



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№ 11/05.01.2023г.

Във връзка с образувана административна преписка по повод постъпило заявление вх. № Гр-3202/28.10.2022г. от Ирослав Христов Нейчев и Николай Димитров Янев, чрез пълномощник Петко Казанлънклиев за разглеждане и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична електрическа централа и трафопост“ в поземлен имот с идентификатор 29338.82.60 по КККР за землището на с. Живково, ЕКАТТЕ 29338, община Ихтиман, одобрена със Заповед № РД-18-24/25.02.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, и след като се запознах с нея, установих следното:

Настоящият проект е изработен на основание Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и предоставените документи: скица на поземлен имот № 15-1245834 от 26.10.2022г., нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 67, том II, рег.№ 1771, дело № 226 от 2022г., заповед № 1035/21.07.2022г. на Кмета на Община Ихтиман за разрешаване, извадка от ОУП, писмо от ОД „Земеделие“ – София област изх.№ПО*10-2671/13.06.2022г., становище от РИОСВ – София изх.№ 12568/06.10.2022г., становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД изх.№ 12046710289/12.08.2022г., становище от „ВиК“ ЕООД изх.№ ТО-03-333/20.10.2022г., графична част, цифров модел на проектната разработка.

Поземленият имот се намира в землището на с. Живково, м. „Чифлика“, вид собственост – Частна, вид територия „Земеделска“, НТП „Стопански двор“, площ – 2 625 кв.м. Целта на проекта е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 29338.82.60 от земеделска земя „За фотоволтаична електрическа централа и трафопост“, като се предвиди застрояване в нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план за съответната устройствена зона Пп, в която попада имота.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение на ОЕСУТ, протокол № 6 от 07.12.2022г., заключение № II-2.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична електрическа централа и трафопост“ в поземлен имот с идентификатор 29338.82.60 по КККР за землището на с. Живково, ЕКАТТЕ 29338, община Ихтиман, одобрена със Заповед № РД-18-24/25.02.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК. Целта на проекта за ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 29338.82.60 от земеделска земя за „Фотоволтаична електрическа централа и трафопост“. Параметрите на застрояване попадат в допустимите, а именно: Плътност на застрояване- 60%, Плътност Озеленяване -20% , Кинт-2.5.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

**КАЛОЯН ИЛИЕВ /п/
КМЕТ НА
ОБЩИНА ИХТИМАН**

Изготвил:

Вяра Иванова /п/
главен специалист „АС“

Съгласувал:

арх. Тодор Кръстев /п/
главен архитект на Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:.....