



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№ 1869 / 01.12.2022г.

Във връзка с образувана административна преписка по повод постъпило заявление с вх.№ Гр - 3483/18.11.2022г. от Стефан Валентинов Пенчев за разглеждане и одобряване проект за изменение на кадастралния план – промяна на имотната граница между поземлен имот пл.№ 319 и поземлен имот пл.№ 320 по кадастралния план на с. Стамболово, общ. Ихтиман, одобрен със Заповед № АБ-133/1982г. и одобрен цифров модел на територията със Заповед № 744/2016г., и след като се запознах с нея, установих следното:

Настоящият проект е изработен съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър и Наредба №РД 02-20-05/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Представени са: обяснителна записка, проект за попълване на кадастралния план, координатен регистър на проектните точки, извадка от кадастралния план на населено място в цифров вид, скица, предоставена от Възложителя, извадка от кадастрален и регулационен план, нотариален акт № 108, том II, дело № 202/2009г., договор за покупко – продажба на недвижим имот от 07.12.2016г. Собственик съгласно представените документи е единствено Стефан Валентинов Пенчев.

Проектната разработка предвижда промяна на границите на поземлен имот пл. № 319 и поземлен имот с пл.№ 320 по кадастралния план на с. Стамболово, общ. Ихтиман, по съществуващата граница на място. След разработката новообразуваните поземлени имоти се идентифицират с нови номера - № 347 и № 348.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §4, ал1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.6 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на кадастралния план – промяна на имотната граница между поземлен имот пл.№ 319 и поземлен имот пл.№ 320 по кадастралния план на с. Стамболово, общ. Ихтиман в съответствие със съществуващата граница на място.

След разработката новообразуван поземлен имот с пл.№ 347 е с площ 762 кв.м. и новообразуван поземлен имот с пл.№ 348 е с площ 1 002 кв.м.

На основание §4, ал.8 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

**КАЛОЯН ИЛИЕВ /П/
КМЕТ НА
ОБЩИНА ИХТИМАН**

Изготвил: /П/
инж.Анина Чукова
геодезист при Община Ихтиман
Съгласувал: /П/
гл.архитект Тодор Кръстев
главен архитект на Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:.....