



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№ 1231 / 29.08 2022г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ по повод на заявление вх. № Гр-2119/02.08.2022г. от Георги Антонов Христов, чрез пълномощник Лиза Петкова Изатовска за допускане изработване проект ПУП-ПЗ за ПИ № 33 по план на новообразуваните имоти § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ за м. Градешки дол, с. Пауново, общ. Ихтиман, Софийска област.

Собственик на имота е Георги Антонов Христов с документ за собственост: нот. акт № 96, том II, рег. № 1946, дело № 251/2022г., вписан по ЗС/ПВ с Акт № 39, том 5, дело № 911/2022г., вх. рег. № 1118 от 11.05.2022г. на Служба по вписванията – гр. Ихтиман.

На основание чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 125 от ЗУТ чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Проект за ПУП-ПЗ, по чл. 124а от ЗУТ за ПИ № 33 по план на новообразуваните имоти § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ за м. Градешки дол, с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. София.

Предвижда се застрояване, което удовлетворява нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Ихтиман за съответната устройствена зона, в която попада имотът, а именно „Зона жилищно застрояване“ с показатели:

По ОУП – зона за Вилен отдих - /ОВ/;

Максимална плътност на застрояване - 40%;

Плътност на озеленяването – 50 %;

Максимален кинт – 0.8

Кота корниз – 7 м.; кота било – 10 м.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ , Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ.

Проектът да се съгласува с всички засегнати експлоатационни дружества.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Кмет на Община Ихтиман:

/Калоян Илиев/ /п/

Изготвил:
арх. Т. Кръстев /п/
гл. архитект
Община Ихтиман