

ПРОТОКОЛ №23
От заседание проведено на 30.09.2025г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ:

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ- Председател на Общински съвет

Днес, 30.09.2025г., от 14.00ч. в Залата на ОбС се проведе заседание на Общински съвет-Ихтиман.

От 17 общински съветника на заседанието присъстваха – 16.

1. Андрей Александров Тополов
2. Беатрис Любомирова Рудакова
3. Борис Николаев Аргиров
4. Веселин Георгиев Георгиев
5. Гергана Ангелова Канджичка
6. Георги Стефчов Момчилов
7. Денис Стоянова Караджова
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова
9. Иванка Георгиева Пелтекова
10. Йорданка Владимирова Бичева
11. Кирил Иванов Узунов
12. Милена Кирилова Чомакова
13. Николай Лазаров Начев
14. Петър Христов Беков
15. Светлана Йорданова Колева
16. Юлиан Костадинов Попов

На заседанието присъстваха още:

Даниела Панайотова– зам.кмет на Община Ихтиман,

Инж.Тони Кацаров- зам.кмет на Община Ихтиман ,

Иван Янкулов- зам.кмет на Община Ихтиман,

Беатриче Търнаджийска – директор дирекция ОА,

Арх.Тодор Кръстев

Миглена Георгиева- ст.експерт ПОС,

Васил Михайлов-експерт ПОС,

Валентина Петрова- експерт Образование и здравеопазване

Николай Начев: Чета ви проект за дневен ред от 45 точки:

ДНЕВЕН РЕД

1.Предложение с вх. №95.00-285/12.09.2025 г. относно удостояване с грамота г-н Димитър Михов, спортист от гр. Ихтиман.

2.Предложение с вх. №95.00-254/29.08.2025г. относно приемане на отчета за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Ихтиман за 2024г.

3.Предложение с вх. №95.00-297/19.09.2025 г. относно приемане на отчета за касово изпълнение на бюджета и на сметките за средствата от Европейския съюз на Община Ихтиман за първото полугодие на 2025 г.

4. Предложение с вх. №95.00-266/10.09.25г. относно завишаване броя на децата в групите на детските градини на територията на община Ихтиман за учебната 2025/2026 година и обхвата и задържане на 4 годишните деца в задължително предучилищно образование.

5. Докладна записка с вх. №95.00-289/17.09.2025г. относно провеждане на конкурс за възлагане на управление на „Медицински център Г“ гр. Ихтиман.

6. Докладна с вх. №95.00-239/12.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за определяне на местните данъци на територията на Община Ихтиман.*

7. Докладна с вх. №95.00-240/12.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за условията за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Ихтиман.*

8. Докладна с вх. №95.00-249/22.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман.*

9. Предложение с вх. №Юл - 73/30.07.2025г. относно Одобряване на задание и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 32901.117.1 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Предимно производствена“.

10. Предложение с вх. №Юл - 270/08.08.25г. Одобряване на задание **по чл.125 от ЗУТ** и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ -урегулиране на ПИ с идентификатори 10029.296.50 и 10029.296.52 по кадастралната карта на землище с. Вакарел и образуване на нов УПИ III-50,52 - „ЗА ФАБРИКА ЗА КОЛБАСИ И МЕСТНИ ПРОДУКТИ“ в кв. 55, с. Вакарел.

11. Предложение с вх. №Гр -2538/08.08.25г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване към мотивирано предложение на:

- Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/
- Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/
- Подробен устройствен план – План за улична регулация.

в обхвата на поземлен имот 10029.224.6 по КККР на з-ще с.Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София, ЕКАТТЕ 10029 „м. БАРАЧИЦА“, вид собственост –Частна; вид територия—Земеделска; категория- 9; НТП- за друг вид застрояване; площ – 1568 кв.м- промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана с отреждане „За жилищно строителство”и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 по плана на с. Селянин, като се предвижда удължаване на улица с о.т 41-о.т.45а за осигуряване на достъп до имота.

12. Предложение с вх. 95.00 - 251/27.08.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план – плана за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и изменение на план на улична регулация /ПУР/ по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София

13. Предложение с вх. №Гр- 2878/11.09.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово, община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област, във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство“. Да се включи в урбанизираната територия на с.Черньово в квартал 51 и да се обособи ново проектно УПИ.

14. Предложение с вх. №Гр -2879/11.09.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с.Стамболово, община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област, във

връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство“. Да се включи в урбанизираната територия на с. Стамболово в квартал 32 и да се обособи ново проектно УПИ.

15. Предложение с вх. №95.00-287/17.09.25г. Даване съгласие за промяна собствеността от публична общинска в публична държавна на път IV клас SFO 3324 /I-8, Нови хан – Вакарел/ - мах. Полиовци – Костадинкино в път от Републиканската пътна мрежа

16. Предложение с вх. №Гр-3063/18.09.2025 г. Одобряване на задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 32901.84.2 и 32901.84.3 по КККР землището на гр. Ихтиман, ЕККАТЕ 32901 местност „ЧЕРЕПЛИКА“, ОБЩИНА Ихтиман, област Софийска във връзка с промяна предназначението на имотите от земеделска земя за „Обществено обслужване“ и „Жилищно строителство и обществено обслужване“

17. Предложение с вх. №95.00-288/17.09.25г. Обявяване на обекти от първостепенно значение и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 2025г.

18. Предложение с вх. № Гр-2357/18.09.2025 г. Промяна на собственост на част от поземлен имот с идентификатор 55600.62.11 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, от публична в частна общинска собственост и одобряване на скица – проект № 15-1382342-21.08.2025 г., издадена от АГКК, въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

19. Предложение с вх. №ЮЛ-321/18.09.2025 г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект: „Изграждане на уличен водопровод DN90RE100, местност „Дренов ръд“, с. Вакарел, община Ихтиман.

20. Докладна с вх. №95.00-265/10.09.25г. Провеждане на публичен търг за продажба на имот от общинския горски фонд в землището на с.Веринско.

21. Докладна с вх. №95.00-268/11.09.25г. Провеждане на публичен търг за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Живково.

22. Предложение с вх. №95.00-273/11.09.25г. Провеждане на публичен търг за продажбата на имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ VI-2359, кв.125 гр. Ихтиман с площ 285 кв. м.

23. Предложение с вх. №95.00 -286/15.09.2025 г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата на имот с планоснимачен номер №3002, 2359, находящ се в кв.58 по плана на гр. Ихтиман.

24. Предложение с вх. №95.00-279/12.09.2025 г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата на урегулиран поземлен имот VII-общ., находящ се в кв.137 по плана на гр. Ихтиман.

25. Докладна с вх. №95.00-258/04.09.25г. Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Белица.

26. Докладна с вх. №95.00-259/04.09.25г. Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Мухово.

- 27. Докладна с вх. №95.00-260/04.09.25г.** Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Вакарел.
- 28. Предложение с вх. № 95.00-263/04.09.2025 г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот публична общинска собственост
- 29. Предложение с вх.№95.00-269/11.09.25г.**Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, съставляващ УПИ II-47, кв.57 по РП с. Вакарел.
- 30. Предложение с вх. №95.00-270/11.09.25г.** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ X-265, кв.58 по РП на с. Вакарел.
- 31. Предложение с вх. №95.00-271/11.09.25г.** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ XXI-444, кв.6 по РП на с. Вакарел.
- 32. Предложение с вх. №95.00-272/11.09.25г.** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V-810, кв.25 по РП на гр. Вакарел.
- 33. Предложение с вх. №95.00-280/12.09.2025 г.** Продажба на урегулиран поземлен имот XI в кв. 147 по регулационния план на гр. Ихтиман.
- 34. Предложение с вх. №95.00-283/12.09.2025 г.** Продажба на урегулиран поземлен имот I – общински в кв. 26 по регулационния план на с. Полянци.
- 35. Предложение с вх. №95.00-293/18.09.2025 г.** Продажба на поземлен имот 3003 по регулационния план на гр. Ихтиман.
- 36. Предложение с вх. №95.00-294/18.09.2025 г.** Продажба на поземлен имот с №2596 по регулационния план на гр. Ихтиман.
- 37. Предложение с вх. №95.00-282/12.09.2025 г.** Закупуване на идеална част от ПИ№207 по плана на м. „Дренов рът“.
- 38. Предложение с вх. №95.00-281/12.09.2025 г.** Отдаване под наем и сключване на договор .
- 39. Предложение с вх. №95.00-284/12.09.25г.** Изменение на решение №319/30.06.2025г.
- 40. Докладна с вх. №95.00-291/18.09.2025 г.** Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост.
- 41. Докладна с вх. №95.00-292/18.09.2025 г.** Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост.
- 42.Предложение с вх. №95.00-295/18.09.2025 г.** Отпускане на дърва за отоплителен сезон 2025/2026 г.
- 43. Предложение с вх. №95.00-296/19.09.2025 г.** Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 г. в глава III, т. 3
- 44. Предложение с вх. №95.00-298 /25.09.25г.** График за работа на ОбС Ихтиман за м.октомври 2025г.
- 45.Питания на общински съветници и граждани.**

Имате ли други предложения на така представения Ви дневен ред?

Инж. Тони Кацаров: От името на администрацията на Община Ихтиман оттеглям т. 20 - Докладна с вх. №95.00-265/10.09.25г. Провеждане на публичен търг за продажба на имот от общинския горски фонд в землището на с.Веринско от дневния ред.

Николай Начев : Други предложения ? Няма заявка за изказване. Преминаваме към гласуване на дневния ред , който става с 44 точки.

ДНЕВЕН РЕД

1.Предложение с вх. №95.00-285/12.09.2025 г. относно удостояване с грамота г-н Димитър Михов, спортист от гр. Ихтиман.

2.Предложение с вх. №95.00-254/29.08.2025г. относно приемане на отчета за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Ихтиман за 2024г.

3.Предложение с вх. №95.00-297/19.09.2025 г. относно приемане на отчета за касово изпълнение на бюджета и на сметките за средствата от Европейския съюз на Община Ихтиман за първото полугодие на 2025 г.

4. Предложение с вх. №95.00-266/10.09.25г. относно завишаване броя на децата в групите на детските градини на територията на община Ихтиман за учебната 2025/2026 година и обхвата и задържане на 4 годишните деца в задължително предучилищно образование.

5. Докладна записка с вх.№95.00-289/17.09.2025г. относно провеждане на конкурс за възлагане на управление на „Медицински център I“ гр. Ихтиман.

6. Докладна с вх. №95.00-239/12.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за определяне на местните данъци на територията на Община Ихтиман.*

7. Докладна с вх. №95.00-240/12.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за условията за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Ихтиман.*

8. Докладна с вх. №95.00-249/22.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман.*

9. Предложение с вх. №Юл - 73/30.07.2025г. относно Одобряване на задание и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 32901.117.1 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Предимно производствена“.

10. Предложение с вх. №Юл - 270/08.08.25г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ -урегулиране на ПИ с идентификатори 10029.296.50 и 10029.296.52 по кадастралната карта на землище с. Вакарел и образуване на нов УПИ Ш-50,52 - „ЗА ФАБРИКА ЗА КОЛБАСИ И МЕСТНИ ПРОДУКТИ“ в кв. 55, с. Вакарел.

11. Предложение с вх. №Гр -2538/08.08.25г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване към мотивирано предложение на:

- Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/
- Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/

- Подробен устройствен план – План за улична регулация.
в обхвата на поземлен имот 10029.224.6 по КККР на з-ще с.Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София, ЕКАТТЕ 10029 „м. БАРАЧИЦА”, вид собственост –Частна; вид територия—Земеделска; категория- 9; НТП- за друг вид застрояване; площ – 1568 кв.м- промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана с отреждане „За жилищно строителство”и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 по плана на с. Селянин, като се предвижда удължаване на улица с о.т 41-о.т.45а за осигуряване на достъп до имота.

12. Предложение с вх. 95.00 - 251/27.08.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план – плана за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и изменение на план на улична регулация /ПУР/ по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София

13. Предложение с вх. №Гр- 2878/11.09.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Чернъово, община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област, във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство“. Да се включи в урбанизираната територия на с.Чернъово в квартал 51 и да се обособи ново проектно УПИ.

14. Предложение с вх. №Гр -2879/11.09.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с.Стамболово, община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област, във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство“. Да се включи в урбанизираната територия на с. Стамболово в квартал 32 и да се обособи ново проектно УПИ.

15. Предложение с вх. №95.00-287/17.09.25г. Даване съгласие за промяна собствеността от публична общинска в публична държавна на път IV клас SFO 3324 /I-8, Нови хан – Вакарел/ - мах. Полиовци – Костадинкино в път от Републиканската пътна мрежа

16. Предложение с вх. №Гр-3063/18.09.2025 г. Одобряване на задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 32901.84.2 и 32901.84.3 по КККР землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901 местност „ЧЕРЕПЛИКА“, ОБЩИНА Ихтиман, област Софийска във връзка с промяна презначението на имотите от земеделска земя за „Обществено обслужване“ и „Жилищно строителство и обществено обслужване“

17. Предложение с вх. №95.00-288/17.09.25г.Обявяване на обекти от първостепенно значение и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 2025г.

18.Предложение с вх. № Гр-2357/18.09.2025 г. Промяна на собственост на част от поземлен имот с идентификатор 55600.62.11 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, от публична в частна общинска собственост и одобряване на скица – проект № 15-1382342-21.08.2025 г., издадена от АГКК, въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

19. Предложение с вх. №ЮЛ-321/18.09.2025 г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект: „Изграждане на уличен водопровод DN90RE100, местност „Дренов ръд“, с. Вакарел, община Ихтиман.

- 20. Докладна с вх. №95.00-268/11.09.25г.** Провеждане на публичен търг за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Живково.
- 21. Предложение с вх. №95.00-273/11.09.25г.** Провеждане на публичен търг за продажбата на имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ VI-2359, кв.125 гр. Ихтиман с площ 285 кв. м.
- 22. Предложение с вх. №95.00 -286/15.09.2025 г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата на имот с планоснимачен номер №3002, 2359, находящ се в кв.58 по плана на гр. Ихтиман.
- 23. Предложение с вх. №95.00-279/12.09.2025 г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата на урегулиран поземлен имот VII-общ., находящ се в кв.137 по плана на гр. Ихтиман.
- 24. Докладна с вх. №95.00-258/04.09.25г.** Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Белица.
- 25. Докладна с вх. №95.00-259/04.09.25г.** Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Мухово.
- 26. Докладна с вх. №95.00-260/04.09.25г.** Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Вакарел.
- 27. Предложение с вх. № 95.00-263/04.09.2025 г.** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот публична общинска собственост
- 28. Предложение с вх.№95.00-269/11.09.25г.**Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, съставляващ УПИ II-47, кв.57 по РП с. Вакарел.
- 29. Предложение с вх. №95.00-270/11.09.25г.** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ X-265, кв.58 по РП на с. Вакарел.
- 30. Предложение с вх. №95.00-271/11.09.25г.** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ XXI-444, кв.6 по РП на с. Вакарел.
- 31. Предложение с вх. №95.00-272/11.09.25г.** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V-810, кв.25 по РП на гр. Вакарел.
- 32. Предложение с вх. №95.00-280/12.09.2025 г.** Продажба на урегулиран поземлен имот XI в кв. 147 по регулационния план на гр. Ихтиман.
- 33. Предложение с вх. №95.00-283/12.09.2025 г.** Продажба на урегулиран поземлен имот I – общински в кв. 26 по регулационния план на с. Полянци.
- 34. Предложение с вх. №95.00-293/18.09.2025 г.** Продажба на поземлен имот 3003 по регулационния план на гр. Ихтиман.
- 35. Предложение с вх. №95.00-294/18.09.2025 г.** Продажба на поземлен имот с №2596 по регулационния план на гр. Ихтиман.
- 36. Предложение с вх. №95.00-282/12.09.2025 г.** Закупуване на идеална част от ПИ№207 по плана на м. „Дренов рът“.

37. Предложение с вх. №95.00-281/12.09.2025 г. Отдаване под наем и сключване на договор .

38. Предложение с вх. №95.00-284/12.09.25г. Изменение на решение №319/30.06.2025г.

39. Докладна с вх. №95.00-291/18.09.2025 г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост.

40. Докладна с вх. №95.00-292/18.09.2025 г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост.

41. Предложение с вх. №95.00-295/18.09.2025 г. Отпускане на дърва за отоплителен сезон 2025/2026 г.

42. Предложение с вх. №95.00-296/19.09.2025 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 г. в глава III, т. 3

43. Предложение с вх. №95.00-298 /25.09.25г. График за работа на ОбС Ихтиман за м.октомври 2025г.

44. Питания на общински съветници и граждани.

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 дневния ред е приет.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Велков Попов: За

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

1. Предложение с вх. №95.00-285/12.09.2025 г. относно удостояване с грамота г-н Димитър Михов, спортист от гр. Ихтиман.

На основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, т. 1 от Наредбата за символика на град Ихтиман

Общински съвет - Ихтиман при РЕШЕНИЕ №364

I. Удостоява с грамота г-н Димитър Михов, спортист от гр. Ихтиман с изключителни постижения в областта на спорта.

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
4. Борис Николаева Аргиров: За
5. Веселин Георгиев Георгиев: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Гергана Ангелова Канджичка: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

2. Предложение с вх. №95.00-254/29.08.2025г. относно приемане на отчета за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Ихтиман за 2024г.

Беатриче Търнаджийска: Общинският съвет в гр. Ихтиман - Приема отчета за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Ихтиман за 2024 година.

Иванка Пелтекова: Комисия „Икономическа“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 1 и ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 9, ал. 3 от Закона за общински дълг

Общински съвет – гр. Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №365

1. Утвърждава уточнения годишен план на бюджета за 2024 г. както следв

1.1 по прихода 54 949 877 лв., съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящето решение.

1.2 по разхода 54 949 877 лв., съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящето решение.

2. Утвърждава окончателния годишен план на инвестиционната програма за 2024 година, съгласно Приложение № 3, неразделна част от настоящето решение.

3. Приема отчета за изпълнението на бюджета на община Ихтиман за 2024 г. както следва:

3.1. по прихода 45 414 490 лв., съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящето решение.

3.2 по разхода 45 414 490 лв., съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящето решение.

4. Приема отчета за изпълнение на бюджета на община Ихтиман за 2024 г. по агрегирани бюджетни показатели, съгласно Приложение № 4, неразделна част от настоящето решение.

5. Приема отчета за изпълнение на бюджета на второстепенните разпоредители с бюджет на община Ихтиман за 2024 г., съгласно Приложение № 5, неразделна част от настоящето решение.

6.Приема отчета за изпълнение на инвестиционната програма за 2024 година, съгласно Приложение № 3, неразделна част от настоящето решение.

7.Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз за 2024 г., съгласно Приложения от № 6-6.3, неразделна част от настоящето решение.

8.Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2024 г., съгласно Приложение № 17, неразделна част от настоящето решение.

9.Приема информация за основните показатели на всички контролирани от общината лица, които попадат в подсектор „Местно управление” за 2024 г., съгласно Анализ към Отчет за касово изпълнение на Бюджета към 31.12.2024 г. Отчетите за реализираните приходи от продажби по населени места и Отчета на План- сметката за сметосъбиране за 2024 г. Приложения №7 и 8;

10.Приема за сведение протокол от публично обсъждане на отчета на бюджета за 2024 г. на община Ихтиман.

Общинският съвет гласува със 'за' - 10 'против' - 0 и 'въздържали се' - 6 точката..

- 1.Андрей Александров Тополов: Въздържал се
- 2.Беатрис Любомирова Рудакова: За
- 4.Борис Николаева Аргиров: Въздържал се
- 5.Веселин Георгиев Георгиев:За
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
- 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 11.Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
- 12.Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
- 13.Николай Лазаров Начев: За
- 14.Петър Христов Беков: За
- 15.Светлана Йорданова Колева: За
- 16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

3.Предложение с вх. №95.00-297/19.09.2025 г. относно приемане на отчета за касово изпълнение на бюджета и на сметките за средствата от Европейския съюз на Община Ихтиман за първото полугодие на 2025 г.

Беатриче Търнаджийска:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси

Общински съвет – гр.Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №366

1.Утвърждава уточнения годишен план на бюджета към 30.06.2025 г. както следва:

1.1 по прихода 43 975 829 лв., съгласно Приложение № 1 ,неразделна част от настоящето решение.

1.2 по разхода 43 975 829 лв., съгласно Приложение № 2 , неразделна част от настоящето решение.

2.Приема отчета за изпълнението на бюджета на община Ихтиман към 30.06.2025 г. както следва:

2.1.по прихода 16 948 990 лв., съгласно Приложение № 1 , неразделна част от настоящето решение.

2.2 по разхода 16 948 990 лв., съгласно Приложение № 2 , неразделна част от настоящето решение.

3.Приема отчета за изпълнение на бюджета на община Ихтиман към 30.06.2025 г. по агрегирани бюджетни показатели, съгласно Приложение № 3, неразделна част от настоящето решение.

4.Приема отчета за изпълнение на инвестиционната програма към 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 4, неразделна част от настоящето решение.

5.Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2025 г. съгласно Приложения от № 5, неразделна част от настоящето решение.

Общинският съвет гласува със 'за' - 11, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 5 .

- 1.Андрей Александров Тополов: Въздържал се
- 2.Беатрис Любомирова Рудакова: За
- 4.Борис Николаевя Аргиров: За
- 5.Веселин Георгиев Георгиев:За
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
- 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 11.Кирил Иванов Узунов: Въздържал се
- 12.Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
- 13.Николай Лазаров Начев: За
- 14.Петър Христов Беков: За
- 15.Светлана Йорданова Колева: За
- 16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

4. Предложение с вх. №95.00-266/10.09.25г. относно завишаване броя на децата в групите на детските градини на територията на община Ихтиман за учебната 2025/2026 година и обхвата и задържане на 4 годишните деца в задължително предучилищно образование.

Валентина Петрова:Във връзка с подготовката и организацията на предстоящата 2025/26г. учебна година в общинските детски градини ,община Ихтиман ,като орган на местното самоуправление ,който осигурява и контролира условията и организацията на дейностите в предучилищното образование в общинските детски градини и задължителния обхват на подлежащите на задължително предучилищно и училищно образование деца и ученици /ЗПУО/, е отговорна за поддържането и развитието на възможно най-благоприятни условия за отглеждане , възпитание и социализация и обучение на децата от предучилищно образование.

Община Ихтиман счита ,че приема на 4 годишните деца може да бъде осъществен със завишаване броя на децата в групите ,над определения за допустим максимум,съг.чл.54 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищно и училищно образование.

След направен анализ на средно –месечната посещаемост във всички детски градини, през изминалите 6 месеца се установи ,че броя на децата в групите е средно 18 деца, а за яслени групи 14 деца.

Предвид гореизложеното и следвайки Националната политика за пълен обхват на 4 годишните деца за учебната 2025/26г.и съобразявайки се с Държавните образователни стандарти от ЗПУО, предлагам увеличаване на броя на децата в групите във всички детски градини на територията на община Ихтиман с 30 деца в група и 26 в яслена група над допустимия нормативен максимум.

С увеличаване броя на децата в групите и съгласно отчетената средно-месечна посещаемост, община Ихтиман няма да наруши спазването на здравните изисквания определени от Министъра на здравеопазването, както и изискванията на държавния образователен стандарт за физическа среда в детските градини.

Иванка Пелтекова: Комисия „Образование и здравеопазване“ е с положително становище.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и на основание чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 57 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №367

1. Дава съгласие за завишаване броя на децата в групите на - 30 и на яслени групи - 26 деца за всички детски градини на територията на община Ихтиман.
2. Възлага на кмета на община Ихтиман, чрез директорите на детските градини да обезпечи необходимите материални ресурси за осигуряване на безопасни и здравословни условия за отглеждане, възпитание, социализация и обучение на децата в съответствие с действащите към момента нормативни изисквания

Общинският съвет гласува и със 'за' -16 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точка

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

5. Докладна записка с вх. №95.00-289/17.09.2025г. относно провеждане на конкурс за възлагане на управление на „Медицински център I“ гр. Ихтиман.

Иванка Пелтекова: Комисия „Образование и здравеопазване“ е с положително становище.

На основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.13, ал.5 във връзка с чл. 23, ал. 1 от Наредба за упражняване правата на Община Ихтиман върху общинските предприятия и върху общинската част от капитала на търговски дружества с общинско участие, чл.137, ал.1, т.5 от ТЗ, чл. 11, ал.2 от Наредба № 9 / 26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлениет на лечебни заведения по ЗЛЗ и протокол от 16.09.2025 год. на комисия, назначена с Решение № 345/25.07.2025 г. на ОбС Ихтиман

Общински съвет Ихтиман прие

РЕШЕНИЕ №368

1. Общински Съвет-Ихтиман утвърждава предложението на комисията за избор на Д-р Добринна Димитрова Златева за управител на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- ИХТИМАН“ ЕООД и одобрява кандидата, спечелил конкурса за възлагане на управление на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- ИХТИМАН“ ЕООД, а именно: Д-р Добринна Димитрова Златева .

2. Възлага на Кмета на Община Ихтиман да сключи договор за възлагане на управлението на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- ИХТИМАН“ ЕООД с Д-р Добринна Димитрова Златева.

Общинският съвет гласува и със 'за' -16 , 'против' - и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

6. Докладна с вх. №95.00-239/12.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за определяне на местните данъци на територията на Община Ихтиман.*

Инж. Тони Кацаров :

I. Причините които налагат изменението са следните: Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради прецизиране на разпоредбите касаещи неуредени обществени отношения на нормативни актове от по-висока степен, приемането на еврото като национална валута съгласно § 6 от ПЗР на ЗВЕРБ. Проекта е съобразен с актуалното действащо законодателство.

III. Цели които се поставят: По – добро административно обслужване, както и разширяване обхвата на административните дейности в общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането: По – големи приходи в местния бюджет, съобразено с извършената административна дейност и прилагане на електронни административни услуги .

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложеният проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проекта за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

Светлана Колева: Комисия „Юридическа“ е с положително становище.

На основание чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №369**

Изменя и допълва Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Ихтиман съгласно Приложение № 1.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

7. Докладна с вх. №95.00-240/12.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за условията за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Ихтиман.*

Инж. Тони Кацаров :

I. Причините които налагат изменението са следните: Съгласно чл.21, ал.1, т.7 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА вр.чл.59, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради прецизиране на разпоредбите касаещи неуредени обществени отношения на нормативни актове от по-висока степен,. Проектът е съобразен с актуалното действащо законодателство.

III. Цели които се поставят: По – добро административно обслужване, както и разширяване обхвата на административните дейности в общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането: По – добри административни практики и коригиране на реда за приемане на деца в детските градини

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложения проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проекта за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

На основание чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т.7 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА вр.чл.59, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №370**

Изменя и допълва Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на община Ихтиман съгласно Приложение № 1

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

8. Докладна с вх. №95.00-249/22.08.25г. - Проект за изменение и допълнение на *Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман.*

Инж. Тони Кацаров :

I. Причините които налагат изменението са следните: Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, постоянните комисии разглеждат проектите за решения и други актове, разпределени им от председателя на Общинския съвет, съобразно тяхната компетентност и изразяват становища по тях, в определения ред от правилника.

II. Мотиви за изменението и допълнението са: Така предложеният проект е обявен за разглеждане, поради прецизиране на разпоредбите касаещи неуредени обществени отношения от нормативни актове

от по-висока степен, приемането на еврото като национална валута и прилагане на електронни административни услуги. Проектът е съобразен с актуалното действащо законодателство.

III. Цели които се поставят: По – добро административно обслужване, както и разширяване обхвата на административните дейности и електронни услуги в общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането: По – големи приходи в местния бюджет, съобразено с извършената административна дейност и прилагане на електронни административни услуги.

V. Финансови и други средства необходими за прилагането на предлаганите изменения и допълнения: За прилагане на предложения проект не са необходими финансови средства.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Проектът за изменение и допълнение съответства на правото на Европейския съюз и българското действащо законодателство, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на ЕС, като откритост, публичност, прозрачност.

На основание чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №371

Изменя и допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман съгласно Приложение № 1

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

9. Предложение с вх. №Юл - 73/30.07.2025г. относно Одобряване на задание и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 32901.117.1 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Предимно производствена“.

Гл.арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Юл-73/24.02.2025г. от „С и Я Инвест“ ЕООД, чрез пълномощник Румяна Атанасова Гондова, съгл. пълномощно с рег. № 5208/12.11.2024г. на нотариус Йонко Литовски с рег. № 263 на Нотариалната камара, собственик на поземлен имот с идентификатор 32901.117.1 по КККР в землището на гр.

Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 32901.117.1, във връзка с промяна на предназначението му за „Предимно производствена“. Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлен имот с идентификатор: 32901.117.1 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска: Вид собственост - Частна; Вид територия - Земеделска; категория - 5; НТП - „За друг вид производствен, складов обект“; площ - 4816 кв. м. с цел промяна предназначението на поземлен имот **32901.117.1** от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „За площадка за изгаряне на отпадъци“, прилежащ към „Предимно производствена“ устройствена зона, както е предвидено в ОУП на гр. Ихтиман.

С Проекта ПУП-ПЗ се предвижда застрояване, което да удовлетворява нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона. През имота преминава въздушна електропроводна линия ВЕП - 20kV. Новото застрояване следва да се разположи до ограничителната линия на застрояване /минимум 10м при не отклонено положение до сгради и съоръжения/ и в съответствие с чл. 75, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Наредба № 7/2003г. на МРРБ при спазване на устройствените показатели и предвижданията на ОУП на Община Ихтиман, в която попада имотът, а именно: територии с преобладаващо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения (Пп) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 60%; Мин. озеленена площ - 20%; Кинт - 2,5; Максимална височина на застрояване - до 10 м. кота корниз, начин на застрояване - свободно „е“.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Представени са Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 103, том I, рег. № 874, дело № 87/2021 г., вписан в СВ - Ихтиман с вх. № 445/02.03.2021г., акт № 158. том 2, дело № 377/2021г., Скица № 15-261564-14.02.2025г. на ПИ 32901.117.1 по КККР. одобрени със Заповед № РД-18-119/25.02.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК. землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска; Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ; Опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т.1 и приложение 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитена зона.

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

Изказвания:

Николай Начев: По искане на комисията сме поканили представител на възложителя за допълнителни въпроси. Ако имате подготвени такива, може да се обърнете към тях след или преди гласуването по-скоро. Заповядайте, господин Узунов.

Кирил Узунов:Моите доводи са същите, както ви обясних и на комисията, че там близко, съвсем близко до реката, не е мястото за изгаряне на такива отпадъци първо. Второ, пушъка, който ще се образува от тези изгаряния, ще остава в тази котловина. Липсата на вятър, знаете, че там и при мъгливо време, създаде предпоставки на магистралата за тежки ПТП-та със смъртни случаи. И това са моите доводи, че там не е място.

Николай Начев: Да, разбрахме, да. Заповядайте, госпожо Чомакова.

Милена Чомакова: Искам да попитам, има ли становище на РИОСВ?

Арх.Тодор Кръстев: Към мен е въпроса предполагам. Значи на етап допускане не ни е необходимо такова становище. Евентуално след допускане от Общинския съвет тогава ще влезе на преценка в РИОСВ и то с оглед на инвестиционното намерение може би ще е дори преценка за ОВОС. В момента

гледаме само целесъобразността в съответствие с градоустройствените ни показатели по устройство на територията за конкретния район.

Милена Чомакова: Ами искам да кажа, че специфичният вид на самия обект предполага, че общината преди това трябва да се съгласува и да взе становище от РИОСВ, защото първо пише, че то не попада в приложение 1 към член 92.1 и приложение 2 от ЗООС, а пак като разгледате закона и ще видите, че то попада точно в това приложение, вследствие на което първо трябва да вземе становище и след това ние да гласуваме. Може ли нещо толкова сериозно да не се приложи или въобще не се изисква становище.

Николай Начев: Да, господин Кацаров, заповядайте.

Инж.Тони Кацаров: Ние в момента допускаме изработване на ПУП. Допускаме. Защо ни трябва разрешение от РИОСВ, за да допускаме изработването на ПУП? Като при изработването на ПУПа, част от този ПУП е становището на РИОСВ. И съответно при приемането на ПУПа, той не може да се приеме без становището на РИОСВ.

В момента не преценявам от гледна точка на РИОСВ, а преценяваме от гледна точка на градоустройството, общ устройствен план. И нямаме основание да откажем влизането на това решение на Общински съвет. Чисто технически. Нямаме такова основание. За да кажем, не можем да ви дадем разрешение за изготвяне на ПУП. Вече от РИОСВ зависи дали е близо реката, дали ще има дим, дали ще има...Казвам, че в момента точно там има пак такава за площадка за изгаряне . Точно там. Това е точно от другата страна. Така че от гледна точка на дим и така нататък трябваше до сега да сме се самосезирали .

Николай Начев: Благодаря ви, господин Кацаров. Дайте да дадем възможност на представителите на фирмата да кажат, което не е. Заповядайте госпожо, представете се повече.

Мануела Георгиева : Уважаеми господин председател на Общинския съвет. Уважаеми Общински съветници, казвам се Мануела Георгиева и заедно с Антоанета Миланова колежката ми, сме ръководители на екипи на доклади за оценка въздействието върху околната среда. Работили сме през 2020-2021 година по процедура, предценка ОВОЗ на тази фирма за инвестицията, която вече 5 години работи. Както ви беше съобщено, от другата страна на пътя е в момента съществуваща такава инсталация, която е за третиране на отпадъци.

И в тази връзка да допълня само, че наистина в момента процедурата пред така уважаеми общински съвет е само за допускане и изработването на ПУП-а и задания за ПУП. След това, разбира се, ще има становище на регионалната инспекция на околната среда и водите. Най-вероятно по закон това е преценка на ОВОС, така че ще има възможност и Общинския съвет и Регионалната инспекция да проследят самото инвестиционно предложение и как ще се развие. От 2021 година до сега, 2025 година, нямаме информация за някакви оплаквания или някакви становища и жалби към Регионалната инспекция по околна среда и води, за текущото състояние на тази площадка. Фирмата е закупила новата площадка от собственика на досегашния имот, който ползва под наем и се надяваме да продължат в добри взаимоотношения работата си. Благодаря Ви!

Николай Начев: Благодаря Ви госпожо. Госпожо Чомакова заповядайте.

Милена Чомакова: Съгласно чл. 125, ал7 от ЗУТ, кметът на общината или компетентния орган по чл. 124а, ал. 3, 4 и 6 в 7-дневен срок от постъпване на изкането за даване на разрешение за изработване на устройствен план внася заданието по ал. 1 в Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определена на приложимите процедури по реда на глава 6 и глава 7, разделена от Закона за опазната на околната среда и водите.

Инж.Тони Кацаров: Значи на нас не е необходимо това становище РИОСВ в самото изменение.

Милена Чомакова: Това го казва Закона, господин Кацаров.

Инж.Тони Кацаров: Значи само да допълня нещо. Ако има нещо и някакъв документ, който не присъства към заданието, най-вероятно Областна администрация ще ни върне решението. Така че, от

тази гледна точка може да сте спокойна госпожо Чомакова, че няма как решението да мине без някои изисквани документи.

Милена Чомакова: Ами не съм спокойна господин Кацаров, защото Областна администрация, не искам да казвам как работи, но тук има Закон, съгласно който се изискват необходимия един брой документи, който трябва Вие да приложите, за да може ние да гласуваме. Имам предложение за комплекта да бъде пълен преди въобще да се подложи на гласуване. Защото все пак това сме го записали и в нашия Правилник. Ако може господин Кръстев, нека да отговори на това, който е по-запознат.

Арх.Тодор Кръстев: Значи цитираната линия, която казахте, Закона не го познавам със запетайките, но мисля, че е във връзка със смисъла по отношение на препоръка, така че това не е задължителна разпоредба.

Милена Чомакова: Според Вас, Закона не е задължително разпоредване. Можете да го видите, като не го знаете. Ами отворете чл. 125, ал. 7, отворете приложение 1, точка, тук съм ги извадила, 9, 10, 1, 10, 2, 10, 3. Нека да бъдем коректни, нека да има пълния брой документи. След това да го подложиме на гласуване, господин Кръстев.

Николай Начев: Искам да попитам представителите на фирмата, ако сега отложим гласуването за следващата сесия, докато се изяснят всички детайли, това свързано ли е със срокове при Вас и ще Ви наруши ли графика на работа?

Антоанета Миланова : Това, което искам да кажа, да обърнете внимание, възложител на това инвестиционно предложение е юридическо лице. То внася заявление за допускане и заработването на проект на ПУП. След като Вие допуснете да се изработи такъв проект на ПУП, ангажимент и задължение по Закон за възложителя е той да проведе необходимите процедури, които са пред РИОСВ, РЗИ и Басейнова дирекция. И след това, на последващ етап, вече общината одобрява самия ПУП. Тоест ние сега сме в един много ранен етап, на който ние Ви уведомяваме, че имаме такова намерение и за нас предстоят още много процедури, преди Вие да вземете вашето окончателно решение. В този смисъл, за този ПУП възложител не е община Ихтиман, а конкретно юридическо лице. Може би това, което Вие четете, засяга изменини общественно-устройствени планове.

Милена Чомакова: Вие пускате заявление, трябва да имате необходимия една броя документи, Вие нямате становище. В 7 дневен срок, като се вкара това, до 14 дни ще бъде изкарано, ако всичко е наред. Тогава какъв е проблемът да го гласуваме на следващата сесия и да е пълен на брой документите?

Антоанета Миланова: Това решение на Общинския съвет, което Вие ще вземете, ще послужи на възложителя да иницира процедурата в РИОСВ София. Без това решение няма възможност да се стартира с процедура по наредбата на ОВОЗ и РИОСВ.

Николай Начев: Разбрахме госпожо, благодаря Ви.

Милена Чомакова: Ние говорим за нас, за да се измени, трябва да има становище.

Ами, заповяйте господин Кацаров, да видите. Ама, как може някой да е сигурен, като аз чета Закона и пред мен, ако иска някой да дойде да го види, тук не говорим за процедурата на частни инвеститори, а тук променяме ПУП. Кмета трябва да изиска становището за промяната на ПУП. Това е съгласно Закона.

Инж.Тони Кацаров: В момента, точно, в момента разрешаване изработване на ПУП, ние не одобряваме ПУП в момента. В частен имот, какво отношение има кмета да уведомява РИОСВ за частни инвестиции? Аз това не мога да го разбера.

Милена Чомакова: Защото заявлението е до него и се взема решение от Общинския съвет. Кой да има общо, поред Вас?

Инж.Тони Кацаров: Уведомявам, че Кмета няма да води процедурата. Процедурата си я води юридическото лице. И вече като станат готови, тогава се одобрява ПУП-а. Кмета просто води процедурата през Общински съвет, пуска заповедите за одобряване на ПУП.

Николай Начев: Благодаря Ви, господин Узунов заповядайте.

Кирил Узунов: Вижте сега, ние много добре разбрахме, чуваме се, много добре разбрахме какви са стъпките за това да се случи, че трябва първо да се направи този път, след това да отиде пред общински съвет и така нататък. Дайте сега да не прескачаме, че ние сме общински съветници и трябва да решим какво ще означава това за хората, тази площадка, дали те ще го искат. Ако не решим това да се случи, значи последващите процедури се спират. Ние представляваме хората. И отделно, което госпожа Чумакова каза, напълно я подкрепям, няма пълния набор документи, което нищо не пречи да се изпраща, да се запознаем.

Николай Начев: Разбрахме господин Узунов, благодаря Ви. Заповядайте госпожо пак да внесете яснота.

Мануела Георгиева : Уважаеми общински съветници, допускането, изработването на ПУП е първата точка и първото решение, което трябва да се вземе. След това е решение на РИОСВ. Следва отново решение на Общинския съвет за одобряване на ПУП-а. Такава е процедурата, такива са стъпките. Благодаря.

Николай Начев: И аз ви благодаря, чета Ви проект за решение и с гласуването ще решим.
Край на дебатите.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 3 и чл. 20а, ал. 1 от 3033 чл. 8, ал. 1 от ЗОС

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ № 372

1.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за изработването на Проект ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 32901.117.1 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска за промяна предназначението от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „За площадка за изгаряне на отпадъци“, прилежащ към „Предимно производствена“ устройствена зона.

2. Разрешава на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от 3033:

- Изработване на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за 32901.117.1 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ПЧЕЛИНА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска за промяна предназначението от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „За площадка за изгаряне на отпадъци“, прилежащ към „Предимно производствена“ устройствена зона. Достъпът до имота се осъществява от прилежащия асфалтов път от северната страна.

- Имотът попада в зона със следните устройствени показатели на застрояване: зона с преобладаващо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения (Пп) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване - до 60%; Мин. озеленена площ - 20%; Кинт - 2,5; Максимална височина на застрояване - до 10 м. кота корниз, начин на застрояване - свободно „с“.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ , Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, 3033, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 9, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 2 точката.

1.Андрей Александров Тополов: Против

2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: Въздържал се
5. Гертана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: Против
12. Милена Кирилова Чомакова: Против
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: Въздържал се

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

10. Предложение с вх. №Юл - 270/08.08.25г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ -урегулиране на ПИ с идентификатори 10029.296.50 и 10029.296.52 по кадастралната карта на землище с. Вакарел и образуване на нов УПИ III-50,52 - „ЗА ФАБРИКА ЗА КОЛБАСИ И МЕСТНИ ПРОДУКТИ“ в кв. 55, с. Вакарел.

Гл.арх.Тодор Кръстев: Във връзка със заявление с вх. № Юл-270 от 24.07.2025 г., постъпило в деловодството на Община Ихтиман от „КРУМ МУШЕВ“ ООД, представлявано от управителя Крум Любенов Мушев, който е собственик на ПИ 10029.296.50 и ПИ 10029.296.52 в м. „ШЕСТТЕ КРУШИ“ с. Вакарел, съгласно нотариален акт №153, том.1, рег.№1214, дело №142 от 10.07.2025г. за разрешение за изработване на:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ -урегулиране на ПИ с идентификатори 10029.296.50 и 10029.296.52 по кадастралната карта на землище с. Вакарел и образуване на нов УПИ III-50,52 - ЗА „ФАБРИКА ЗА КОЛБАСИ И МЕСТНИ ПРОДУКТИ“ в кв. 55 с. Вакарел, по имотните граници на поземлените имоти, като се създават оптимални условия за изграждане на сграда с производствени функции, при спазване на изискванията на ЗУТ и ОУП на общ. Ихтиман.

По кадастралната карта на землище с. Вакарел, одобрена със Заповед № РД-18-124/25.02.2020г на изпълнителния директор на АГКК, данните за ПИ са следните :

1.ПИ 10029.296.50: адрес –с. Вакарел, община Ихтиман, област София, местност – „ШЕСТТЕ КРУШИ“ площ - 2369 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по преходен план 296050.

2.ПИ 10029.296.52: адрес –с. Вакарел, община Ихтиман, област София, местност – „ШЕСТТЕ КРУШИ“ площ - 2220 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по преходен план 296052.

По предвижданията на проекта за ОУП на община Ихтиман, имотите попадат в урбанизирана територия, в устройствена зона /Пп/.

Зона /Пп/ е с устройствени показатели –максимална плътност на застрояване 60%, максимален коефициент на интензивност /Кинт/-2,5 ; максимална озеленена площ – 20%, като минимум 1/3 от озеленената площ е с висока дървестна разстителност.

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №373

1.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за изработване на:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ -урегулиране на ПИ с идентификатори 10029.296.50 и 10029.296.52 по кадастралната карта на землище Вакарел и образуване на нов УПИ III-50,52 - „ЗА ФАБРИКА ЗА КОЛБАСИ И МЕСТНИ ПРОДУКТИ“ в кв.55 с. Вакарел.

2. Разрешава се съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ изработване на проект:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ -урегулиране на ПИ с идентификатори 10029.296.50 и 10029.296.52 по кадастралната карта на землище Вакарел и образуване на нов УПИ III-50,52 - „ЗА ФАБРИКА ЗА КОЛБАСИ И МЕСТНИ ПРОДУКТИ“ в кв.55 с. Вакарел.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 07 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове/ изм.ДВ, бр.11 от 10.02.2015г/, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗКИР.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

11. Предложение с вх. №Гр -2538/08.08.25г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване към мотивирано предложение на:

- Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/
- Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/
- Подробен устройствен план – План за улична регулация.

в обхвата на поземлен имот 10029.224.6 по КККР на з-ще с.Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София, ЕКАТТЕ 10029 „м. БАРАЧИЦА”, вид собственост –Частна; вид територия—Земеделска; категория- 9; НТП- за друг вид застрояване; площ – 1568 кв.м- промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана с отреждане „За жилищно строителство”и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 по плана на с. Селянин, като се предвижда удължаване на улица с о.т 41-о.т.45а за осигуряване на достъп до имота.

Гл.арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е депозирано заявление, чрез упълномощено лице *Петко Симеонов Казанлакчиев* с вх.№Гр -2538/31.07.2025г от Димитър Георгиев Иванов и Никола Георгиев Николов, собственици на ПИ 10029.224.6, съгласно нотариален акт № 108, том. VIII, дело №2599 от 30.12.1997г., издаден от Ихтиманския районен съд, за разрешение за изработване на:

1. Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 10029.224.6 с площ от 1568 кв.м в м. Барачица, землище с. Вакарел, община Ихтиман, област София по КККР и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин, одобрен със заповед № АБ-324/02.11.1987г, което е съобразено

с предназначението и функциите предвидени за зона „Жм” по ОУП /плътност на застрояване - 40%.; озеленяване -40%.; кинт-1,2 %, и макс. височина- 10м./

2. Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 10029.224.6 с площ от 1568 кв.м в м. Барачица, землище с. Вакарел, община Ихтиман, област София по КККР и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин, одобрен със Заповед № АБ-324 /02.11.1987г,което е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Жм” по ОУП /плътност на застрояване -40%.; озеленяване -40%.; кинт-1,2 %, и макс. височина- 10м./

3. Подробен устройствен план – План за улична регулация –продължаване на улица от съществуваща о.т 45 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин, одобрен със Заповед №АБ- 324 /02.11.1987г до нова о.т. 45 а с .Селянин, община Ихтиман, област София.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е да бъде променено предназначението на поземлен имот с идентификатор 10029.224.6 от земеделска територия в урбанизиран с отреждане „За жилищно строителство”. Имота не попада в защитени територии, защитени зони от „Натура 2000”, обекти от културното наследство и санитарно-охранителни зони.

Предлага се да се създаде нов УПИ IX- 224,65 в кв.22 с. Селянин с отреждане за „Жилищно строителство”. Достъпът до имота е от изток по продължение на улица от съществуваща о.т 45 до новопроектирана о.т.45а/нова/, която минава и частично засяга:

1. ПИ с идентификатор 10029.224.68- м. Барачица, вид собственост –Частна; вид територия – Земеделска; категория-9; ТНП-пасище ; площ-934 кв.м; стар номер 224068.
2. ПИ с идентификатор 10029.224.8 - м. Барачица, вид собственост – общинска частна; вид територия – земеделска ; категория-9; ТНП-изоставена орна земя; площ-278кв.м;
3. ПИ с идентификатор 10029.224.9 - м. Барачица, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска ; ТНП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 349кв.м.; стар номер 224009.
4. ПИ с идентификатор 10029.224.16 - м. Барачица, вид собственост – общинска частна; вид територия – земеделска;категория -9; ТНП-пасище; площ -2067 кв.м ,стар номер 224016.
5. ПИ с идентификатор 10029.224.62 - м. Барачица, вид собственост – общинска частна; вид територия – земеделска ;категория -9; ТНП-пасище; площ -1071 кв.м ,стар номер 224062.

В проектната разработка са представени : Задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125 ал.3 от ЗУТ, Документи за собственост ,Скица от АГКК и документ за собственост.

Георги Момчилов: Комисия „**Котрол по строителството**“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.124а от ЗУТ и чл.125 от ЗУТ

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №374

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за изработване на:

-Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 10029.224.6 с площ от 1568 кв.м в м. Барачица,землище с. Вакарел, община Ихтиман ,област София по КККР и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин ,одобрен със заповед № АБ-324 /02.11.1987г, което е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Жм” по ОУП / плътност на застрояване -40%.; озеленяване -40%.; кинт-1,2 %, и макс. височина- 10м.

-Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 10029.224.6 с площ от 1568 кв.м в м. Барачица, землище с. Вакарел, община Ихтиман, област София по КККР и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин, одобрен със заповед № АБ-324 /02.11.1987г,което е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Жм” по ОУП / плътност на застрояване -40%.; озеленяване -40%.; кинт-1,2 %, и макс. височина- 10м./

-Подробен устройствен план – План за улична регулация –продължаване на улица от съществуваща о.т 45 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин, одобрен със заповед №АБ- 324 /02.11.1987г до нова о.т. 45 а с .Селянин,

община Ихтиман, област София.

2. Разрешава се по чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ изработване на проект:

-Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 10029.224.6 с площ от 1568 кв.м в м. Барачица,земище с. Вакарел, община Ихтиман ,област София по КККР и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин ,одобрен със заповед № АБ-324 /02.11.1987г,което е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Жм” по ОУП / плътност на застрояване -40%;, озеленяване -40%;, кинт-1,2 %, и макс. височина- 10м.

-Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 10029.224.6 с площ от 1568 кв.м в м. Барачица,земище с. Вакарел, община Ихтиман ,област София по КККР и обособяване на нов УПИ IX-224,65 в кв.22 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин ,одобрен със заповед № АБ-324 /02.11.1987г,което е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Жм” по ОУП / плътност на застрояване -40%;, озеленяване -40%;, кинт-1,2 %, и макс. височина- 10м./

-Подробен устройствен план – План за улична регулация –продължаване на улица от съществуваща о.т 45 от действащия регулационен и кадастрален план на с. Селянин, одобрен със заповед №АБ- 324 /02.11.1987г до нова о.т. 45 а с .Селянин, община Ихтиман, област София.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба 07 от 22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба №8 от 14.06.2001г за обема и съдържанието на устройствените планове / изм.ДВ,бр.11 от 10.02.2015г/, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗКИР.

Приложение: Задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125,ал.3 от ЗУТ, Скица от АГКК , Нотариален акт за собственост.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

- 1.Андрей Александров Тополов: За
- 2.Беатрис Любомирова Рудакова: За
- 3.Борис Николаев Аргиров: За
- 4.Веселин Георгиев Георгиев:За
- 5.Гергана Ангелова Канджичка: За
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Денис Стоянова Караджова: За
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
- 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 11.Кирил Иванов Узунов:За
- 12.Милена Кирилова Чомакова: За
- 13.Николай Лазаров Начев: За
- 14.Петър Христов Беков: За
- 15.Светлана Йорданова Колева:За
- 16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

12. Предложение с вх. 95.00 - 251/27.08.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план – плана за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и изменение на план на улична регулация /ПУР/ по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София

Гл.арх.Тодор Кръстев: В деловодството на община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-2604/06.08.2025 г. от Петко Тодоров Петков и приложено Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ за изработване

на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/.

Настоящото мотивирано предложение е изработено по възлагане от ЗВЕЗДЕЛИНА НЕДЯЛКОВА, ИВО ДОНЧЕВСКИ и "РИЦ 5" ООД. Обхваща Поземлени имоти с идентификатори 05390.41.8 (Вид собственост: Частна, Вид територия: Земеделска, НТП: Нива), 05390.41.67 (Вид собственост: Съсобственост, Вид територия: Земеделска, НТП: Нива), 05390.41.69 (Вид собственост: Съсобственост, Вид територия: Земеделска, НТП: Нива), м. ДОМАШНАТА, 05390.42.62 (Вид собственост: Частна, Вид територия: Земеделска, НТП: Нива), м. ГЮЛБЕШ и 05390.44.16 (Вид собственост: Съсобственост, Вид територия: Земеделска, НТП: Нива), м. МОЛОВИЦА, с. Борика, община Ихтиман, област София.

За основа на мотивираното предложение са използвани кадастрална карта на неурбанизираната територия на с. Борика, одобрена със заповед РД-18-122/25.02.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и регулационен план на с. Борика.

Обектът се изготвя, за да се промени предназначението на поземлените имоти от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – жилищно строителство. Имотите не попадат в защитени територии, защитени зони от „Натура 2000”, обекти на културното и историческо наследство и санитарно охранителни зони.

Предлага се от поземлен имот 05390.44.16, да се образува нов УПИ III-44.16-"за обществено обслужване" в кв. 34 по плана на с. Борика. Достъпът до него се осъществява чрез изменение на план за улична регулация за улица между О.Т. 149е - 149ж - 149з.

Предлага се от поземлени имоти 05390.41.8, 05390.41.67, 05390.41.69, 05390.42.62 да се образуват нов УПИ I-42.62-"за жилищно строителство" в нов кв. 4А, нов УПИ I-41.67-"за жилищно строителство" в нов кв. 4Б и нови УПИ I-41.8-"за жилищно строителство" и УПИ II-41.69-"за жилищно строителство" в нов кв. 4В, по плана на с. Борика. Достъпът до тях се осъществява чрез нова улица от О.Т. 148ж (същ.) - О.Т. 150 (нова) - О.Т. 150а (нова) - О.Т. 150б (нова) - О.Т. 150в (нова) - О.Т. 150г (нова) - О.Т. 150д (нова) - О.Т. 150е (нова) - О.Т. 150ж (нова) - О.Т. 150з (нова) - О.Т. 150и (нова) - О.Т. 148е (същ.), която попада в:

- ПИ 05390.61.116 - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ 05390.61.759 - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 05390.61.236 - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 05390.61.248 - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 05390.61.113 - вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;
- ПИ 05390.41.67 - вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП Нива.

В предвижданията на ОУП – общ. Ихтиман имотите попада в зона за Нискоетажно жилищно строителство (Жм) и Зона за далекоперспективно развитие с максимално допустими параметри:

Максимална плътност на застрояване - до 40%; Максимален Кинт - до 1,2; Мин. озеленена площ – мин 40% (мин. 50% от тях е с висока дървесна растителност); Максимална височина на застрояване – до 10 м. кота корниз.

Изработено е в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а от ЗУТ, чл. 125 от ЗУТ

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №375

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ И СЪГЛАСНО ПО ЧЛ. 124А, АЛ. 1 ОТ ЗУТ
РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА:

1. РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 05390.44.16, м. МОЛОВИЦА, с. Борика,

община Ихтиман, област София, образуване на УПИ Ш-44.16-"за обществено обслужване" в кв. 34 по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София;

2. РАЗРЕШАВА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ за улица между О.Т. 149е - 149ж - 149з, по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София;
3. РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлени имоти с идентификатори 05390.41.8, 05390.41.67, 05390.41.69, м. ДОМАШНАТА и поземлен имот с идентификатор 05390.42.62, м. ГЮЛБЕШ, с. Борика, община Ихтиман, област София, образуване на нов УПИ I-42.62-"за жилищно строителство" в нов кв. 4А, нов УПИ I-41.67-"за жилищно строителство" в нов кв. 4Б и нови УПИ I-41.8-"за жилищно строителство" и УПИ II-41.69-"за жилищно строителство" в нов кв. 4В, по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София
4. РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ - създаване на нова улица от О.Т. 148ж (същ.) - О.Т. 150 (нова) - О.Т. 150а (нова) - О.Т. 150б (нова) - О.Т. 150в (нова) - О.Т. 150г (нова) - О.Т. 150д (нова) - О.Т. 150е (нова) - О.Т. 150ж (нова) - О.Т. 150з (нова) - О.Т. 150и (нова) - О.Т. 148е (същ.), по плана на с. Борика, община Ихтиман, област София.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: Против
12. Милена Кирилова Чомакова: Против
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

13. Предложение с вх. №Гр- 2878/11.09.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово, община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област, във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство“. Да се включи в урбанизираната територия на с.Черньово в квартал 51 и да се обособи ново проектно УПИ.

Гл.арх.Тодор Кръстев: Във връзка с депозирано заявление с вх.№ Гр-2878/27.08.2025г. от Петко Тодоров Петков, пълномощник на Иван Христов Лазов, пълномощно рег.№5366/14.03.2025г. за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУР в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово., община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство

Поземления имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово, община Ихтиман, Софийска област, е с площ от 1208 кв.м., вид територия: Земеделска; НТП: Овощна

градина; Категория: 5, Собственост на Иван Христов Лазов с документ за собственост: Нотариален акт №56, т. II, рег. №1606, дело 238/1924г., вписан : акт №111, том XI, дело 2380/2024г.

По Общ устройствен план на община Ихтиман, имотът попада в зона за Жилищно застрояване с малка височина -КК 10м. и максимално допустими параметри: плътност на застрояване -40%, плътност на озеленяване -40%, Кинт 1.2.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е да бъде променено предназначението на поземления имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово,, община Ихтиман, Софийска област, от земеделска територия в урбанизирана с отреждане за „Жилищно строителство“. Имот не попада в защитени територии, защитени зони от „Натура 2000“, обекти от културното наследство и санитарно охранителни зони.

Поземленият имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово,, община Ихтиман, Софийска област, граничи със строителната граница на селото и е в непосредствена близост до съществуваща жилищна зона от урбанизираната територия на с.Черньово.

С проекта се предлага да се създаде нов проектен УПИ XIV 37.955 в кв.51, по кадастрален и регулационен план на с.Черньово с отреждане за „Жилищно строителство“.

Достъпът до имота е по съществуваща улица с осови точки: о.т.33-о.т.66-о.т.67 от кадастрален и регулационния план на с.Черньово.

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №376

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за изработване на проект ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово, община Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, с площ 1208 кв.м.; Промяна предназначението на поземления имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово,, община Ихтиман, Софийска област от земеделска земя за „Жилищно строителство“(Жм)“.

2. Разрешава по чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, изработване на проект ПУП-ПРЗ за Поземлен имот с идентификатор 81253.37.955, местност „Над Селото“, с.Черньово, община Ихтиман, Софийска област, с отреждане на поземления имот „За жилищно строителство“(Жм) и включване на имота в строителните граници на с.Черньово, в квартал №51. Образува се нов урегулиран поземлен имот с проекто УПИХIV 37.955 „за Жилищно строителство“. Достъпът до имота е по съществуваща улица с осови точки: о.т.33-о.т.66-о.т.67 от кадастрален и регулационния план на с.Черньово. Параметрите на застрояване, попадат в допустимите и не надвишават тези, предвидени с Общия устройствен план на община Ихтиман с категория „За жилищно строителство“ /Жм/, с показатели: Максимална плътност на застрояване-до 40%; Минимална плътност озеленяване-над 40%; Кинт-до 1.2; Височина на застрояване-кота корниз-макс.10м. Начин на застрояване-свободно -е .

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът да се съгласува с РИОСВ, РЗИ и всички засегнати експлоатационни дружества. Проектът за ПУП-ПРЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За

- 5.Гергана Ангелова Канджичка: За
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Денис Стоянова Караджова: За
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
- 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 11.Кирил Иванов Узунов: За
- 12.Милена Кирилова Чомакова: За
- 13.Николай Лазаров Начев: За
- 14.Петър Христов Беков: За
- 15.Светлана Йорданова Колева: За
- 16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТЕРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

14. Предложение с вх. №Гр -2879/11.09.25г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с.Стамболово, община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област, във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство“. Да се включи в урбанизираната територия на с. Стамболово в квартал 32 и да се обособи ново проектно УПИ.

Гл.арх.Тодор Кръстев: Във връзка с депозирано заявление с вх.№ Гр-2879/27.08.2025г. от Петко Тодоров Петков, пълномощник на Иван Христов Лазов, пълномощно рег.№5366/14.03.2025г. за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУР в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04830.40.9, местност „Над селото“, с. Стамболово, община Ихтиман, Софийска област по кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК, Софийска област във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя за „Жилищно строителство“.

Поземления имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с. Стамболово, община Ихтиман, Софийска област, е с площ от 1003 кв.м., вид територия: Земеделска; НТП: Нива; Категория: 5, Собственост на Иван Христов Лазов с документ за собственост: Нотариален акт №144, т.ІІІ, рег.4227, дело 475/2023г.г., вписан: акт №149, том 13, дело 2740/2023г.

По Общ устройствен план на община Ихтиман, имотът попада в зона за Жилищно застрояване с малка височина -КК 10м. и максимално допустими параметри: плътност на застрояване -40%, плътност на озеленяване -40%, Кинт 1.2.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е да бъде променено предназначението на поземления имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с. Стамболово, от земеделска територия в урбанизирана с отреждане за „Жилищно строителство“. Имотът не попада в защитени територии, защитени зони от „Натура 2000“, обекти от културното наследство и санитарно охранителни зони.

Поземленият имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с. Стамболово, граничи със строителната граница на селото и е в непосредствена близост до съществуваща жилищна зона от урбанизираната територия на с.Стамболово.

С проекта се предлага да се създаде нов проектен УПИ V 41.51 в кв.32, по кадастрален и регулационен план на с.Стамболово с отреждане за „Жилищно строителство“.

Достъпът до имота е по съществуваща улица с осови точки: о.т.103-о.т.15а-о.т.14а от кадастрален и регулационния план на с.Стамболово.

В проектната разработка са представени: Задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ; Документ за собственост; Скица от АГКК; Извадка от ОУП

Георги Момчилов: Комисия „*Контрол по строителството*“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а от ЗУТ, чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №377**

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за изработване на проект ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с.Стамболово, община Ихтиман, Софийска област, с площ 1003 кв.м.; Промяна предназначението на поземления имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с.Стамболово, от земеделска земя за „Жилищно строителство“(Жм)“.
2. Разрешава по чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, изработване на проект ПУП-ПРЗ за Поземлен имот с идентификатор 04830.41.51, местност „До Гробището“, с.Стамболово, община Ихтиман, Софийска област, с отреждане на поземления имот „За жилищно строителство“(Жм) и включване на имота в строителните граници на с.Стамболово, в квартал №32. Образува се нов урегулиран поземлен имот с проекто УПИV 41.51 „за Жилищно строителство“. Достъпът до имота е по съществуваща улица с осови точки: о.т.103-о.т.15а-о.т.14а от кадастрален и регулационния план на с.Стамболово. Параметрите на застрояване, попадат в допустимите и не надвишават тези, предвидени с Общия устройствен план на община Ихтиман с категория „За жилищно строителство“ /Жм/, с показатели: Максимална плътност на застрояване-до 40%; Минимална плътност озеленяване-над 40%; Кинт-до 1.2; Височина на застрояване–кота корниз-макс.10м. Начин на застрояване-свободно -е . Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът да се съгласува с РИОСВ, РЗИ и всички засегнати експлоатационни дружества. Проектът за ПУП-ПРЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ПЕТНАДЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

15. Предложение с вх. №95.00-287/17.09.25г. Даване съгласие за промяна собствеността от публична общинска в публична държавна на път IV клас SFO 3324 /I-8, Нови хан – Вакарел/ - мах. Полиовци – Костадинкино в път от Републиканската пътна мрежа

Гл.арх.Тодор Кръстев: Във връзка с писмо вх.№ 12.00-178/02.09.2025г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ към МРРБ относно промяна собствеността от публична общинска в публична

държавна на път IV клас SFO 3324/ I-8, Нови хан – Вакарел / - мах. Полиовци – Костадинкино в път от РПМ се прави мотивирано предложение до Общински съвет – Ихтиман за даване на съгласие за процедуране на исканата промяна.

Началото на Общински път IV клас SFO 3324/ I-8, Нови хан – Вакарел / - мах. Полиовци – Костадинкино е при км. 110,2 на Републикански път I-8 ГКПП Калотина – ГКПП Капитан Андреево – Капъкуле – дясно и се отклонява към мах. Полиовци – Костадинкино.

Общински път IV клас SFO 3324/ I-8, Нови хан – Вакарел / - мах. Полиовци – Костадинкино включва следните поземлени имоти: ПИ 10029.300.420: вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа; ПИ 10029.751.778: вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа и ПИ 10029.135.869: вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП За местен път по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-124/25.0202020г. на Изпълнителен директор на АГКК на с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София. Към момента ПИ 10029.300.420 и ПИ 10029.751.778 не са коректно отразени в КККР като вид собственост.

По трасето на общински път има две важни съоръжения на техническата инфраструктура – надлеза на жп линията София – Пловдив и пътен възел за Автомагистрала „Тракия“.

През този участък преминава целия тежкотоварен трафик от индустриалните зони в община Елен Пелин, като при възникване на ПТП на автомагистралата, трафика се пренасочва през общинския път. Бюджетните средства на община Ихтиман и целевите такива получавани от държавния бюджет не са достатъчни за поддържането на горепосочения участък според нормативните изисквания.

Към предложението са приложени схема на трасето с маркиран участък от Общински път IV клас SFO 3324/ I-8, Нови хан – Вакарел / - мах. Полиовци – Костадинкино, който да бъде прехвърлен като държавна собственост, както и скица – промяна на кадастралната карта в обхвата на въпросния участък, който засяга ПИ 10029.135.869 / Общинска публична собственост/.

Дължината от Общински път IV клас SFO 3324/ I-8, Нови хан – Вакарел / - мах. Полиовци – Костадинкино, която се предлага да бъде прехвърлена от публична общинска в публична държавна собственост е 2,115 км. и включва участъка от отклонението от РП I-8 ГКПП Калотина – ГКПП - Капитан Андреево – Капъкуле при км. 110,2 до връзката на пътен възел на Автомагистрала „Тракия“ посока гр. Бургас.

Георги Момчилов: Комисия „**Контрол по строителството**“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №378

1. Дава съгласие като собственик за промяна собствеността на Общински път IV клас SFO 3324/ I-8, Нови хан – Вакарел / - мах. Полиовци – Костадинкино от публична общинска в публична държавна;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър дава съгласие за изменение на кадастралната карта;

3. Възлага на Кмета на Община Ихтиман да предприеме последващи действия за процедуране промяна собствеността на Общински път IV клас SFO 3324/I-8, Нови хан – Вакарел/ - мах. Полиовци – Костадинкино от публична общинска в публична държавна и отразяване на промените в кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За

- 5.Гергана Ангелова Канджичка: За
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Денис Стоянова Караджова: За
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
- 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 11.Кирил Иванов Узунов: За
- 12.Милена Кирилова Чомакова: За
- 13.Николай Лазаров Начев: За
- 14.Петър Христов Беков: За
- 15.Светлана Йорданова Колева: За
- 16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ШЕСТНАДЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

16. Предложение с вх. №Гр-3063/18.09.2025 г. Одобряване на задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 32901.84.2 и 32901.84.3 по КККР землището на гр. Ихтиман, ЕККАТЕ 32901 местност „ЧЕРЕПЛИКА“, ОБЩИНА Ихтиман, област Софийска във връзка с промяна презначението на имотите от земеделска земя за „Обществено обслужване“ и „Жилищно строителство и обществено обслужване“

Гл.арх.Тодор Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление от Петко Тодоров Петков с вх. № Гр-3063/12.09.2025г. , съгл. пълномощно с рег. № 2193/2025г. на нотариус Юлия Каменова-Костадинова с рег. № 434 на Нотариалната камара и пълномощно с рег. № 1455/2025г. на нотариус Соня Владимирова с рег. № 013 на Нотариалната камара, собственици на поземлени имоти с идентификатор 32901.84.2 и 32901.84.3 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска с искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУП-ПУР/ в обхвата на ПИ 32901.84.2 и ПИ 32901.84.3, във връзка с промяна на предназначението му за „Жилищно строителство и обществено обслужване“.

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща поземлен имот с идентификатор: 32901.84.2 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска: Вид собственост – Частна; Вид територия – Земеделска; категория - 5; НТП – „Нива“; площ – 4800 кв. м. и 32901.84.3 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска: Вид собственост – Частна; Вид територия – Земеделска; категория - 5; НТП – „Нива“; площ – 6999 кв. м. с цел промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор 32901.84.2 и 32901.84.3 от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „За обществено обслужване и жилищно строителство“, като се образуват нови УПИ IV-2 „За обществено обслужване“ и УПИ V-3 „За жилищно строителство и обществено обслужване“ в кв.140 по плана на гр. Ихтиман и ПУП-ПУР за създаване на задънена улица от о.т.421а (нова) до о.т. 421б (нова).

С Проекта ПУП-ПРЗ се предвижда застрояване, което да удовлетворява нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона, както следва за ПИ 32901.84.2 попада в зона за Обществено обслужване /Оо/ с максимално допустими параметри на застрояване - Максимална плътност на застрояване - до 60%; Мин. озеленена площ – 30%; Кинт – 3.0; Максимална височина на застрояване – до 15 м. кота корниз, начин на застрояване – свързано „д“ и за ПИ 32901.84.3 попада в Смесена многофункционална зона /Смф/ с максимално допустими параметри на застрояване - Максимална плътност на застрояване - до 60%; Мин. озеленена площ – 40%; Кинт – 2.5; Максимална височина на застрояване – до 20 м. кота корниз, начин на застрояване – свързано „д“.

Достъпът до новите УПИ ще се осъществява с действащата улична регулация и нова задънена улица с о.т.421а (нова) - о.т. 421б (нова)

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Представени са Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 17, том I, рег. № 145, дело № 14/2014г., вписан в СВ – Ихтиман с вх. № 116/28.01.2014г., акт № 82, том 1,

дело № 84/2014г., Решение № 14397/28.01.1998г., Скица № 15-1347315-15.08.2025г. на ПИ 32901.84.2 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-119/25.02.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска; Скица № 15-1390311-23.08.2025г. на ПИ 32901.84.3 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-119/25.02.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска, Удостоверение за наследници на Йордан Кирилов Милчев, Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ; Опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Инвестиционното предложение не попада в приложение 1 към чл. 92, т.1 и приложение 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС и не попада в защитена зона.

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл. 125 и от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17а, ал. 3 и чл. 20а, ал.1 от ЗОЗЗ чл. 8, ал. 1 от ЗОС

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ № 379

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за изработването на Проект ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 32901.84.2 и 32901.84.3 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска за промяна предназначението от земеделска територия в урбанизирана с предназначение: ПИ 32901.84.2 „За обществено обслужване“ и ПИ 32901.84.3 „За обществено обслужване и жилищно строителство“ и ПУП-ПУР за създаване на задънена улица с о.т.421а (нова) - о.т. 421б (нова).

2. Разрешава на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ:

Изработване на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - План за улична регулация (ПУП-ПУР) за:

ПИ 32901.84.2 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска за промяна предназначението от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „За обществено обслужване“ и образуване на нов УПИ IV-2 „за обществено обслужване“, кв.140. Достъпът до имота се осъществява по новопроектирана улица с о.т.421а (нова) - о.т. 421б (нова).

ПИ 32901.84.3 по КККР в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, местност „ЧЕРЕПЛИКА“, общ. Ихтиман, обл. Софийска за промяна предназначението от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „За обществено обслужване и жилищно строителство“ и образуване на нов УПИ V-3 „за обществено обслужване и жилищно строителство“, кв.140. Достъпът до имота се осъществява по новопроектирана улица с о.т.421а (нова) - о.т. 421б (нова).

Имотът попада в зона със следните устройствени показатели на застрояване:

-ПИ 32901.84.2 попада в зона за Обществено обслужване /Оо/ с максимално допустими параметри на застрояване - Максимална плътност на застрояване - до 60%; Мин. озеленена площ – 30%; Кинт – 3.0; Максимална височина на застрояване – до 15 м. кота корниз, начин на застрояване – свързано „д“

-ПИ 32901.84.3 попада в Смесена многофункционална зона /Смф/ с максимално допустими параметри на застрояване - Максимална плътност на застрояване - до 60%; Мин. озеленена площ – 40%; Кинт – 2.5; Максимална височина на застрояване – до 20 м. кота корниз, начин на застрояване – свързано „д“.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ , Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО СЕДЕМНАДЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

17. Предложение с вх. №95.00-288/17.09.25г. Обявяване на обекти от първостепенно значение и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 2025г.

Гл. арх. Тодор Кръстев: Във връзка с докладна записка с вх. № 95.00-29/28.01.2025г. от Калоян Илиев – Кмет на Община Ихтиман с искане за обявяване на обекти като от първостепенно значение за Община Ихтиман във връзка с последващо разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на Поземлен имот с идентификатор 22472.7448.86 по КККР на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-19/27.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, е процедирана преписката в Общинска администрация - Ихтиман.

Община Ихтиман е собственик на пет броя сглобяеми постройки, масивна сграда – столова, масивна сграда със спални помещения и санитарни помещения, съгласно Акт № 3535 за ЧОС от 05.08.2025г., акт № 76, том CLXIX, вх. рег. № 70557, дело № 55790 от 18.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Акт № 3563 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 46, том CLXIX, вх. рег. № 70603, дело № 55744 от 18.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Акт № 3564 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 185, том CLXVIII, вх. рег. № 70601, дело № 55651 от 18.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Акт № 3565 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 9, том CLXIX, вх. рег. № 70597, дело № 55690 от 18.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Акт № 3567 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 180, том CLXVIII, вх. рег. № 70592, дело № 55640 от 18.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Акт № 3568 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 38, том CLXIX, вх. рег. № 70591, дело № 55732 от 18.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Акт № 3569 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 184, том CLXVIII, вх. рег. № 70587, дело № 55650 от 18.08.2025г., Акт № 3570 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 2, том CLXIX, вх. рег. № 70586, дело № 55674 от 18.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София и Акт № 3566 за ЧОС от 13.08.2025г., акт № 24, том CLXX, вх. рег. № 75292, дело № 59478 от 01.09.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. София, които се намират в поземлен имот с идентификатор: 22472.7448.86 по КККР на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-19/27.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Във връзка с последващо разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на Поземлен имот с идентификатор 22472.7448.86 по КККР на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-19/27.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 9 950 кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 018328, с цел промяна предназначението на горска територия и отреждане на имота за „За почивна база и озеленяване“, при следните параметри на застрояване: устройствена зона: Оз1, плътност на застрояване: 30, КИНТ: 1,2, мин. Озеленена площ: 50, е необходимо обект: Поземлен имот с идентификатор 22472.7448.86 по КККР на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица) и сградния фонд в него да се обяви за обект **от първостепенно значение и включването му в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 2025г.**

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Представени са гореизброените Актове за частна общинска собственост, Скица № 15-1599686-04.09.2025г., издадена от АГКК.

Георги Момчилов: Комисия „*Контрол по строителството*“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, § 1, т. 6 от ДР на ЗОС, §5, т. 73 от ДР на ЗУТ, чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №380

1.Обявява Обект: Поземлен имот с идентификатор 22472.7448.86 по КККР на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-19/27.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и сградния фонд в него за обект с название „Център за отдих и рекреация“ от първостепенно значение за Община Ихтиман.

2. Актуализира Програма за управлението на общинска собственост в Община Ихтиман за 2025г., приета с Решение №223/29.11.2024г. като се включи Обект: Поземлен имот с идентификатор 22472.7448.86 по КККР на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-19/27.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и сградния фонд в него за обект с название „Център за отдих и рекреация“ от първостепенно значение за Община Ихтиман, във връзка последваща процедура по промяна предназначението на горската територия.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0..... точката.

- 1.Андрей Александров Тополов: За
- 2.Беатрис Любомирова Рудакова: За
- 3.Борис Николаев Аргиров: За
- 4.Веселин Георгиев Георгиев:За
- 5.Гергана Ангелова Канджичка: За
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Денис Стоянова Караджова: За
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
- 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 11.Кирил Иванов Узунов:За
- 12.Милена Кирилова Чомакова: За
- 13.Николай Лазаров Начев: За
- 14.Петър Христов Беков: За

15.Светлана Йорданова Колева:За

16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

18.Предложение с вх. № Гр-2357/18.09.2025 г. Промяна на собственост на част от поземлен имот с идентификатор 55600.62.1 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, от публична в частна общинска собственост, поради отпаднала необходимост от предназначението му за полски път и **одобряване** на Скица-проект № 15-1382342-21.08.2025г., издадена от АГКК, въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска - промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори: 55600.62.11, 55600.86.5 и 55600.86.6 по взаимно съгласие па собствениците.

Гл.арх.Тодор Кръстев:

В деловодството на община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-2357/04.09.2025г. от Любомир Огнянов Станиславов, като пълномощник на Владимир Цолов Вутов, собственик на поземлени имоти с идентификатори **55600.86.5** и **55600.86.6**, находящи се в землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, местност „**БОНОВА ЧУКАРА**“, общ. Ихтиман, обл. Софийска и поземлен имот с идентификатор **55600.62.82**, находящ се в землището на с. Пауново, местност „**МИЛЧИНА КОРИЯ**“, общ. Ихтиман, обл. Софийска, с искане за **одобряване** на Скица-проект № 15-1382342-21.08.2025г., издадена от АГКК, въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска - промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори: 55600.62.11, 55600.86.5 и 55600.86.6 по взаимно съгласие на собствениците.

Съгласно представената Скица-проект № 15-1382342-21.08.2025г., издадена от АГКК, изменението обхваща поземлени имоти с идентификатори: **55600.86.5 по КККР в землището на с. Пауново, общ. Ихтиман, ЕКАТТЕ 55600, местност „БОНОВА ЧУКАРА“**, Вид собственост – Частна; Вид територия – Горска; категория - 8; НТП – „Друг вид дървопроизводителна гора“; площ – 6499 кв. м.; ПИ **55600.86.6 по КККР в землището на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска, ЕКАТТЕ 55600, местност „БОНОВА ЧУКАРА“**: Вид собственост – Частна; Вид територия – Горска; категория - 8; НТП – „Друг вид дървопроизводителна гора“; площ – 2202 кв. м. и ПИ **55600.62.11 по КККР в землището на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска, ЕКАТТЕ 55600, местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“**, Вид собственост – Общинска публична; Вид територия – Земеделска; НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“; площ – 7505 кв. м. и има за цел промяна на трасето на полски път, което ще позволи общо и равноправно ползване от страна на собствениците на съседни имоти.

ПИ 55600.62.11 по КККР в землището на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска, е предвиден за осигуряване на достъп до горепосочените имоти, за трайно задоволяване на обществени потребности по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОС. На място, обаче, този полски път фактически не съществува – теренът не се използва по предназначение, което прави ненужно запазването на първоначалното му местоположение. Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съгласно представената Скица-проект, **ПИ 55600.62.11 се заличава от КККР и се разделя на три нови проектни идентификатори ПИ 55600.62.90, ПИ 55600.62.91 и ПИ 55600.62.91, запазвайки НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.**

От друга страна, заявителят – Владимир Цолов Вутов, собственик на ПИ 55600.62.82, ПИ 55600.86.5 и ПИ 55600.86.6, които към настоящия момент са разделени от трасето на пътя, желае да обедини ползването им (с цел по-удобно стопанисване, без тяхното съединяване). По взаимно съгласие между собственика и община Ихтиман е

изготвен проект за изменение на кадастралната карта на с. Пауново, внесен със заявление № 01-621725-07.08.2025 г., одобрен от АГКК с Удостоверение № 25-246764-11.08.2025г.

Всички новообразувани поземлени имоти получават нови идентификатори от АГКК, получени със справка за предоставяне на идентификатори, както следва: **ПИ 55600.62.90**: местност „Милчина кория“, с проектна площ 5212 кв.м. Вид собственост – Общинска публична; Вид територия – Земеделска; НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“; **ПИ 55600.62.91**: местност „Бонова чукара“, с проектна площ 431 кв.м.; Вид собственост – Общинска публична; Вид територия – Земеделска; НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“; **ПИ 55600.62.92**, местност „Бонова чукара“, Вид собственост – Общинска публична; Вид територия – Горска; НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“; с проектна площ 1862 кв.м.; **ПИ 55600.86.13**, местност „Бонова Чукара“, с проектна площ 542 кв.м., Вид собственост – Частна; Вид територия – Горска; НТП – „Друг вид дървопроизводителна гора“; **ПИ 55600.86.14**, местност „Бонова Чукара“, с проектна площ 5916 кв.м., Вид собственост – Частна; Вид територия – Горска; НТП – „Друг вид дървопроизводителна гора“; **ПИ 55600.86.15**, местност „Бонова Чукара“, с проектна площ 583 кв.м., Вид собственост – Частна; Вид територия – Горска; НТП – „Друг вид дървопроизводителна гора“.

Във връзка с това се предлага изместване на трасето на полски път с идентификатор **55600.62.11**, в частта с проектен идентификатор **55600.62.91**, разделяща **ПИ 55600.62.82** и **ПИ 55600.86.5** (собственост на възложителя). За да не се възпрепятства достъпът до съседни поземлени имоти, в предложението се предвижда по дължина на североизточната и югоизточната граница на ПИ 55600.86.5 и ПИ 55600.86.6, да се отдели **ПИ с проектен идентификатор 55600.86.15**, местност „Бонова Чукара“, с проектна площ 583 кв.м. и ширина 5м. и **ПИ с проектен идентификатор 55600.86.13**, местност „Бонова Чукара“, с проектна площ 542 кв.м. и ширина 5м., като същите бъдат преотредени за полски път, публична общинска собственост, а разликата в площите между тях, бъде за сметка на възложителя. Предложеното ново трасе ще позволи общо и равноправно ползване от страна на собствениците на съседните имоти.

След изпълнение на проекта, имотите на възложителя стават съседни, с нови идентификатори, както следва: новообразуван поземлен имот ПИ с проектен идентификатор ПИ 55600.86.14, местност „Бонова Чукара“, с проектна площ 5916 кв.м., Вид собственост – Частна и ПИ 55600.86.12, местност „Бонова Чукара“, с проектна площ 1660 кв.м., Вид собственост – Частна и транспортния достъп до останалите имоти се запазва през новия полски път с проектни номера, както следва: ПИ с проектен идентификатор 55600.62.90, ПИ с проектен идентификатор 55600.86.15, ПИ с проектен идентификатор 55600.86.13 и ПИ с проектен идентификатор 55600.62.92.

Собственикът на имотите е съгласен да прехвърли безвъзмездно в полза на община Ихтиман ПИ с проектен идентификатор 55600.86.15 и ПИ с проектен идентификатор 55600.86.13, които имоти след придобиването им ще бъдат използвани като път (част от общинската собственост). Действието по приемане на дарението е в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, като ще бъде определена данъчна оценка и ще се сключи договор за дарение за имота – горска територия с предназначение за път. Следва да се отбележи, че законът за горите допуска изграждане на горски пътища в горски територии, без промяна на предназначението им – автомобилните горски пътища са сред обектите, които могат да се изграждат в горски имоти без изключване от горския фонд. Ето защо отделянето на горска ивица 5 м. за полски/горски път е допустимо при спазване на изискванията на ЗГ (напр. одобряване на проект по чл. 54, ал. 1 ЗГ и Наредба №5/2014 г. за строителство в горски територии без промяна на предназначението). Това гарантира, че новият път по границите

на имотите ще има легален статут на полски/горски път, публична собственост на Общината, без да се нарушават ограниченията за горските земи.

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 3 и 4, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №381**

1. Дава съгласие за промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на терен с проектна площ 431 кв. м., представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55600.62.91 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Имотът представлява участък от старото трасе на пътя, който няма да се използва за обществен след реализация на новото трасе, поради което е налице отпаднала необходимост от неговото предназначение като публична собственост.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на имота по т. 1 и вписването му в Служба по вписванията.

3. Дава съгласие за изместване на част от трасето на полски път с идентификатор 55600.62.11 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска, местност „Милчина кория“, както е отразено в приетия проект за изменение на кадастралната карта с Удостоверение № 25-246764-11.08.2025 г. на АГКК – а именно, трасето на пътя да преминава по дължина на североизточната и югоизточната граница на имоти с идентификатори 55600.86.5 и 55600.86.6, собственост на Владимир Цолов Вутов, съгласно приложената скица–проект. Общинският съвет одобрява изменението на границите на имоти 55600.62.11, 55600.86.5 и 55600.86.6, както и създаването на нови имоти за път с идентификатори 55600.62.90 и 55600.62.92 - публична общинска собственост, съгласно проекта.

4. Включва в програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Ихтиман за 2025 г. в глава 3, точка 3: ПИ с проектен идентификатор 55600.62.91, с проектна площ 431 кв.м., местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“ по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

5. Дава съгласие на община Ихтиман да приеме от Владимир Цолов Вутов, дарението на следните негови недвижими имоти: Поземлен имот с проектен идентификатор 55600.86.15, местност „Бонова чукара“, с проектна площ 583 кв.м., вид територия: горска, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“ и Поземлен имот с проектен идентификатор 55600.86.13, с проектна площ 542 кв.м., местност „Бонова чукара“, вид територия: горска, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“.

6. Възлага на кмета на община Ихтиман да сключи договор за дарение за имотите, описани по-горе.

7. Дава съгласие на община Ихтиман да продаде поземлен имот с проектен идентификатор 55600.62.91, с проектна площ 431 кв.м., местност „МИЛЧИНА КОРИЯ“, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, НТП „За

селскостопански, горски, ведомствен път“, след като за същия бъде съставен акт за частна общинска собственост.

8. Възлага на Кмета на община Ихтиман да предприеме необходимите административни и технически действия за отразяване на промененото трасе пред службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област за одобряване на окончателно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пауново. Изменението следва да отрази новообразуваните имоти съгласно проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: Против
12. Милена Кирилова Чомакова: Против
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДЕВЕТНАДЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

19. Предложение с вх. №ЮЛ-321/18.09.2025 г. Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект: „Изграждане на уличен водопровод DN90PE100, местност „Дренов рът“, с. Вакарел, община Ихтиман.

Гл.арх.Тодор Кръстев: В деловодството на община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Юл-321/10.09.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-София и мотивирано приложение към комплексен проект по чл.150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива към обект: Изграждане на уличен водопровод DN90PE100 цместност „Дренов рът“, с. Вакарел, община Ихтиман, област София.

1. Точката на присъединяване е уличен водопровод Ф90 РЕНД, намиращ се на ул. „Младост“ Кота терен при мястото на връзката е 821,93м. Дълбочина на водопровода Н-1,50м. Свободен напор Р-3,0атм. В уличен водопровод Ф90 РЕНД.

2. Село Вакарел се водоснабдява от яз.Искър, чрез 2 броя напорни резервоара с обем V-500 куб.м и V-300 куб.м, находящи се в ПИ 10029.301.2 .Кота терен -869 м.

3. В обхвата на обекта минава напорен водопровод Ф200 РЕНД, от който не може да се захрани новопроектирания водопровод.

За водоснабдяване на м. „Дренов рът“ е необходимо да се проектира, изгради и въведе в експлоатация уличен водопровод с обща дължина 700 л.м и с минимален диаметър Ф90 РЕНД. Новопроектираният водопровод да се свърже със съществуващ уличен водопровод Ф90 РЕНД, находящ се по отстоящата югозападно на м. „Дренов рът“, улица „Младост“.

Проектът е разработен в съответствие с „Наредба №8 от 2001 г за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“. Трасето на новия водопровод е изобразено с прекръсната червена и сина линия, нанесени са сервитутни линии .

В проектната разработка са представени задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ

Георги Момчилов: Комисия „Контрол по строителството“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125 от ЗУТ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №382**

1.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ за изработване на :
Подробен устройствен план - Парцеларен план/ ПУП-ПП/ за обект :“Изграждане на уличен
водопровод DN90PE100 местност „Дренов ръд“, с. Вакарел ,община Ихтиман, област София.

2. Разрешава се по чл.124а, ал.1 от ЗУТ изработване на проект :
Подробен устройствен план - Парцеларен план/ ПУП-ПП/ за обект -.“Изграждане на уличен
водопровод DN90PE100 местност „Дренов ръд“, с. Вакарел ,община Ихтиман, област София.

Проектът на ПУП-ПП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за
правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8
от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 5 точката.

- 1.Андрей Александров Тополов: Въздържал се
- 2.Беатрис Любомирова Рудакова: За
- 3.Борис Николаев Аргиров: За
- 4.Веселин Георгиев Георгиев:За
- 5.Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Денис Стоянова Караджова: Въздържал се
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
- 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 11.Кирил Иванов Узунов:Въздържал се
- 12.Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
- 13.Николай Лазаров Начев: За
- 14.Петър Христов Беков: За
- 15.Светлана Йорданова Колева:За
- 16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

20. Докладна с вх. №95.00-268/11.09.25г. Провеждане на публичен търг за продажба на имот от
общинския поземлен фонд в землището на с.Живково.

Васил Михайлов: Настоящото предложение е за провеждане на публичен търг с явно наддаване за
продажба на имот от общинския поземлен фонд, находящ се в землището на с. Живково, община
Ихтиман, Софийска област, с оглед генерирането на средства в общинския бюджет за
изпълнението на капиталовата програма на общината, както и намаляване на пустеещите
земеделски земи. Имотът понастоящем е необработваем, тъй като от десетилетия е използван от
животновъдите от населеното място за депониране на оборски тор. Имотът е включен в Програмата
за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г. Предложената
начална тръжна цена е определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител
на недвижими имоти.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Изказвания:

Васил Михайлов: Предположението е да се продължи чрез провеждане на търг, имота в землището на село Живково, той е земеделски, с площ 4 декари и половина. От времето на ТКЗС за да се използва за депониране на оборска тор от местните животновъди, т.е. това е едно голямо торище. Има пазарна оценка 2756 лева, която е ниска, най-вероятно заради лошото земеделско състояние на имота. Затова решението е продажбата да е чрез явен търг, за да се компенсира ниска цена.

Николай Начев: Заповядайте господин Узунов.

Кирил Узунов: Имам право да предложа друга цена, нали г-н Начев?

Николай Начев: Имате, да. Много пъти сме го правили и сме коригирали цената.

Кирил Узунов: Да, според мен цената трябва да бъде двойна. Сега в момента е 61 стотинки на квадратен метър да се удвои. Това е моето предложение. Колкото и да е оборски тор, там ще наеме една фадрома или каквото да е, ще се изчисти. Това не са сгради, цименти, бетони, жезла да е толкова трудна. Тората по-лично не пречи на земята отдолу да е пълнородна. Не може да е 61 стотинки на квадратен метър. Това е моето предложение. Цената да бъде вдигната двойно.

Николай Начев: Да, село Живково, на търг и господин Узунов предлага да се увеличи правоначалната цена, което разбира се трябва да го подложим на гласуване. Господин Михайлов, нещо в този ред на мисли?

Васил Михайлов: Ами двойно звучи по-добре, отколкото да е фиксирана конкретна сума без финансова обосновка.

Кирил Узунов: Двойно от първоначално обявената първоначална цена, нали?

Николай Начев: Да, да. Господин Узунов, да предложим промяна като първоначално обявената цена, тръжна цена в размер на 2756 лв. да се увеличи на 5400/5500 лв. Съгласни ли сте така да го процедирам? Добре. Колеги, това нещо, като цена, и в изчитането на самото предложение, ще го докладвам с тази цена. Ако искате да гласуваме първо предложението на господин Узунов за промяна в началната тръжна цена. Който е съгласен с предложението на господин Узунов: първоначалната тръжна цена да бъде в размер на 5512.00 лв., моля да гласува.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ...промяна в предложението..

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: -
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

Край на дебатите.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, е включен в т. 3 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г. с решение № 322 по протокол № 21 от 30.06.2025 г.

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №383**

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 29338.77.466 (две, девет, три, три, осем, точка, седем, седем, точка, четири, шест, шест), област София, община Ихтиман, с. Живково, местност „СРЕДНА МОГИЛА“, площ: 4504 кв.м (четири хиляди петстотин и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 077466 (нула, седем, седем, четири, шест, шест), съгласно заповед за одобрение на КККР № РД-18-152 от 18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр. 73 от 13.09.2022 г.), при начална тръжна цена в размер на 5512.00 лв. (2818.24 €), определена въз основа на предложена оценка от Общински съвет Ихтиман.

2. Депозитът за участие да бъде 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, определена в т. 1 на настоящото решение. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: -
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТИ ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

21. Предложение с вх. №95.00-273/11.09.25г. Провеждане на публичен търг за продажбата на имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ VI-2359, кв.125 гр. Ихтиман с площ 285 кв. м.

Миглена Георгиева: Предложеният проект е във връзка с изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман за провеждане на публичен търг за продажбата на имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ VI-2359, кв.125 гр. Ихтиман с площ 285 кв. м., включен в програмата по чл.8 и ал.9 от ЗОС в глава III т.3 с Решение №223 от Протокол №14/29.11.2024 г.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Борис Аргиров: Това е в квартал изток. Квартал изток, имотите са трета категория. А имотите не са нови, това са стари имоти. Хората, които си имат къщи, живеят от над 50 години.

инж.Тони Кацаров: Там въпросът е, че нямат, може би, комплект документи, затова ги обяваме на търг.

Борис Аргиров: Но мене мисълта е, че около това са 285 квадратни метра, това се пада нека около 60 лева на квадрат. Между 59, 60 лева, ако не бъркаме, имате калкулатор, мога да го сметнете. Аз предлагам по-нисти цени, защото това си имоти на хората, където си живеят. А и специално този човек е инвалид, с една ръка и е грехота. Аз предлагам първоначална цена 20 лева с ДДС.

Николай Начев: Господин Кацаров, заповядайте.

инж.Тони Кацаров: Аз съм съгласен до някъде, господин Аргиров, защото наистина ние се опитваме от квартал Изток хората, които имат къщи да си купуват местата и да решаваме един проблем, евентуално с озаконяване на къщите.

От тази гледна точка, наистина е по-добре да ги стимулираме, даже предния Общински съвет, даже бяхме се разбирали така, общинските съветници и администрацията, специално да пускаме малко по-евтино имотите в квартал Изток, само и само да почне да си купуват. Така че от тази гледна точка, администрацията е съгласна. И наистина, само да кажа още нещо. Последните цени на оценителя, които са особено за остъпеното право на строеж, ще са доста високи. И имаме притеснение не само за право на строеж. Имам притеснение, че ще минат на Общински съвет И хората няма да ги купат. Имахме такива случаи вече. Даже иммахме един случай. Дадоха ни на Административен съд за висока оценка на имот и съдът ни осъди.

Николай Начев: Благодаря ви, господин Кацаров. Общински съвет има право да предлага друга цена на такава случая. Правилни сме го много пъти, стига все пак тя да е съобразена и с много други неща, да не бъде и прекалено ниска и да... Така че, колеги, дайте да вземем разумно решение. Доктор Беков, слушаеме.

Петър Беков: Така, аз и на комисията казах, че не само в кв.Изток оценките наистина на последък са доста високи. Така че съм отворен и аз да се съглася, но може би все пак половината от цената тази от 60 на 30 лева.

Николай Начев: Господин Аргиров?

Борис Аргиров: Мисля, че 20 лева е нормална цена. Все пак е трета категория квартал Изток.

Николай Начев: Колеги, ще гласуваме предложенията и без това ще ги представяме един по един, така че предложението на господина Аргиров искам да гласуваме, което е за площта е 285 квадратни метра.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ...предложението на г-н Аргиров бе прието..

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За

7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: -
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №384**

1. Да бъде извършена продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в програмата по чл.8 и ал.9 от ЗОС в глава III т.3 - УПИ VI-2359, в кв.125, целият с площ от 285 кв.м. по РП на гр. Ихтиман, чрез публичен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена в размер на 5700.00 /пет хиляди и седемстотин / лв. с ДДС, определена съгласно предложение на ОбС Ихтиман .

В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензирания оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: -
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

22. Предложение с вх. №95.00 -286/15.09.2025 г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата на имот с планоснимачен номер №3002, 2359, находящ се в кв.58 по плана на гр. Ихтиман.

Миглена Георгиева: Предложеният проект е във връзка с изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман, за провеждане на публичен търг за продажба на включения в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.3, с Решение №223/29.11.2024г. на ОбС – Ихтиман, поземлен имот с планоснимачен номер №3002, находящ се в кв.58 по плана на град Ихтиман

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №385**

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер №3002 с площ от 56 кв. м. находящ се в кв.58 по плана на град Ихтиман, при начална тръжна цена сумата от 5 868.00 /пет хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки/ лв. с ДДС, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда на глава осма от НРПУРОИ. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко- продажба.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

23. Предложение с вх. №95.00-279/12.09.2025 г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата на урегулиран поземлен имот VII-общ., находящ се в кв.137 по плана на гр. Ихтиман.

Миглена Георгиева: Предложеният проект е във връзка с изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман, за провеждане на публичен търг за продажба на включения в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.3, с Решение №269/28.02.2025г. на ОбС – Ихтиман, урегулиран поземлен имот VII-общ. находящ се в кв.137 по плана на град Ихтиман с площ от 303 кв.м.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Николай Начев: Заповядайте господин Аргиров.

Борис Аргиров: Господин Председател, това е същия идентичен случай. Една вдовица, има две деца, има пет внуци.

Николай Начев: Какво ви е предложението, господин?

Борис Аргиров: Предложението ми е, това са 33 квадрата, близо 18 000 лева, много са. Това е да е същата цена, 20 лева. 6.060 лева го сметнах, ако ме бъркам, ако бъркам, извинявам се.

Николай Начев: Имате ли други въпроси, други предложения? Нямаме.

Край на дебатите.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: -
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №386**

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-общ. с площ от 303 кв. м. находящ се в кв.137 по плана на град Ихтиман, при начална тръжна цена сумата от 6060.00 /шест хиляди и шесдесет / лв. с ДДС, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

- 9.Иванка Георгиева Пелтекова: За
 10.Йорданка Владимирова Бичева: За
 11.Кирил Иванов Узунов:За
 12.Милена Кирилова Чомакова: -
 13.Николай Лазаров Начев: За
 14.Петър Христов Беков: За
 15.Светлана Йорданова Колева:За
 16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

24. Докладна с вх. №95.00-258/04.09.25г. Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Белица.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Белица с цел – намаляване на пустеещите земеделски земи, както и набиране на средства в общинския бюджет. Предложената начална тръжна цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, и е по-висока от средното годишно рентно плащане за землището, определено по реда на § 2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №387**

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години на имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на същото землище, одобрени със заповед № РД-18-120 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), както следва:

№	ПИ №	НТП	Местност	Кат.	Площ (дка)
1	07960.3.6	Изоставена орна земя	ТОПАНДЖИЕЦ	10	5.683
2	07960.4.2	Изоставена орна земя	ТОПАНДЖИЕЦ	10	2.260
3	07960.43.9	Изоставена орна земя	ПОЛЯНАТА	10	10.318
4	07960.43.49	Изоставена орна земя	ПОЛЯНАТА	10	6.149
5	07960.87.61	Изоставена орна земя	ВАЛОГА	10	9.150
6	07960.87.94	Изоставена орна земя	МАРЧОВИЦА	10	4.831

Общо: 38.391 дка

2. Определя началната тръжна наемна цена в размер на 14.00 лв. (7.16 €) на декар годишно в съответствие с чл. 2, ал. 2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, умножена по площта на съответния имот. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за наем.

5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от наема да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и "въздържал се" - 1 ...точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

25. Докладна с вх. №95.00-259/04.09.25г. Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Мухово.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Мухово с цел – намаляване на пустеещите земеделски земи, както и набиране на средства в общинския бюджет. Предложената начална тръжна цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, и е по-висока от средното годишно рентно плащане за землището, определено по реда на § 2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №388

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години на имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Мухово, община Ихтиман, Софийска област, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на

същото землище, одобрени със заповед № РД-18-127 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), както следва:

№	ПИ №	НТП	Местност	Кат.	Площ (дка)
1	49450.359.2	Нива	БОЖУРИЦА	9	0.804
2	49450.487.13	Нива	ИЛИЕВАТА	7	0.999
3	49450.508.5	Нива	РОГОВИШКИ ДОЛ	8	2.295
4	49450.508.15	Нива	РОГОВИШКИ ДОЛ	8	3.005
5	49450.540.6	Нива	ПОПИНА ЛЪКА	8	3.020
6	49450.595.20	Нива	ГРАМАДА	10	2.532
7	49450.595.26	Нива	ГРАМАДА	10	4.883
8	49450.595.56	Нива	ГРАМАДА	10	3.921
9	49450.595.60	Нива	ГРАМАДА	10	3.418
10	49450.595.61	Нива	ГРАМАДА	10	0.737
11	49450.595.62	Нива	ГРАМАДА	10	2.520
12	49450.595.82	Нива	ГРАМАДА	10	1.192
13	49450.597.1	Нива	ЛОЗ.ПРЕСЛОП	10	1.594
14	49450.597.4	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	0.552
15	49450.597.5	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	0.492
16	49450.597.6	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	0.781
17	49450.597.13	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	0.498
18	49450.597.16	Нива	ПРЕСЛОП	10	0.828
19	49450.597.20	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	1.072
20	49450.597.21	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	1.471
21	49450.597.23	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	12.363
22	49450.597.24	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	0.809
23	49450.597.29	Нива	ПЕЧОВА КУРИЯ	10	1.015
24	49450.641.31	Нива	ГРОБИЩЕТО	10	1.233

Общо: 52.034 дка

2. Определя началната тръжна наемна цена в размер на 14.00 лв. (7.16 €) на декар годишно в съответствие с чл. 2, ал. 2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, умножена по площта на съответния имот. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за наем.

5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от наема да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Въздържал се
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За

- 12.Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
13.Николай Лазаров Начев: За
14.Петър Христов Беков: За
15.Светлана Йорданова Колева:За
16.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

26. Докладна с вх. №95.00-260/04.09.25г. Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Вакарел.

Васил Михайлов:Предложеният проект на решение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел с цел – намаляване на пустеещите земеделски земи, както и набиране на средства в общинския бюджет. Предложената начална тръжна цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, и е по-висока от средното годишно рентно плащане за землището, определено по реда на § 2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №389

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години на имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на същото землище, одобрени със заповед № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), както следва:

№	ПИ №	НТП	Местност	Кат.	Площ (дка)
1	10029.136.34	Нива	ЛОКВАТА/ПОТОКА	9	0.700
2	10029.136.62	Нива	ЛОКВАТА/ПОТОКА	9	1.300
3	10029.136.69	Нива	ЛОКВАТА/ПОТОКА	9	1.500
4	10029.136.78	Нива	ЛОКВАТА/ПОТОКА	9	1.666
5	10029.144.5	Нива	ПОЖАРА	9	2.611
6	10029.144.10	Нива	ПОЖАРА	9	1.000
7	10029.144.22	Нива	ПОЖАРА	9	1.999
8	10029.145.6	Нива	БАЛЪОВ ОРМАН	9	1.428
9	10029.145.10	Нива	БАЛЪОВ ОРМАН	9	1.500
10	10029.145.13	Нива	БАЛЪОВ ОРМАН	9	9.199
11	10029.145.28	Нива	БАЛЪОВ ОРМАН	9	3.000
12	10029.146.7	Нива	АЗМАКА	9	5.500

Общо: 31.403 дка

2. Определя началната тръжна наемна цена в размер на 14.00 лв. (7.16 €) на декар годишно в съответствие с чл. 2, ал. 2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, умножена по площта на съответния имот. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за наем.

5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от наема да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Въздържал се
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: Въздържал се
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

27. Предложение с вх. № 95.00-263/04.09.2025 г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот публична общинска собственост

Миглена Георгиева: Предложеният проект е във връзка с заявен интерес на досегашен ползвател, чийто договор изтича и в изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот публична общинска собственост включен в програмата по чл.8 и ал.9 от ЗОС в глава III т. I с Решение №355 от Протокол №22/25.07.2025 г., а именно:

- Помещения с обща площ от 17.56 кв.м., находящи се на първи етаж в „Здравна служба“ в УПИ V-146, кв.38 по РП на с. Вакарел

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост и чл .15, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №390

1. Дава съгласието си да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10г. на имот публична общинска собственост, включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №355/25.07.2025 г. на Общински съвет - Ихтиман, а именно:

- Помещения с площ от 17.56 /седемнадесет цяло петдесет и шест стотни/ кв.м., находящи се на първи етаж - „Здравна служба“ в УПИ V-146, кв.38 по РП на с. Вакарел при първоначална тръжна цена в размер на 64.09 /шестдесет и четири лв. и девет ст./ лв. с ДДС месечен наем, съгласно тарифа за базисните минимални месечни наемни цени на имоти общинска собственост приета с Решение №128/08.07.2024 г. по Протокол №10.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман, организирането и провеждането на публичния търг при условията и по реда определени в НРПУРОИ и настоящото решение. Въз основа на резултата от търга да се сключи договор за срок от 10 /десет/ години.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

28. Предложение с вх. №95.00-269/11.09.25 г. Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, съставляващ УПИ II-47, кв. 57 по РП с. Вакарел.

Миглена Георгиева:

Във връзка с подадено заявление от Юлия Димитрова Стоянова с вх. рег. № Гр-2302/15.08.2024 г. за закупуване на имот общинска собственост съставляващ УПИ II-47, кв. 57 по РП на гр. Вакарел, с площ от 397.57 кв. м., за който има сключен д-р за отстъпено право на строеж върху държавна земя. Имота е включен в годишната програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС с Решение № 223/29.11.2024 г. в глава III, т. 3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 42, ал. 1, т. 1 и чл. 45, ал. 1 от НРПУРОИ

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №391

1. Да бъде извършена продажбата на имот частна общинска собственост, съставляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-47/втори за имот планоснимачен номер четиридесет и седем / в квартал 57/петдесет и седем/ по регулационния план на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, с площ от 397.57/триста деветдесет и седем цяло петдесет и седем стотни/кв. м. с пазарна стойност в размер на 23688.00 /двадесет и три хиляди шестстотин осемдесет и осем/лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката изготвена от независим оценител на недвижими имоти, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот въз основа на настоящото решение.

3. 30/тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната, и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

29. Предложение с вх. №95.00-270/11.09.25г. Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ Х-265, кв.58 по РП на с. Вакарел.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление от Кристиян Гроздев с вх. рег.№ Гр-483/20.02.2025 г. за закупуване на имот общинска собственост съставляващ УПИ Х-265, кв.58 по РП на с. Вакарел, с площ от 646.59 кв. м. , за който има сключен д-р за отстъпено право на строеж върху държавна земя. Имота е включен в годишната програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС с Решение № 321/30.06.2025 г. в глава III, т.3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №392

1. Да бъде извършена продажбата на имот частна общинска собственост, съставляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-265/десети за имот планоснимачен номер двесташестдесет и пет / в квартал 58/петдесет и осем/ по регулационния план на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 646.59/шестстотин четиридесет и шест цяло петдесет и девет стотни/кв. м. е пазарна стойност в размер на 29424.00/двадесет и девет хиляди четиристотин двадесет и четири/лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката изготвена от независим оценител на недвижими имоти , като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот въз основа на настоящото решение. •

3.30/тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната , и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева:
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

30. Предложение с вх. №95.00-271/11.09.25г. Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ XXI-444, кв.6 по РП на с. Вакарел

Миглена Георгиева : Във връзка с подадено заявление от Надя Стойкова с вх. рег.№ Гр-2702/19.09.2024 г. за закупуване на имот частна общинска собственост, съставляващ УПИ XXI-444, кв.6 по РП на с. Вакарел, целият с площ от 647.85 кв. м., за който има удостоверение за признато право на строеж върху държавна земя. Имотът е включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС с Решение № 253/31.01.2025 г. в глава III, т.3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №393**

1. Да бъде извършена продажбата на имот - частна общинска собственост, съставляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXI-444 /двадесет и едно за имот планоснимачен намер четиристотин четиридесет и четири/ в квартал 6 /шест/ по регулационния план на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 647.85 /шестстотин четиридесет и седем цяло осемдесет и пет стотни/ кв. м. с пазарна стойност в размер на 28560.00 /двадесет и осем хиляди петстотин и шестдесет/лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката изготвена от независим оценител на недвижими имоти, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот въз основа на настоящото решение.

3. 30 /тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната, и техническата инфраструктура на територия

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

31. Предложение с вх. №95.00-272/11.09.25г. Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V-810, кв.25 по РП на гр. Вакарел.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление от Иван Иванов Мирчев с вх.рег.№ Гр-69/10.01.2025 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост съставляващ УПИ V-810, кв.25 по РП на гр. Вакарел, целият с площ от 682.74 кв. м., за който има сключен договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя. Имотът е включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС с Решение № 321/30.06.2025 г. в глава III, т.3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №394**

1. Да бъде извършена продажбата на имот - частна общинска собственост, съставляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-810 /пети за имот планоснимачен номер осемстотин и десет/ в квартал 25 /двадесет и пет/ по регулационния план на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 682.74 /шестстотин осемдесет и два цяло седемдесет и четири стотни/ кв. м. с пазарна стойност в размер на 30408.00 /тридесет хиляди четиристотин и осем/ лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката изготвена от независим оценител на недвижими имоти, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот въз основа на настоящото решение.

3. 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната, и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

32. Предложение с вх. №95.00-280/12.09.2025 г. Продажба на урегулиран поземлен имот XI в кв. 147 по регулационния план на гр. Ихтиман.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от собственика на сградата, относно желанието си за закупуване на урегулиран поземлен имот общинска собственост, с отстъпено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот XI с площ от 791 кв.м. в кв.147 по регулационния план на гр. Ихтиман. Имотът е включен в програмата за разпореждане с Решение №223/29.11.2024г. в глава III, т.3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Изказвания:

Денис Караджова: Гласувахме 4 точки под ред , в които са окомплектовани документите с всичко, което е необходимо, за да бъде гласувано. В точка 32 всички могат да видят какво е приложено. Няма заявлението, документа за собственост. Как трябва да се процедира? Трябва да е всичко комплектовано или някои ще са частично, други не. То не е до наше желание. При положение, че всички други си прилагат всички документи, тук в случая не е така. И натам е така. Следващите точки са по същия начин. Да, виждам кой какво е изготвил. Всичко, което е изготвил госпожа Сестримска, са пълни документите. Да, Вие, което са изготвили, не. И е желателно да се ги предоставят.

Николай Начев: Да, госпожа Георгиева ще предостави липсващите документи.

Край на дебатите.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №395**

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI с площ от 791 кв.м. находящ се в кв.147 по регулационния план на гр. Ихтиман, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 26 874.00/двадесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.
2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Въздържал се
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против

8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

33. Предложение с вх. №95.00-283/12.09.2025 г. Продажба на урегулиран поземлен имот I – общински в кв. 26 по регулационния план на с. Полянци.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от Румен Георгиев Павлов относно желанието си за закупуване на урегулиран поземлен имот общинска собственост, с отстъпено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот I-общ. с площ от 817.99 кв.м. в кв.26 по регулационния план на с. Полянци. Имотът е включен в програмата за разпореждане с Решение №269/28.02.2025г. в глава III, т.3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Изказвания:

Николай Начев: Имате ли въпроси? Заповядайте, господин Узунов.

Кирил Узунов: Г-жо Георгиева, към Вас. Чувате ли ме? Значи едно уточнение в случая като точка 32 и аз искам да помоля пак да подавате заявленията. Има го и надолу като пропуск в другите точки, защото самата процедура тръгва при подаването на заявлението на дадения заявител. И за да няма каквото и да е съмнение и прочие, по-добре да ги прилагате. Това е и моята молба.

Миглена Георгиева: Добре. И на двете точки ще приложат заявления, документи, абсолютно всичко.

Кирил Узунов: Не само на това, по принцип да се прилагат.

Николай Начев: Ще бъде направено, господин Узунов. Да. Имате ли други въпроси, колеги? Нямаме?

Край на дебатите.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

Общински съвет Ихтиман при РЕШЕНИЕ №396

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-общ. с площ от 817.99 кв.м. находящ се в кв.26 по регулационния план на с. Полянци, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 7 515.60/седем хиляди петстотин и петнадесет лева и шестдесет стотинки/ лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензиария оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

3. 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: За
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: За
12. Милена Кирилова Чомакова: За
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

34. Предложение с вх. №95.00-293/18.09.2025 г. Продажба на поземлен имот 3003 по регулационния план на гр. Ихтиман.

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от собственика на сградата, относно желанието си за закупуване на поземлен имот с плано снимачен номер №3003 находящ се в кв.191 с площ от 355 кв.м. общинска собственост, по регулационния план на гр. Ихтиман. Имотът е включен в програмата за разпореждане с Решение №223/29.11.2024г. в глава III, т.3

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Изказвания:

Николай Начев: Заповядайте госпожо Чомакова.

Милена Чомакова: Няма документ, който да доказва, че сградата е построена законно и няма документ за собственост. И те ли не са приложени? Ако може да ги видим на момента.

Николай Начев: Благодаря, господин Узунов.

Кирил Узунов: Сега ние пак не виждаме кой е подателя. Няма представа. Заявлението не го виждаме, но виждаме къде е имота. Кажете къде е имота, госпожо Георгиева.

Миглена Георгиева: На центъра.

Кирил Узунов: Да. Значи, колеги, това е имотно най-идеалният център на град Ихтиман. Цената, която е обявена за продажба е 32 лева на квадратен метър. Само за справка във Вакарал отиват към 60 лева на квадрат. Преди малко една точка гласувахме в края на града на 105 лева да започне начална тържна цена, а тук в центъра на града 32 лева. Дали трябва да е тази цена или трябва да се предложи друго, кажете?

Николай Начев: Какво Ви е предложението, господин Узунов?

Кирил Узунов: Като е църква, мястото е в идеалния център. Нямам заявление дали е на църквата или на кого е.

Николай Начев: Да, колеги, моля ви. Доктор Беков иска дума.

Петър Беков: Само да уточна нещо. Тук си пише в предложението. От собственика, не от наемателите. Много ясно. Наемателите са други, собственика е друг...

Кирил Узунов: Цената е крайно неприемлива за центъра на...

Николай Начев: Какво Ви е предложението, господин Узунов?

Кирил Узунов: Сега ще ви кажа. 22 718,40лв. Ако искате, ги закръгляте - 22 800 лв.

Николай Начев: Благодаря. Значи има две предложения. Едното е на администрацията, едното е на господин Узунов. Нали така?

инж.Тони Кацаров: От името на администрацията , оттеглям нашето предложение.

Николай Начев: Добре.

Петър Беков: Сега, предложението на господин Узунов е да се увеличи двойно, според мен е прекалено завишено. Искате ли да увеличим в разумни граници? Да, от 11 000 поне да бъде 15 000, ама вече 20 000.

Борис Аргиров: Вижте сега, неудобно ми е да говоря, защото в квартал изток направихме всичките на по-ниска цена. Според мен реално е 50 лева и да приключиме. Това е моето предложение и го предлагам режим на гласуване и да приключиме.

Край на дебатите.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №397**

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоен номер №3003 находящ се в кв.191 с площ от 355 кв.м., по регулационния план на гр. Ихтиман, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 17 750.00/седемнадесет хиляди, седемстотин и петдесет / лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

35. Предложение с вх. №95.00-294/18.09.2025 г. Продажба на поземлен имот с №2596 по регулационния план на гр. Ихтиман.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Изказвания:

Николай Начев: Имате думата, госпожо Караджова.

Денис Караджова: В момента това е, предполагам, търговски обект. Цената е 10,47 лева на квадрат. Ами..147 квадрата. Да го сравним с търговския обект, който беше в края на града? А това там е квартал Клисарци. Вие знаете ли колко хора живеят там? Най-добре направете дарение и това е.

Николай Начев: Колеги, колеги, вместо да говорим помежду си, дайте конкретно предложение. Добре, заповядайте госпожо Караджова.

Денис Караджова: Предложението ми е 100 лева на квадрат.

Николай Начев: Друго предложение, госпожо Чомакова.

Милена Чомакова: Дайте да му го подариме, ако искате да го свалиме на 5 лева. На 5 лева господин Кацаров, ако ви удисва повече.

Николай Начев: Господин Кацаров, да отегля ли предложението? Да, отегля се, не разбрахте ли.

Петър Беков: Предлагам една нормална цена -20 лв. на кв.м.

Георги Момчилов: Тук с колегите още една десетица да качиме и това е. Защото казаха по три. Тридесет лева.

Николай Начев: Колеги, моля ви, имаме запис, така че дайте да бъдем по-сериозни. Господин Аргиров.

Борис Аргиров: Аз не знам кой го купува, но подкрепям предложението на господин Беков и да приключиме. Айде сега да ви видя, защото го правя реверанса за махалата. Аз казвам да го дадем на първоначалната цена. Подкрепям предложението на господин Тони Кацаров от 10 лева.

Николай Начев: Той го оттегли, господин Аргиров. Режим на гласуване, предложението на господин Беков. Колко беше? Двадесет лева на квадрат.

Петър Беков: Нека да бъде тридесет по предложението на г-н Момчилов.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №398

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планономер №2596 находящ се в кв.10 с площ от 141 кв.м., по регулационния план на гр. Ихтиман, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от Общински съвет Ихтиман от 4230 лева с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гертана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За

7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

36. Предложение с вх. №95.00-282/12.09.2025 г. Закупуване на идеална част от ПИ№207 по плана на м. „Дренов рът“.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №399**

1. Да бъдат продадени 205.70/1205.70 /двеста и пет цяло и седемдесет стотни от хиляда двеста и пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/кв.м. от поземлен имот №207, целият с площ от 1205.70 кв.м., находящ се в м. „Дренов рът“, землище с. Вакарел, община Ихтиман на собственика по определена цена от лицензиран оценител в размер на 16 848.00 /шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева и нула стотинки/ лв. с ДДС.
2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и издаването на заповед и сключване на договор за покупко – продажба на цитирания по-горе имот.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

37. Предложение с вх. №95.00-281/12.09.2025 г. Отдаване под наем и сключване на договор .

Миглена Георгиева : Във връзка със заявление от директора на БСТ /Български спортен тотализатор/, относно сключване на договор за отдаване на под наем на терен общинска собственост, а именно петно находящо се в поземлен имот с планоснимачен номер №848 в кв.191 с площ от 15 кв. м. по РП град Ихтиман. Имота е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год. в глава 3, т.1 с Решение №355/25.07.2025г.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорт, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №400

1. Дава съгласието за отдаване под наем на петно находящо се в поземлен имот с планоснимачен номер №848 в кв.191 с площ от 15 кв.м. по регулационния план на град Ихтиман, съгласно одобрена план-схема с Решение №337/30.06.2025г. на ОбС Ихтиман за образуване на петно за поставяне на преместваем обект върху терен-общинска собственост, при първоначална цена определена по Тарифа приета с Решение №128/08.07.2024г. на ОбС Ихтиман 3.43лв./кв. м. с ДДС или месечен наем в размер на 51.45лв. с ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Ихтиман след влязло в сила решение да бъде издадена заповед и сключи договор за срок от 10 години за отдаване под наем на петно.
Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

38. Предложение с вх. №95.00-284/12.09.25г. Изменение на решение №319/30.06.2025г.

Миглена Георгиева : Изменение на Решение №319/30.06.2025г. взето на заседание на Общински съвет –Ихтиман проведено на 30.06.2025г., по Протокол №21

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.19, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №401**

Изменя Решение №319/30.06.2025г. взето на заседание на Общински съвет –Ихтиман проведено на 30.06.2025г., по Протокол №21, като навсякъде в решението думата „покривно и покрива“ се заменя с думата „под покривно пространство“

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов:
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Йорданка Владимирова Бичева: За
11. Кирил Иванов Узунов: Против
12. Милена Кирилова Чомакова: Против
13. Николай Лазаров Начев: За
14. Петър Христов Беков: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ТРИДЕСЕТ ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

39. Докладна с вх. №95.00-291/18.09.2025 г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е по повод на постъпило мотивирано искане на Общинска служба по земеделие – Ихтиман за предоставяне на имот от общинския поземлен фонд, представляващ земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петко Стойчев Бонев в съществуващи стари реални граници в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област. Мотивираното искане обаче е придружено от скица, издадена от правоспособно лице по чл. 56 от ЗКИР, вместо скица-проект по чл. 45е, ал. 3 и 5 във връзка с чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, поради което е налице основание за постановяване на отказ поради липса на изискуем документ.

Съставянето на актове за общинска собственост за недвижими имоти – предмет на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, е без правно значение за законосъобразността на решение, взето в рамките на процедура по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, съгласно мотивите към решение № 360 / 16.04.2020 г. на Административен съд – София област, постановено по адм. дело № 1507 / 2019 г. по описа на същия съд, образувано във връзка с оспорване на областния управител на Софийска област против решение на Общински съвет – Ихтиман.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г., доп. – ДВ, бр. 61 от 05.08.2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и по повод на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с вх. № 38.00-3 / 24.02.2025 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №402

1. Отказва да предостави поземлен имот с идентификатор 10029.682.98 по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-124 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „ГРЪНЧАРИЦА“, НТП: Нива, площ: 945 кв.м, представляващ земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петко Стойчев Бонев в съ

МОТИВИ: Съгласно чл. 45д, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, общинската служба по земеделие се произнася с решение за възстановяване правото на собственост след установяване границите на имотите и предоставянето им от общинския съвет по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Съгласно чл. 45е, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, установяването на границите на земеделските се извършва на място от лицето по чл. 45д, ал. 2 по реда на ЗКИР в присъствието на представител на общинската служба по земеделие и по възможност на съседни на имота. Службата по геодезия, картография и кадастър издава скица-проект в цифров вид и на хартиен носител, която се предоставя на лицето по чл. 45д, ал. 2. Съгласно чл. 45е, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, лицето по чл. 45д, ал. 2 представя пред общинската служба по земеделие скицата-проект на хартиен и оптичен носител. Съгласно чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Към искането, за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение, се прилага скица-проект на имота, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър, когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.

Мотивираното искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с вх. № 38.00-3 / 24.02.2025 г. обаче е придружено от скица, издадена от правоспособно лице по чл. 56 от ЗКИР, вместо скица-проект по чл. 45е, ал. 3 и 5 във връзка с чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. В ППЗСПЗЗ няма предвидена изключваща хипотеза относно предоставянето на скица-проект за случаите, при които се иска възстановяване правото на собственост върху цели имоти. Предвид това не е изпълнен фактическият състав на процедурата, поради което е налице основание за постановяване на отказ поради липса на изискуем документ. *В тази връзка са и мотивите към решение № 7781 / 02.06.2011 г. по адм. дело № 751 / 2011 г., IV отделение на ВАС.*

2. Настоящото решение да се съобщи на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Решението може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Ихтиман пред Административен съд – София област.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против

8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

40. Докладна с вх. №95.00-292/18.09.2025 г. Мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е по повод на постъпило мотивирано искане на Общинска служба по земеделие – Ихтиман за предоставяне на земеделски недвижими имоти, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Павел Христосков Дражев в съществуващи стари реални граници в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област. Мотивираното искане обаче е придружено от скица по отношение на един от имотите, издадена от правоспособно лице по чл. 56 от ЗКИР, вместо скица-проект по чл. 45е, ал. 3 и 5 във връзка с чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, поради което е налице основание за постановяване на отказ за този имот поради липса на изискуем документ. Върху друг имот вече е учредено вещно право на ползване на валидно правно основание, поради което за този имот също следва да се постанови отказ.

Съставянето на актове за общинска собственост за недвижими имоти – предмет на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, е без правно значение за законосъобразността на решение, взето в рамките на процедура по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, съгласно мотивите към решение № 360 / 16.04.2020 г. на Административен съд – София област, постановено по адм. дело № 1507 / 2019 г. по описа на същия съд, образувано във връзка с оспорване на областния управител на Софийска област против решение на Общински съвет – Ихтиман.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г., доп. – ДВ, бр. 61 от 05.08.2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и по повод на мотивирано искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с вх. № 24.00-322 / 10.07.2025 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №403

1. Предоставя следните земеделски недвижими имоти, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно КККР на землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-120 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, както следва:

- проектен имот с идентификатор 07960.73.139 с площ 2001 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.73.115
- проектен имот с идентификатор 07960.22.9 с площ 1001 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.22.16
- проектен имот с идентификатор 07960.6.1 с площ 1999 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.6.7
- проектен имот с идентификатор 07960.5.3 с площ 1511 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.5.16

- проектен имот с идентификатор 07960.30.118 с площ 1015 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.30.91
- проектен имот с идентификатор 07960.30.116 с площ 1000 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.30.109
- проектен имот с идентификатор 07960.86.27 с площ 1500 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.86.23
- проектен имот с идентификатор 07960.86.28 с площ 2000 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.86.23
- проектен имот с идентификатор 07960.69.72 с площ 1303 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.69.47

за възстановяване правото на собственост на наследниците на Павел Христосков Дражев в съществуващи стари реални граници в същото землище.

2. Отказва да предостави поземлен имот с идентификатор 07960.21.1 по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-120 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „КОРЕНЛИВЕЦ“, НТП: Изоставена орна земя, площ: 1037 кв.м, представляващ земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Павел Христосков Дражев в съществуващи стари реални граници в същото землище.

МОТИВИ: Съгласно чл. 45д, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, общинската служба по земеделие се произнася с решение за възстановяване правото на собственост след установяване границите на имотите и предоставянето им от общинския съвет по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Съгласно чл. 45е, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, установяването на границите на земеделските се извършва на място от лицето по чл. 45д, ал. 2 по реда на ЗКИР в присъствието на представител на общинската служба по земеделие и по възможност на съседни на имота. Службата по геодезия, картография и кадастър издава скица-проект в цифров вид и на хартиен носител, която се предоставя на лицето по чл. 45д, ал. 2. Съгласно чл. 45е, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, лицето по чл. 45д, ал. 2 представя пред общинската служба по земеделие скицата-проект на хартиен и оптичен носител. Съгласно чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. – ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Към искането, за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение, се прилага скица-проект на имота, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър, когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.

Мотивираното искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с вх. № 24.00-322 / 10.07.2025 г. обаче е придружено от скица, издадена от правоспособно лице по чл. 56 от ЗКИР, вместо скица-проект по чл. 45е, ал. 3 и 5 във връзка с чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. В ППЗСПЗЗ няма предвидена изключваща хипотеза относно предоставянето на скица-проект за случаите, при които се иска възстановяване правото на собственост върху цели имоти. Предвид това не е изпълнен фактическият състав на процедурата, поради което е налице основание за постановяване на отказ поради липса на изискуем документ. *В тази връзка са и мотивите към решение № 7781 / 02.06.2011 г. по адм. дело № 751 / 2011 г., IV отделение на ВАС.*

3. Отказва да предостави проектен имот с идентификатор 07960.28.22 с площ 1000 кв.м, образуван чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 07960.28.17 по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-120 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Павел Христосков Дражев в съществуващи стари реални граници в същото землище.

МОТИВИ: Върху поземлен имот с идентификатор 07960.28.17 с площ 2775 кв.м по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-120 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 028017, от който е образуван проектен имот с идентификатор 07960.28.22, вече е учредено възмездно вещно право на ползване на „ВОЛФ И МЮЛЕР МИНЕРАЛС БЪЛГАРИЯ“ ООД – титуляр на държавна концесия въз основа на решение № 479 от 18.06.2009 г. на Министерския съвет и концесионен договор от 16.07.2009 г., придобита от „ОЙРОПАК“ ООД въз основа на решение № 891 от 20.12.2010 г. на Министерския съвет и допълнително споразумение № 1 от 28.07.2011 г. към концесионния договор, за добив на неметални полезни изкопаеми – вермикулитова суровина – подземни богатства по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗПБ, от находище „Белица”, разположено в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, съгласно решение № 444 по протокол № 24 от 30.10.2009 г. на Общински съвет – Ихтиман, прието на правни основания чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 19, ал. 4, т. 5 и ал. 9, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 75, ал. 1 и ал. 2 и чл. 76, ал. 2 от ЗПБ, и чл. 44, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ, както и решение № 850 по протокол № 47 от 26.09.2011 г. на Общински съвет – Ихтиман и сключен въз основа на тях договор за учредяване право на ползване от 20.10.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Ихтиман с рег. № 1710 от 21.10.2011 г., том VI, акт № 178, дело № 1250 от 2011 г., със срок до края на концесионния договор, или 33 (тридесет и три) години, считано от датата на сключването му.

Съгласно редакцията на чл. 19 от ЗСПЗЗ по това време, видно от разпоредбата на чл. 19, ал. 9, т. 1 от ЗСПЗЗ, тълкувана в светлината на ал. 11 от същия закон, общинският съвет може да извършва разпоредителни сделки с такива земи по ал. 4, т. 4 и 5. Сред земите по чл. 19, ал. 4, т. 5 попадат и тези земи по чл. 19, ал. 1, които са предвидени за изпълнение на други проекти, за които по закон се допуска принудително отчуждаване. Държавните концесии за добив на подземни богатства представляват именно такива проекти, за изпълнението на които се допуска принудително отчуждаване съгласно чл. 75, ал. 2 и чл. 76, ал. 2 от ЗПБ, поради което земите, върху които е учредено възмездно право на ползване за срока на държавната концесия съставляват именно земи по чл. 19, ал. 4, т. 5 от ЗСПЗЗ, с които общинският съвет може да се разпорежда валидно дори в рамките на ограничителния 5-годишен срок.

Петте хипотези, обособени в пет отделни точки в чл. 19, ал. 4 от ЗСПЗЗ, не са подредени в йерархичен ред, а са произволно и равнопоставено изброени, т.е. наличието на всяка една от тях дава правомощията по този законов текст. При наличието на колизия при осъществяване на тези хипотези приоритет ще има първата, законосъобразно реализирана от тях.

Предвид това недвижимият имот вече е обект на разпореждане, което е извършено правновалидно при действащата по това време нормативна уредба, поради което е налице основание за постановяване на отказ за предоставяне на имота за възстановяване.

В тази връзка са и мотивите към решение № 993 / 21.12.2010 г. по адм. дело № 376 / 2010 г., III състав на Административен съд – София област, както и решение № 5261 / 14.04.2011 г. по адм. дело № 1952 / 2011 г., IV отделение на ВАС, с които е отхвърлена изцяло жалба против заповед № 238 / 12.04.2010 г. на кмета на община Ихтиман в частта ѝ, с която на основание действащите по това време разпоредби на чл. 19, ал. 4, т. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е отказано да бъде предоставен проектен имот № 027108, образуван от поземлен имот № 027106, находящ се в землището на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, за възстановяване правото на собственост. Процесният недвижим имот е обект на същото решение № 444 по протокол № 24 от 30.10.2009 г. на Общински съвет – Ихтиман.

Следва да се има предвид, че дори при действащия режим за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, закрепен в § 12 от ЗР на ЗИДЗПЗП (Обн. – ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.), а именно съгласно ал. 1, т. 1 в срок 5 години, считано от 23.12.2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ могат да се предоставят от общинските съвети за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

4. Настоящото решение да се съобщи на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Решението може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Ихтиман пред Административен съд – София област.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

41. Предложение с вх. №95.00-295/18.09.2025 г. Отпускане на дърва за отоплителен сезон 2025/2026 г.

На основание: чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

Общински съвет Ихтиман прие РЕШЕНИЕ №404

Дава съгласие за отпускане на дърва за огрев за отоплителен сезон 2025/26 г. съгласно приложения списък.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 0 точката.

1. Андрей Александров Тополов: Против
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: Против
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Против
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: Против
11. Милена Кирилова Чомакова: Против
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

42. Предложение с вх. №95.00-296/19.09.2025 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 г. в глава III, т. 3

Миглена Георгиева : За изпълнение бюджета на Община Ихтиман да бъде възможно разпореждането и управлението на имотите обект на решението.

Петър Беков: Комисия „Общинска собственост“ е с положително становище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №405**

Да се включат в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 г. приета с Решение №223/29.11.2024 г. в глава III, т.3 следните имоти частна общинска собственост:

1. УПИ XVIII-438 находящ се в кв.6 по РП на с. Вакарел с площ от 624.22 кв. м.
2. УПИ XXIII-449 , находящ се в кв.6 по РП с. Вакарел с площ от 692.06 кв. м.
3. УПИ XXI-16, находящ се в кв.3 по РП на гр. Мухово с площ от 730 кв. м.
4. 538 кв. от УПИ XXIV, целият с площ от 806 кв. м. в кв.15“а“ по РП на с. Живково
5. УПИ II-общ., находящ се в кв.15 по РП на с. Мирово, с площ от 762 кв. м.
6. УПИ XV, находящ се кв.14 по РП на с. Белица, с площ от 908 кв. м.
7. УПИ IV-2319, находящ се в кв.130 по РП гр. Ихтиман с площ от 300 кв. м.
8. УПИ XVIII-37, находящ се в кв.6 по РП с. Мухово с площ 700 кв. м.
9. 147.54/897.54 кв. м. идеални части от ПИ 165 м. “Бальовци“ с. Вакарел
10. УПИ XIV-97, находящ се в кв.8 по действащия план на м. “Ръжана“ км. Бузяковци с площ от 517.00 кв. м..
11. УПИ XVIII-2171, находящ се в кв.209 по РП гр. Ихтиман, с площ от 461 кв. м.
12. УПИ XV-2171, находящ се в кв.209 по РП на гр. Ихтиман с площ от 445 кв. м.
13. УПИ X-2171, находящ се в кв.209 по РП гр. Ихтиман с площ от 480 кв. м.
14. УПИ VIII-235, находящ се в кв.51 по РП на с. Вакарел с площ от 813.31 кв. м.
15. УПИ II-78, находящ се в кв.17 по РП с. Суевци, км. Белица с площ от 791.00 кв. м.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - и 'въздържали се' 1..... точката.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Беатрис Любомирова Рудакова: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Веселин Георгиев Георгиев: За
5. Гергана Ангелова Канджичка: За
6. Георги Стефчов Момчилов: За
7. Денис Стоянова Караджова: Въздържал се
8. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
9. Йорданка Владимирова Бичева: За
10. Кирил Иванов Узунов: За
11. Милена Кирилова Чомакова: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Юлиан Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

43. Предложение с вх. №95.00-298 /25.09.25г. График за работа на ОбС Ихтиман за м.октомври 2025г.

На основание: чл.25, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА

**Общински съвет Ихтиман прие
РЕШЕНИЕ №406**

На 21.10.25г. /вторник/ от 16.00ч. ПК: Образование и здравеопазване , Юридическа, Спорт и социални дейности

На 22.10.25г./сряда/ от 16.00ч. ПК: Икономическа, Общинска собственост , Контрол по строителството

На 28.10.25г. /вторник/ от 14.00ч. Сесия

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

- 1.Андрей Александров Тополов: За
- 2.Беатрис Любомирова Рудакова: За
- 3.Борис Николаев Аргиров: За
- 4.Веселин Георгиев Георгиев:За
- 5.Гергана Ангелова Канджичка: За
- 6.Георги Стефчов Момчилов: За
- 7.Денис Стоянова Караджова: За
- 8.Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
- 9.Йорданка Владимирова Бичева: За
- 10.Кирил Иванов Узунов:Против
- 11.Милена Кирилова Чомакова: За
- 12..Николай Лазаров Начев: За
- 13.Петър Христов Беков: За
- 14.Светлана Йорданова Колева:За
- 15.Юлиян Костадинов Попов: За

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

44.Питания на общински съветници и граждани.

Кирил Узунов: Искам да повдигна една тема, която е болна много за града. Колеги, моля ви. Госпожо Колева, знам, че е много. Понеже и Вие сте председател на комисия Юридическа с поддейност спазване на обществен ред и сигурност. Ние тук , група съветници направихме едно предложение, което беше отхвърлено и не беше гласувано въобще нашето предложение да се състави такава група, така че остава тази действащата, с Вас като председател. Аз съм също член там. Изчаках внимателно на всички комисии и до края на сесията да видим дали ще се засегне един проблем. Длъжностно лице, зам.кмет, знаете пострада. Не знам кой е виновен, кой е крив, кой е прав. Нищо не разбрахме защо, как, какво, къде се е случило, като ще ли се потули. Не трябва ли да се сезира и да се вземе мерки? Или като председател да инициирате една такава среща. След като въпросната комисия е с поддейност- опазване на обществен ред и сигурност. Тук говорим за зам.кмет.

Светлана Колева: Миналата седмица заседавахме тук на тази маса юридическата комисия. Този въпрос не беше разказан, не беше внесен в дневния ред.

Както във всяка комисия, предложихме дневен ред. Никой от вас, членовете на юридическа комисия, не допълни дневния ред, така че да бъде обсъден. Със сигурност са предприети мерки. Нека да не се месиме в работата на МВР и прокуратура. Всеки общински съветник има право да прави предложение.

Николай Начев: Благодаря Ви г-жо Колева. Заповядайте господин Георгиев .

Веселин Георгиев: Първо поздравление към господин Тони Кацаров и футболният отбор на Ботев и Ихтиман за чудесното представяне от началото на сезона. Тук сега набираме сила покрай волейбола. Идва края на годината, идва време за бюджет. Искам да предложа на господин Кацаров да бъде заделен 1% от бюджета за спорт в община Ихтиман.

Инж. Тони Кацаров: В проекта бюджета 1% е голям процент? 1% е нормално за всички спортни клубове. 50 милиона? 500 хиляди. Биатлона, волейбола, футбола. И аз съм съгласен с този 1%, обаче ако го кажем на госпожа Търнаджийска, че да, общо взето, не знам как ще реагира.

Борис Аргиров: Говориме за чистенето на квартал Изток. Минава един младеж, той ми е племенник, искам да го викнете кой е отговорния за това човек. Кога минава, какво прави, а не той когато иска да мине и където иска да си мине, минава 30% от улиците и 70% не ги чисти. И казва, тук няма да мине, защото тези хора са такива. Помолете тук фирма Ягуар ли, който е ли, който отговаря за него. Малко това момче да носи отговорност за това, което върши. И да си върши работата съвестно. А не хората да си изкарват отвънка боклуците, знаят, че понеделник минава, той половината улици минава и на другите не минава.

Георги Момчилов: Значи, един ден повече минава, в неделя минава, но минава така, за което не информира квартал Изток и минава за да си помага. Това е много смет, като извозва момчето. В неделя аз го помолих да минава, не сме информирали хората, за това ще се информират и в неделя да се извадят. То понеделник, среда и петък минава. Аз го помолих и неделя да минава, че е нещо страшно.

Борис Аргиров: Но помоли го за неделя, минава в неделя. 100% гаранция, ще информираме хората и в неделя да го изкарат, защото иначе няма как да стане. С 3 дена просто не може да се чисти квартала и го помоли поне през ден да стане това. Това е.

Николай Начев: Има ли други въпроси, колеги? Няма въпроси?

Поради изчерпване на дневния ред, слагам край на заседанието. Приятна вечер!

Протоколист:
/Ренета Иванова/

Председател ОбС
/Николай Начев/

