставен за управление

Става:

ГЛАВА ВТОРА
МЕСТНИ ТАКСИ
РАЗДЕЛ I
Такса за битови отпадъци

Чл.18. (1) Таксата се заплаща за извършваните от общината услуги по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси, както следва:

1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране

2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации

3. Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания на

(2) Размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно

(3) Количеството битови отпадъци е водеща основа при определяне на таксата за битови отпадъци.

(4) Общински съвет може да приеме основа или основи, различни от водещата, при условие, че съществуват обективни обстоятелства, възпрепятстващи прилагането на водещата основа.

Чл.19. (1) Услугите по чл. 18, ал. 1, за които се заплаща такса за битови отпадъци се извършват от общината на цялата територия на община Ихтиман, включително и в районите по Закон за устройство на териториите.

(2) Границите на районите и видът на предоставените услуги по чл.18 в съответния район, както и честотата на събиране и транспортиране на битовите отпадъци се определят със заповед на кмета на общината и се обявяват публично до 31 октомври на предходната година.

Чл.20 (1) Размерът на таксата за единица основа се определя в евро за всяка календарна година и се приема с решението на общинския съвет за одобряване на план-сметката преди изтичането на срока по чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси при спазване на принципа за понасяне на разходите от причинителя или притежателя на отпадъците.

(2) Годишният размер на такса за битови отпадъци за задължено лице се определя като сума от годишните размери на частите от таксите за извършване услугите по чл. 18, съгласно решение на Общинския съвет въз основа на одобрена План - сметка за всяка услуга, включваща необходимите разходи съгласно Наредбата за реда за изготвяне и образеца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща такса за битови отпадъци, и за начина на изчисляване на размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси.

Чл. 21. (1) Таксата за битови отпадъци за услугите по чл. 18 се заплаща от:

1. собственика на имот
2. при учредено вещно право на ползване – от ползвателя.
3. при концесия данъчно задължен е концесионера, а при концесия за добив – от собственика, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответна част от него.
4. собственик на сграда, построена върху държавен или общински урегулиран поземлен имот
5. лицето, на което е предоставен за управление имот държавна или общинска собственост

(2) Когато върху недвижим имот, за който се дължи такса за битови отпадъци, правото на собственост или ограниченото вещно право е притежание на няколко лица, те дължат такса за съответните части, които притежават. Всеки от собствениците на имота може да плати такса за битови отпадъци за целия имот за своя сметка или за сметка на останалите.

(3) За новопридобити имоти такса битови отпадъци се дължи от началото на месеца, следващ месеца на придобиване.

(4) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени или е започнало използването им.

(5) За сгради, подлежащи на събаряне, таксата се събира включително за месеца, през който е преустановено ползването им.

(6) При промяна собствеността на имота, приобретателят дължи таксата от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността до края на календарната година.

(7) Таксата по ал.6 не се дължи, ако е платена от предишния собственик за цялата календарна година.

(8) Таксата се администрира и събира от общинска администрация.

Чл.21а (1) Такса за битови отпадъци се заплаща на две равни вноските в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която се дължи.

(2) Общината уведомява задължените лица по чл. 64 от Закона за местните данъци и такси за дължимите от тях такси за съответния период – общо и по видове услуги по чл.18, както и за сроковете за плащането им и броя ползватели на услугата в имота.

Чл.22. (1) Годишният размер на таксата за битови отпадъци за услугите по чл. 18 от настоящата наредба за задължените граждани и предприятия, притежаващи жилищни имоти се определя диференцирано според броя ползватели на услугата в имота, съгласно Глава трета, раздел V от Наредбата за реда за изготвяне и образеца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща такса за битови отпадъци, и за начина на изчисляване на размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси

(2) При определяне броя на ползвателите на услугата в имота на територията на общината се взема предвид броя на всички лица, които използват имота, а именно – собственици и/или лица с учредено вещно право на ползване, и/или наематели, и/или лица с настоящ адрес в недвижимия имот, и/или обитатели по смисъла на §1, т.5 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на етажната собственост, и/или лица, които пребивават в имота на друго основание, включително и лица, които имат постоянен адрес, но нямат настоящ адрес.

(3) За целите на изчисляването на такса за битови отпадъци се използват данните за: 1. Лица с регистриран настоящ адрес в съответния имот, съгласно НБД „Население“ към 31 октомври на предходната година. 2. Декларираните от управителя или председателя на управителния съвет на етажната собственост към 31 октомври, брой ползватели по имоти в етажната собственост.

(4) Когато в имота няма лица с регистриран настоящ адрес, но имота се ползва, или когато действителния брой ползватели се различава от данните по ал. 3, собственикът или ползвателят в имота, следва да подаде декларация в общината за броя на действителните ползватели.

(5) Декларацията по ал. 4 се подава по образец (Приложение 11) в срок до 31 октомври и има действие за следващата данъчна година.

(6) В случай, че няма подадена декларация или има установено несъответствие в декларираните данни, броят на ползвателите в недвижимия имот се въвежда служебно, по настоящ адрес съгласно НБД „Население“, ЛБД „Население“, на база актуални данни към 31 октомври.

(7) При настъпване на промяна в обстоятелства през текущата година, които водят до промяна на броя на ползвателите на имот, собственикът или ползвателят подава декларация по образец (Приложение 11) в двумесечен срок от настъпването на промяната.

(8) Годишният размер на таксата за битови отпадъци по чл. 18 с основа брой ползватели се определя в евро и се разпределя към задължените лица в зависимост от притежаваните от тях идеални части.

(9) Органът по приходите може да извършва проверки по реда на Данъчнопроцесуалния кодекс. В случай, че бъде констатирано ползването на имота от по-голям брой ползватели, такса за битови отпадъци се дължи в пълен размер за текущата година за всички ползватели на имота.

Чл.22а. (1) Годишният размер на таксата за битови отпадъци за услугите по чл. 18, т.1 и т.2 от настоящата наредба за задължените граждани и предприятия, притежаващи нежилищни имоти се определя диференцирано на база брой ползватели на услугата в имота, съгласно Глава трета, раздел V от Наредбата за реда за изготвяне и образца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща такса за битови отпадъци, и за начина на изчисляване на размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси.

(2) При определяне на броя на ползвателите на услугата в имота на територията на общината се вземат предвид всички лица, които обитават имота, а именно собственици на имота, и/или лица с учредено вещно право на ползване, и/или концесионери, и/или наематели, и/или лица, на които имотите са предоставени за управление, и/или заети и наети от предприятията лица, и/или лица, които пребивават в имота на друго основание.

(3) За целите на изчисляването на такса за битови отпадъци собственикът на имота, концесионера или лице, на което е предоставен имота за управление следва да подаде декларация по образец (Приложение 12)

(4) Декларацията по ал.3 се подава в срок до 31 октомври и има действие за следващата данъчна година.

(5) В случай, че няма подадена декларация или има установено несъответствие в декларираните данни, броя на ползвателите в недвижимият имот се въвежда служебно, съгласно данни от АПИС, НАП, НОИ и други системи и регистри, до които отдел „Местни данъци и такса за битови отпадъци“ има достъп, на база актуални данни към 31 октомври.

(6) Кметът на общината организира събирането и поддържането на информация за броя на ползвателите на услугите по чл. 62 от ЗМДТ в имотите на територията на общината, както и на друга информация

(7) При настъпване на обстоятелства през текущата година, които водят до промяна на броя на ползвателите на имот, собственикът на имота, концесионера или лице, на което е предоставен имота за управление подава декларация по образец (Приложение 12) в двумесечен срок от настъпването на промяната.

(8) Годишният размер на таксата за битови отпадъци за услугите по чл. 18, т. 3 от настоящата наредба за задължените граждани и предприятия, притежаващи нежилищни имоти се определя според разгънатата застроена площ и/или незастроената площ на недвижим имот, съгласно Глава трета, раздел VI от Наредбата за реда за изготвяне и образца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща такса за битови отпадъци, и за начина на изчисляване на размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси.

(9) За целите на изчисляването на таксата за битови отпадъци се използват данните за разгъната застроена и незастроена площ на съответния недвижим имот, съгласно подадени декларации по реда на ЗМДТ и постъпила по служебен път информация в отдел МДТБО към 31 октомври.

(10) В случай на установено несъответствие или промяна в разгънатата застроена или незастроена площ, данъчно задълженото лице е длъжно да подаде декларация по чл. 14 от ЗМДТ, в двумесечен срок от настъпване на промяната. Когато несъответствията са установени от орган по приходите, промените се отразяват служебно и не е необходимо подаване на декларация.

(11) Годишният размер на таксата за битови отпадъци по чл. 18 с основа брой ползватели за т. 1 и т. 2 и разгъната застроена и/или незастроена площ за т. 3, се определя в евро и се разпределя към задължените лица в зависимост от притежаваните от тях идеални части.

(12) Органът по приходите може да извършва проверки по реда на Данъчнопроцесуалния кодекс и настоящата наредба. В случай, че бъде констатирано ползването на имота от по-голям брой ползватели или разминаване в декларираната разгъната застроена и незастроена площ, такса за битови отпадъци се дължи в пълен размер за текущата година.

Чл.23 (1) Не се събира такса за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и дейността по третиране на битовите отпадъци - част от услугата по дейност третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации за имотите, които се намират извън границите и районите, съгласно издадена заповед на кмета на общината по чл.19 от Наредбата

(2) Не се събира такса за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и дейността по третиране на битовите отпадъци - част от услугата по дейност третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации за имоти:

1. Които няма да се ползват през цялата година и това е декларирано от всички собственици и или ползватели на имота до 31 октомври на предходната година

2. За придобитите през годината имоти, в случай, че няма да се ползват, декларацията се подава в двумесечен срок от датата на придобиването им

(3) Декларацията се приема, но поражда последици само когато всички съсобственици или ползватели на имота са я подписали.

(4) Не се събира такса за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, когато задължените лица са сключили договор за обслужване с лица, получили регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците до съответните съоръжения и инсталации, и са декларирали това обстоятелство до 31 октомври на предходната година в общината по местонахождение на имота.

(5) Органът по приходите може да извършва проверки по реда на Данъчнопроцесуалния кодекс и настоящата наредба. За установяване на факти и обстоятелства относно освобождаването от такса за битови отпадъци при условията на ал. 2 и ал. 4, кметът на общината може да осигури обмен на информация и данни с доставчици на обществени услуги на съответния имот. В случай, че бъде констатирано ползването на имота, такса за битови отпадъци се дължи в пълен размер за текущата година за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и дейността по третиране на битовите отпадъци - част от услугата по дейност третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации.

(6) Не се събира такса за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – когато услугата не се предоставя на територията на населеното място.

(7) Не се събира такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации – когато няма такива.

(8) Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в едно с поземлените имоти, върху които са построени, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

(9) Освобождаването по ал. 8 е при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им дейност.

Чл.23а. (1) Декларациите от настоящата наредба могат да се подадат:

1. Лично или чрез упълномощено лице в центъра за административно обслужване на община Ихтиман

2. По електронен път с КЕП.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 0, 'против' - 0и 'въздържали се' - 15 точката
РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.

1. Андрей Александров Тополов: Въздържал се
2. Беатрис Любомирова Рудакова: Въздържал се
3. Борис Николаев Аргиров: Въздържал се
4. Веселин Георгиев Георгиев: Въздържал се
5. Георги Стефчов Момчилов: Въздържал се
6. Гертана Ангелова Канджичка: Въздържал се
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: Въздържал се
8. Денис Стоянова Караджова: Въздържал се

9. Иванка Георгиева Пелтекова: Въздържал се
10. Йорданка Владимирова Бичева: Въздържал се
11. Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
12. Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
13. Николай Лазаров Начев: Въздържал се
14. Петър Христов Беков: Въздържал се
15. Светлана Йорданова Колева: Въздържал се

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

7.Предложение с вх.95.00-406/08.12.25г. Определяне размера на такса битови отпадъци за община Ихтиман през 2026 г.

Кирилка Миладинова: Един от основните мотиви за предлаганото изменение на размера на такса битови отпадъци е свързано с нарастващата инфлация като през януари 2025 г. месечната инфлация, измерена с **индекса на потребителските цени (ИПЦ)**, е 2.0% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за януари 2025 г. спрямо януари 2024 г. е 3.7%, според предварителните данни на НСИ.

През януари 2025 г. спрямо предходния месец най-голямо е увеличението на цените в групите: „Жилища, вода, електроенергия, газ и други горива“ (+4.6%), „Хранителни продукти и безалкохолни напитки“ (+2.5%), „Съобщения“ (+2.4%) и „Ресторанти и хотели“ (+2.2%). Намаление е регистрирано само в група „Облекло и обувки“ (-4.3%).

Месечната инфлация, измерена с **хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ)**, е 1.8%, а годишната инфлация е 3.8%.

Средногодишната инфлация за периода февруари 2024 – януари 2025 г. спрямо периода февруари 2023 – януари 2024 г. е 2,4%.

Натрупаната инфлация, измерена с ИПЦ, за последните три години (януари 2025 г. спрямо януари 2022 г.) е 25,6%, а за последните пет години (януари 2025 г. спрямо януари 2020 г.) е 36,4%.

От няколко години насам събраната такса битови отпадъци не е достатъчна за сметосъбиране, сметоизвозване и обезвреждане на битовите отпадъци, което налага дофинансиране на услугата от страна на Община Ихтиман. Почистването на уличните платна, тротоари, площади, и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване както и нерегламентираните сметища, също се дофинансират от Община Ихтиман.

Законодателят е делегирал правомощия на Общинския съвет, да извърши преценка дали определянето на таксата за битови отпадъци ще е върху количество битови отпадъци като основен начин или поради невъзможност да се установи количеството на отпадъците размерът ще се определя върху друга избрана от общинския съвет основа. Законът е предоставил на общинския съвет при условията на оперативна самостоятелност и при наличието на нормативно установените предпоставки да определи различна основа за определяне на ТБО, която да кореспондира със спецификите в регулираните обществени отношения на местно равнище.

В изпълнение разпоредбите на чл. 67 от ЗМДТ, Общински съвет Ихтиман следва да определи такса битови отпадъци за 2026 г. с цел да се постигне обезпечаване на дейностите и разходите, които се извършват за предоставяне на съответните услуги и уеднаквяване на нормативната уредба, с нормативни актове от по-висок ранг. Стойността на всяка услуга е формирана при спазване принципите, посочени в чл.8 от ЗМДТ и цели възстановяване на пълните разходи за извършване на услугата. Поддържането на чистотата на населените места е въпрос на особена важност не само за

местната общност, но и в общ национален план. Увеличението на обемите на отпадъците и на разходите по тяхното обезвреждане и третиране, води до увеличаване на разходите. От важност е и обстоятелството, че регионалното депо в гр. Самоков е увеличило сумата за сепарирането и депонирането на битови отпадъци с 20%.

Цели, които се поставят

Основната цел за определяне на такса битови отпадъци е по-пълно възстановяване на направените разходи от Община Ихтиман по предоставянето на услугата. Цели се качествено изпълнение на услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване през 2026 г.

Очаквани резултати от прилагането

С определянето на такса битови отпадъци, ще се постигне актуална нормативна база с местните такси, ще бъде отразено реално разходването на средства при предоставяне на услугата и ще се постигне по-голяма справедливост и подобряване на процеса по предоставяне на услугите за физически и юридически лица, с цел по-пълно удовлетворяване на изискванията им. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Йорданка Бичева: Комисия „Икономическа“ е с положително становище.

Изказвания:

Николай Начев: Колеги имате ли въпроси? Заповядайте г-жо Караджова.

Денис Караджова: От информацията, което намерих в сайта на общината, виждам, че такса битови отпадъци за жилищни имоти е била 10,25 промила. Така ли? А сега става 11,85.

Инж.Тони Кацаров: Да физически лица от 10.25 промила на 11.85 , а за юридическите от 16.91промила става 19.55.

Николай Начев: Други въпроси? Заповядайте , госпожо Чомакова. На микрофона, ако може, заради записа.

Милена Чомакова: Искам да попитам, а ако имаш имот, който не го обитаваш и въобще не ползваш услугата такса смет, защо трябва да я плащаш пак? Има ли начин , по който да декларираш?

инж.Тони Кацаров: Да, има. Разпоредбата в Закона е: имота да не се ползва през цялата година. Значи има освобождаване, пуска се декларация и се освобождава от първата услуга само. Те са три услуги- сметосъбиране, третиране и ДПА и обществените територии. Като си пусне декларация човек, че няма да ползва имота, се освобождава от сметосъбиране и от едната част от третирането, която е във втората услуга. А си плаща втората част от втората услуга, която е за ДПА-та, плюс обществените територии. Там не се освобождава. Така е записано във закона. И лицето има задължение ежегодно да подава тази декларация.

Николай Начев: Други въпроси. Няма.

Край на дебатите.

На основание : чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8 и чл.66, ал. 1 във връзка с чл.67 от Закона за местните данъци и такси

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №448**

На основание чл.62, чл.63, чл.66 и чл. 67 от ЗМДТ, определя следната такса за битови отпадъци за 2026 година:

1. ЗА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ 11.85 промила:

1.1 За осигуряване съдове за смет, услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика – **3.45 промила;**

1.2 третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци – **1.8 промила;**

1.2.1 проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци– **3.2 промила;**

1.3 За услугата по поддържането на места за обществено ползване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика – **3.4 промила;**

2. Таксата за битови отпадъци за нежилищни имоти на фирми, организации, дружества и предприятия – 19.55 промила:

2.1 За услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, таксата се заплаща пропорционално върху отчетната стойност на активите /сгради, земя/ - **5.10 промила;**

2.2 третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци – **2.75 промила;**

2.2.1 проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци –**6.6 промила;**

2.3 За услугата по поддържането на места за обществено ползване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната отчетна стойност на активите – **5.10 промила.**

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Иванка Георгиева Пелтекова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: За
11. Милена Кирилова Чомакова: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

8. Предложение с вх.Гр 3882/04.12.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план -плана за регулация и застрояван/ПУП-ПРЗ/ за ПИ 29338.106.590 и изменение на план за улична регулация /ПУР/ по плана на с.Живково, община Ихтиман, област Софийска.

арх.Тодор Кръстев: В деловодството на община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-3882/18.11.2025 г. от Петко Тодоров Петков и приложено Мотивирано предложение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ за ПИ 29338.106.590, м. Дерето, с. Живково и образуване на нов УПИ IX-590, с отреждане „за жилищно строителство“ в кв. 13 и План за улична регулация /ПУР/ създаване на нова улица между о. т. 30 (същ.) – о. т. 30А (нова) по плана на с. Живково, общ. Ихтиман, обл. Софийска. Настоящото мотивирано предложение е изработено по възлагане от Георги Петров Симеонов. Обхваща поземлени имоти с идентификатори 29338.106.590, м. Дерето, с. Живково, община Ихтиман, област София, вид собственост- частна, вид територия- земеделска, категория- 5, НТП- Нива, площ- 784 кв. м, стар номер- 106590, със Заповед за одобрение на КККР РД-18-152/18.08.2022 г., издадена от Изпълнителен Директор на АГКК.

Обектът се изготвя, за да се промени предназначението на поземлените имоти от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – жилищно строителство. Имотите не попадат в защитени територии, защитени зони от „Натура 2000“, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

Предлага се от поземлен имот 29338.106.590, да се образува нов УПИ IX-590 с отреждане „за жилищно строителство“ в кв. 13 по плана на с. Живково, общ. Ихтиман.

Достъпът до УПИ IX-590, кв. 13, да се осигури с действащата и изменената регулация, като се създаде нова улица между о. т. 30 (същ.) – о. т. 30А (нова) по плана на с. Живково, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Изработено е в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

На основание; чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125 от ЗУТ

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №449

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 29338.106.590, м. Дерето, с. Живково и образуване на нов УПИ IX-590, с отреждане „за жилищно строителство“ в кв. 13 по плана на с. Живково, община Ихтиман, област София и План за улична регулация /ПУР/- създаване на нова улица между о. т. 30 (същ.) – о. т. 30А (нова) по плана на с. Живково, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

2. Разрешава по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ изработване Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 29338.106.590, м. Дерето, с. Живково и образуване на нов УПИ IX-590, с отреждане „за жилищно строителство“ в кв. 13 по плана на с. Живково, община Ихтиман, област София и План за улична регулация /ПУР/- създаване на нова улица между о. т. 30 (същ.) – о. т. 30А (нова) по плана на с. Живково, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Проектът на ПУП-ПРЗ и ПУР да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

9. Предложение с вх.Гр 3777/10.12.25г. Отмяна на отреждането за озеленяване на имот с пл.№ 455 и обособяване на нов УПИ XXVIII-455 “За смесено предназначение”, кв.12 по плана на гр. Ихтиман.

арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман са постъпили заявления с вх. № Гр-3777/07.11.2025г. от Георги Йорданов Герински, собственик на поземлен имот пл.№ 445 по плана на гр. Ихтиман с искане за отмяна на отреждането за озеленяване на имот с пл.№ 455 и обособяване на нов УПИ XXVIII-455 “За смесено предназначение”, кв.12 по плана на гр. Ихтиман.

Предвиденото озеленяване не е реализирано и съгласно чл.62а, ал.4 от ЗУТ предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава седма, раздел IV.

Към документите са представени: мотивирано предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, извадка от кадастрален и регулационен план, скица - предложение, Договор за доброволна делба от 12.04.2005г., вписан с СВ-Ихтиман акт № 79, том I, рег.№ 1348, дело № 14871, 14872/12.04.2005г

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

На основание : чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.134, ал.3 от ЗУТ, вр.с чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, както и в съответствие с чл.5, ал.1 от ЗУТ,

**Общински съвет Ихтиман НЕ прие
РЕШЕНИЕ**

1. Дава съгласие за отпадане на предвиденото озеленяване в обхвата на поземлен имот **пл.№ 445 в кв. 12** по регулационния план на **гр. Ихтиман**, обл. София, одобрен със заповед № 0-621 от 1977 год.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 9, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 6... точката и **РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.***

1. Андрей Александров Тополов: Въздържал се
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: -
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: Въздържал се
9. Ева Йорданова Крушарска: Въздържал се
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
13. Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

10. Предложение с вх.Гр 2668/04.12.25г. Продажба на урегулиран поземлен имот XVIII-37 в кв.6 по плана на с.Мухово.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от Красимира Рад Георгиева относно желанието си за закупуване на урегулиран поземлен имот общинска собственост, съставляващ урегулиран поземлен имот XVIII-37 в кв.6 с площ от 700 кв.м. по плана на с. Мухово. Имотът е включен в програмата за разпореждане с Решение №405/30.09.2025г. в глава III, т.3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание : чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №450**

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII-37 с площ от 700 кв.м. находящ се в кв.6 по регулационния план на с. Мухово, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 15 800.40/петнадесет хиляди и осемстотин лева и четиридесет стотинки/ лв. с ДДС или 8 078.62осем хиляди седемдесет и осем евро и шестдесет и два евро цента/ евро. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за поупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0и 'въздържали се' - 1 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гертана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Ева Йорданова Крушарска: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

11. Предложение с вх.Гр 190/04.12.25г. Закупуване на идеална част от ПИК №42 по плана на м.„Градежки дол“.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от собственика на поземлен имот №42 находящ се в м. „Градежки дол“, с. Пауново, община Ихтиман, относно закупуване на 64/1778/шестдесет и четири квадратни метра от хиляда седемстотин седемдесет и осем квадратни метра/кв.м. от поземлен имот №42, целият с площ от 1778 кв.м., находящ се в м. „Градежки дол“, с. Пауново, община Ихтиман, включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.3 с Решение №269/28.02.2025г

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание : чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №451**

1. Да бъдат продадени 64/1778/шестдесет и четири квадратни метра от хиляда седемстотин седемдесет и осем квадратни метра/кв.м. от поземлен имот №42, целият с площ от 1778 кв.м., находящ се в м. „Градежки дол“, с. Пауново, община Ихтиман на собственика по определена цена от лицензиран оценител в размер на **1 654.80/хиляда шестстотин петдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ лв. с ДДС. или 846.08/осемстотин четиридесет и шест евро и нула осем евро цента/ евро**

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и издаването на заповед, сключване на договор за покупко – продажба на цитирания по-горе имот.

3. 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.*

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

12. Предложение с вх. Гр 2568/ 04.12.25г. Закупуване на идеална част ПИК 165 по плана на с.Бальовци.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от собственика на поземлен имот №165 находящ се в м. Бальовци, с. Вакарел, община Ихтиман, относно закупуване на 147.54/897.54/сто четиридесет и седем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра от осемстотин деветдесет и седем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/кв.м. от поземлен имот №165, целият с площ от 897.54 кв.м., находящ се в м. Бальовци, с. Вакарел, община Ихтиман, включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.3 с Решение №405/30.09.2025г

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №452**

1. Да бъдат продадени 147.54/897.54/сто четиридесет и седем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра от осемстотин деветдесет и седем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/кв.м. от поземлен имот №165, целият с площ от 897.54 кв.м., находящ се в м. Бальовци, с. Вакарел, община Ихтиман, на собственика по цена определена от лицензиран оценител в размер на **8 316.00/осем хиляди триста и шестнадесет лева и нула стотинки/ лв. с ДДС. или 4 251.90/четири хиляди двеста петдесет и едни евро и деветдесет евро цента/ евро**
2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и издаването на заповед, сключване на договор за покупко – продажба на цитирания по-горе имот.
3. 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.*

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

13. Предложение с вх. 95.00-401/05.12.25г. Отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел.

Миглена Георгиева: Предложеният проект на решение е за отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел по повод на постъпило

искане на Ралица Тонкова Лишкова. Предложената наемна цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, и е по-висока от средното годишно рентно плащане за землището, определено по реда на §2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г.

Имотът не е отдаван под наем или аренда през последните две или повече стопански години. През кампанията за директни плащания на площ през 2021 г. за стопанската 2020 / 2021 г. минимална част от 300 кв.м от имота са включени в рамките на съседен земеделски парцел, деклариран по реда на Наредба № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания. Предвид че тази част е незначителна, а и вече са изминали 4 (четири) стопански години, имотът безспорно попада в приложното поле на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), предвид че имотът – обект на решението, е включен в т. 1 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г., приета с решение № 223 по протокол №14 от 29.11.2024 г. на Общински съвет – Ихтиман, не е отдаван под наем или аренда през последните две или повече стопански години и не попада в рамките на земеделски парцели, декларирани по схемите и мерките за директни плащания през последните 4 (четири) стопански години, съгласно официална справка по чл. 10, ал. 7 от Наредба № 4 от 2023 г. за условията и реда за подаване на заявления за подпомагане по интервенции за подпомагане на площ и за животни и чл. 9, ал. 6 от Наредба № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания, генерирана на 05.12.2025 г., и по повод на заявление с вх. № Гр-1545 от 08.05.2025 г. на Ралица Тонкова Лишкова

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №453

1. Да се отдаде под наем на Ралица Тонкова Лишкова, за срок от 10 (десет) стопански години при годишен наем в размер на 14.00 лв. (7.16 €) на декар, определен съобразно Тарифата за базисни минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, земеделски имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10029.604.8 (едно, нула, нула, две, девет, точка, шест, нула, четири, точка, осем), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „ИЛЧОВИ КРУШИ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), НТП: Нива, площ: 1136 кв.м (хиляда сто тридесет и шест квадратни метра), номер по предходен план: 604008 (шест, нула, четири, нула, нула, осем), съгласно заповед за одобрение на КККР № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.).
2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на настоящото решение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

14.Предложение с вх.95.00-402/05.12.25г. Отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел.

Миглена Георгиева: Предложеният проект на решение е за отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел по повод на постъпило искане на Юри Минков Кацаров. Предложената наемна цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, и е по-висока от средното годишно рентно плащане за землището, определено по реда на § 2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г.

Имотът не е отдаван под наем или аренда през последните две или повече стопански години и не попада в рамките на земеделски парцели, декларирани по реда на Наредба № 4 от 2023 г. за условията и реда за подаване на заявления за подпомагане по интервенции за подпомагане на площ и за животни и Наредба № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания.

Предвид това имотът попада в приложното поле на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), предвид че имотът – обект

на решението, е включен в т. 1 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г., приета с решение № 223 по протокол № 14 от 29.11.2024 г. на Общински съвет – Ихтиман, не е отдаван под наем или аренда през последните две или повече стопански години и не попада в рамките на земеделски парцели, декларирани по схемите и мерките за директни плащания, съгласно официална справка по чл. 10, ал. 7 от Наредба № 4 от 2023 г. за условията и реда за подаване на заявления за подпомагане по интервенции за подпомагане на площ и за животни и чл. 9, ал. 6 от Наредба № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания, генерирана на 05.12.2025 г., и по повод на заявление с вх. № Гр-1182 от 30.04.2024 г. на Юри Минков Кацаров

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №454**

1. Да се отдаде под наем на Юри Минков Кацаров, за срок от 10 (десет) стопански години при годишен наем в размер на 14.00 лв. (7.16 €) на декар, определен съобразно Тарифата за базисни минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, земеделски имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10029.604.18 (едно, нула, нула, две, девет, точка, шест, нула, четири, точка, едно, осем), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „КЕРИН ВАЛОГ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), НТП: Нива, площ: 3668 кв.м (три хиляди шестстотин шестдесет и осем квадратни метра), номер по предходен план: 604018 (шест, нула, четири, нула, едно, осем), съгласно заповед за одобрение на КККР № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.).

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на настоящото решение.

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.*

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

15.Предложение с вх. 95.00-403/05.12.25г. Отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за отдаване под наем без търг на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел по повод на постъпило искане на Боян Илиев Ячев. Предложената наемна цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, и е по-висока от средното годишно рентно плащане за землището, определено по реда на § 2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г.

Имотът не е отдаван под наем или аренда през последните две или повече стопански години и не попада в рамките на земеделски парцели, декларирани по реда на Наредба № 4 от 2023 г. за условията и реда за подаване на заявления за подпомагане по интервенции за подпомагане на площ и за животни и Наредба № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания.

Предвид това имотът попада в приложното поле на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), предвид че имотът – обект на решението, е включен в т. 1 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г., приета с решение № 223 по протокол № 14 от 29.11.2024 г. на Общински съвет – Ихтиман, не е отдаван под наем или аренда през последните две или повече стопански години и не попада в рамките на земеделски парцели, декларирани по схемите и мерките за директни плащания, съгласно официална справка по чл. 10, ал. 7 от Наредба № 4 от 2023 г. за условията и реда за подаване на заявления за подпомагане по интервенции за подпомагане на площ и за животни и чл. 9, ал. 6 от Наредба № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания, генерирана на 05.12.2025 г., и по повод на заявление с вх. № Гр-1183 от 30.04.2024 г. на Боян Илиев Ячев

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №455

1. Да се отдаде под наем на Боян Илиев Ячев, за срок от 10 (десет) стопански години при годишен наем в размер на 14.00 лв. (7.16 €) на декар, определен съобразно Тарифата за базисни минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, земеделски имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10029.604.19 (едно, нула, нула, две, девет, точка, шест, нула, четири, точка, едно, девет), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „КЕРИН ВАЛОГ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), НТП: Нива, площ: 1925 кв.м (хиляда деветстотин двадесет и пет квадратни метра), номер по предходен план: 604019 (шест, нула, четири, нула, едно, девет), съгласно заповед за одобрение на КККР № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.).

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на настоящото решение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

16.Предложение с вх.95.00-404/05.12.25г. Приемане на Програмата за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост през 2026г.

Васил Михайлов: Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Във връзка с това настоящото предложение е за приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г. Съгласно трайната съдебна практика на Върховния административен съд (ВАС), по своя характер решението на общинския съвет за приемане на програмата няма белезите на индивидуален административен акт, нито има характер на общ административен акт по смисъла на Административнопроцесуалния кодекс (АПК), тъй като не поражда права и задължения за правни субекти или да засяга тяхна правна сфера. С решенията, с които се приема годишната програма и съответно се допълва същата, не се извършва пряко управление на конкретни общински имоти, а се определя едно бъдещо намерение за извършване на управление и разпореждане с такива имоти, поради което същите не подлежат на самостоятелно оспорване. Съгласно практиката на ВАС, решението следва да се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Изказвания:

Николай Начев: Заповядайте г-н Узунов.

Кирил Узунов: Г-н Михайлов може ли пак да поясните защо не минава през търг. И второто нещо е на точка 13, заявлението на заявителя е от дата 8 май 25г, на 14 и 15 заявленията са от 24 април и 29 април 24г.? Какво правим ние за година и половина, да не може да го предвижиме, да се разгледат въпросните заявления на заявителите.

Васил Михайлов: Значи, когато правим Програмата за съответната година, събираме какво е подадено през предходната и повечето неща се предвижат за следващата. През цялата следваща година изпълняваме програмата.

Член 24А, алинея 6, има там няколко точки, като не е само алинея 6, а има и 7. Имоти от Общинския подземен фонд, които не са използвани 2 или повече, т.е. поне 2 стопански години, могат да бъдат отдадени под наем, без провеждане на търг.. В други хипотези могат да бъдат маломерни имоти, до 10 декара, без дори да са ползвани, могат да бъдат отдадени под най-местно само до една годинова.

на документи към предложението, доказателството е, че... Мотивацията е, че по-ефективно и бързо... Пойде да се разберем, госпожо Чумакова. Не, не, не, господи Чумакова, вие си говорете хубаво, но нали аз трябва да дам това право, да.

А господин Михайлов, две години от датата на заявлението ли броят назад? От къде се броят двете години за неползване? От решението на общинския съвет. Решението на общинския съвет. От момента в който възне вълсила. Ще се глежда законно съобразността на решението към датата на неговото приемане.

Защото това е акта, управленски акт на органа по управление на той. Нарушава ли се закона, ако се прекарат през търква, защото може да се яват и други кандидати? Ние не го знаем това. Не се нарушава закона, но е по-тежко и бавно. И рано няма кой да го върши. Аркавено много неща има за отдаване по обнайем, за да се вкарат всички имоти в тържниците. Равно няма административен капацитет, за да се направи и там, където закона го позволява.

На основание: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №456

Приема Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г., ведно със списък на обекти за продажба през 2026 г.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За

6. Гергана Ангелова Канджичка: Против
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: Против
9. Ева Йорданова Крушарска: Против
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: Против
13. Милена Кирилова Чомакова: Против
14. Николай Лазаров Начев: За
15. Петър Христов Беков: За
16. Светлана Йорданова Колева: За

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

17. Предложение с вх.95.00-412/15.12.25г. График за работа на ОбС Ихтиман през м.януари 2026г.

На 22.01.2026г. /четвъртък/ от 16.00ч. ПК: Икономическа, Общинска собственост , Контрол по строителството

На 23.01.2026г./петък/ от 16.00ч. ПК: Образование и здравеопазване, Юридическа, Спорт и социални дейности

На 30.01.2026г./петък/ от 14.00ч. Сесия

На основание : чл.25, т.1 и т.2 от ЗМСМА

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №457**

На 22.01.2026г. / четвъртък / от 16.00ч. ПК: Икономическа, Общинска собственост , Контрол по строителството

На 23.01.2026г./петък/ от 16.00ч. ПК: Образование и здравеопазване, Юридическа, Спорт и социални дейности

На 30.01.2026г./петък/ от 14.00ч. Сесия

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Георги Стефчов Момчилов: За
6. Гергана Ангелова Канджичка: За
7. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
8. Денис Стоянова Караджова: За
9. Ева Йорданова Крушарска: За
10. Иванка Георгиева Пелтекова: За
11. Йорданка Владимирова Бичева: За
12. Кирил Иванов Узунов: За
13. Милена Кирилова Чомакова: За

- 14.Николай Лазаров Начев: За
15.Петър Христов Беков: За
16.Светлана Йорданова Колева: За

18.Питания на общински съветници и граждани.

Николай Начев: Заповядайте колеги, господин Узунов.

Кирил Узунов: Благодаря. Първо искам да запозная колегите със моето питане.Така, понеже господин Аргиров показва моята жалба. Не знам как, откъде я има. Това е кореспонденция между мен, Областната и Председателя на Общински съвет. Аз не желя даването на дървен материал. А реално, какво се гласува в предложението? Дава се съгласие за изплащане на парична помощ в размер на 4000.00лв. за ремонт, а не за дървен материал. Това са здрави хора, на които се е случило. Трябва да им се помогна. Не съм против дървения материал да им се даде. Но парите са по-необходими за болни, които не могат да се излекуват с дървен материал. Това имам в предвид в тази жалба.

Инж.Тони Кацаров: Да, г-н Узунов. Във въпросното решение става дума за парична сума за подпомагане на лице за възстановяване на покрив на къщата му след пожар и ние няма как да дадем дървен материал, който да не се плати, ние го взимаме от дърводелец и го плащаме с пари. Не даваме от гората дървенич материал, за да си направи покрива, а трябва да го вземем от дърводелец. Така че е нормално да има сума в решението. Сумата, гласувана в решението е използвана единствено и само за дървен материал, за който имаме и фактура от дърводелеца, предоставил материала.

Кирил Узунов: Защо вместо от фонд Милосърдие, не се преотредат пари примерно от „Бедствия и аварии“?

Инж.Тони Кацаров: Парите от „Бедствия и аварии“ са само за обекти, общинска собственост и няма как да се подпомагат граждани.

Край на дебатите.

Николай Начев: Колеги , поради изчерпване на дневния ред , слагам край на днешното заседание. Последно за тази година Весели празници Ви желая.

**Председател ОбС:
/Николай Начев/**

**Протоколист:
Ренета Иванова**

